

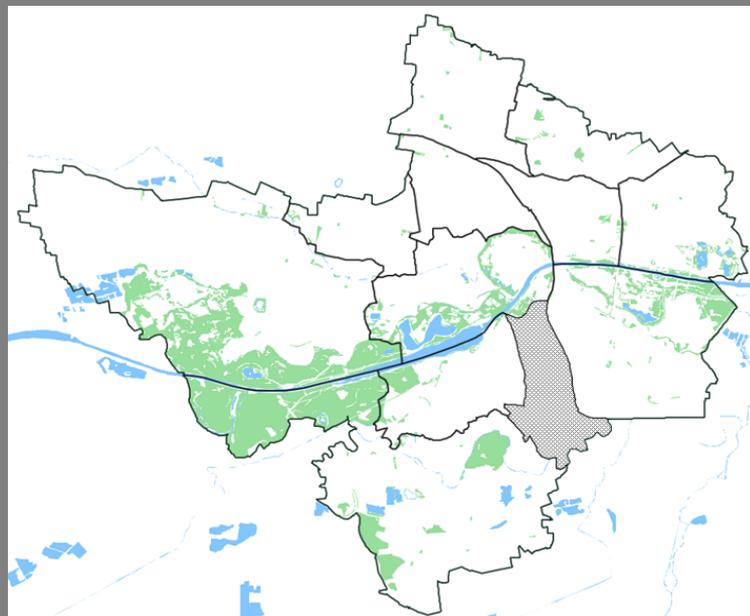


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024

Stadtbezirk 12 - Münchener Straße

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

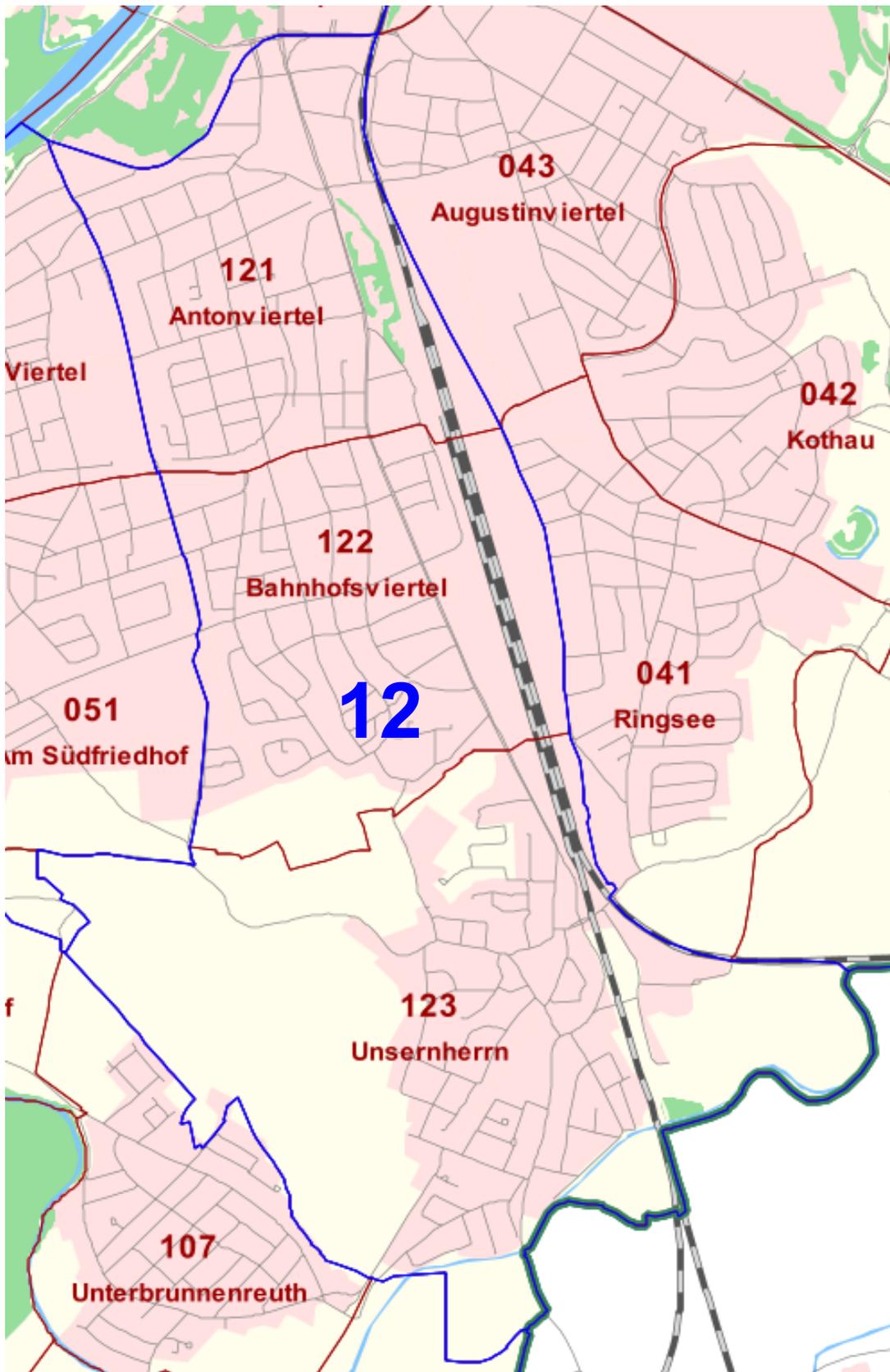
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



Viertel

am Südfriedhof

f

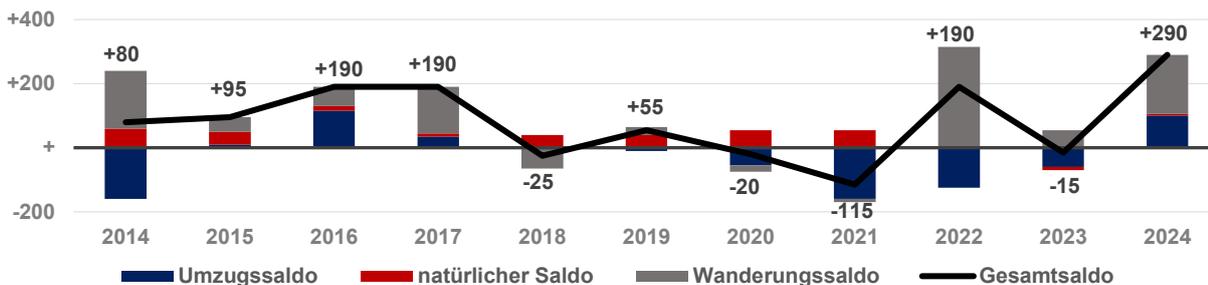
12

Monitoring des Stadtbezirks 12 Münchener Straße 2024

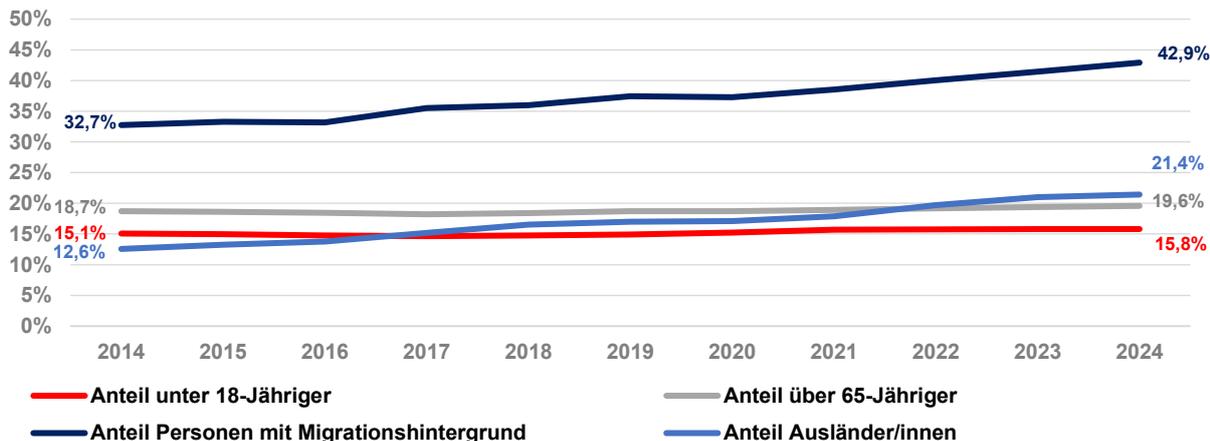
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	14 120	13 830	+290	+2,1%	13 285	+835	+6,3%
0-3	400	430	-30	-7,0%	410	-10	-2,4%
3-6	435	390	+45	+11,5%	320	+115	+35,9%
6-10	490	475	+15	+3,2%	415	+75	+18,1%
10-18	905	890	+15	+1,7%	855	+50	+5,8%
18-30	2 050	1 970	+80	+4,1%	2 115	-65	-3,1%
30-45	3 310	3 235	+75	+2,3%	3 100	+210	+6,8%
45-65	3 775	3 765	+10	+0,3%	3 585	+190	+5,3%
65-75	1 425	1 370	+55	+4,0%	1 205	+220	+18,3%
75+	1 340	1 310	+30	+2,3%	1 280	+60	+4,7%
Geburten	140	135	+5	+3,7%	150	-10	-6,7%
Sterbefälle	135	145	-10	-6,9%	90	+45	+50,0%
Zuwanderung	945	1 010	-65	-6,4%	1 170	-225	-19,2%
Abwanderung	760	955	-195	-20,4%	990	-230	-23,2%
Personen mit Migrationshintergrund	6 060	5 730	+330	+5,8%	4 350	+1 710	+39,3%
davon Ausländer/innen	3 025	2 905	+120	+4,1%	1 670	+1 355	+81,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	3 035	2 825	+210	+7,4%	2 680	+355	+13,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 060	8 100	-40	-0,5%	8 935	-875	-9,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



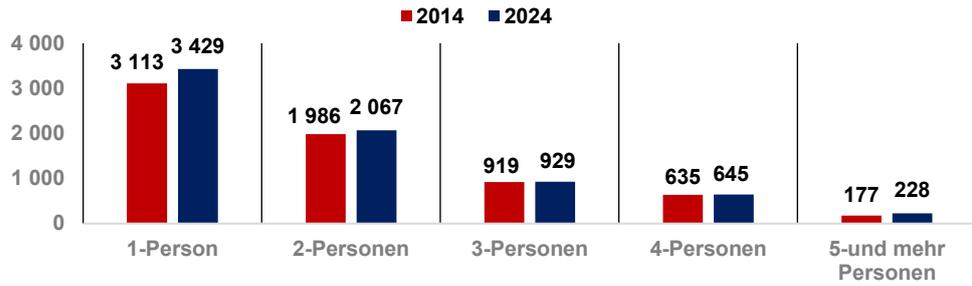
Monitoring des Stadtbezirks 12 Münchener Straße 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	7 298
Haushalte Vorjahr	7 150
Haushalte 2014	6 830
Anteil mit Kindern 2024	19,3%
Anteil mit Kindern 2014	19,3%

Haushalte nach Personenzahl

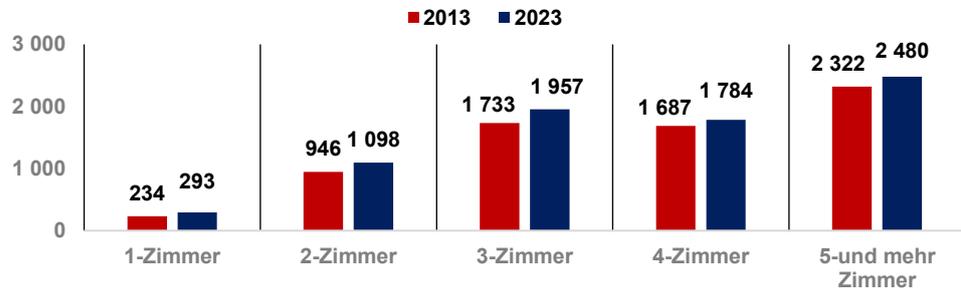


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	7 612	7 568	+44	+0,6%	6 922	+690	+10,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	47,0	+1,0	+2,1%	45,1	+2,9	+6,4%

2023

fertiggestellte Wohnungen	30
in % des Bestandes	2,43
genehmigte Wohnungen	106
in % des Bestandes	1,40

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



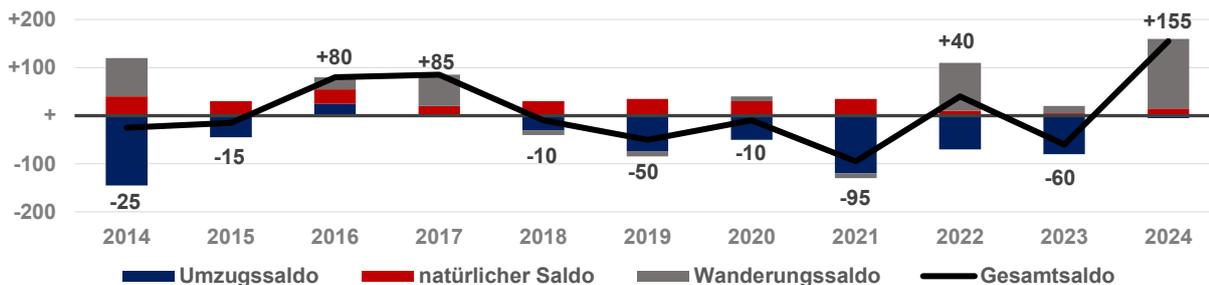
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 767,0	2 710,2	+56,8	+2,1%	2 621,9	+145,2	+5,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	167,5	167,1	+0,3	+0,2%	164,3	+3,1	+1,9%
Industrie- & Gewerbe	25,3	24,7	+0,6	+2,5%	22,4	+2,9	+13,0%
Erholungsfläche	17,8	17,7	+0,1	+0,7%	12,7	+5,1	+40,0%
Sonst. Siedlungsfläche	26,3	27,0	-0,7	-2,7%	29,9	-3,6	-12,1%
Verkehrsfläche	101,5	101,3	+0,2	+0,2%	104,5	-3,0	-2,9%
Waldfläche	1,8	2,5	-0,7	-28,1%	3,4	-1,6	-46,0%
Landwirtschaftsfläche	133,8	133,8	+0,0	+0,0%	138,5	-4,7	-3,4%
Sonst. Vegetationsfläche	33,7	33,6	+0,2	+0,5%	32,2	+1,5	+4,8%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+5,6%

Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2024

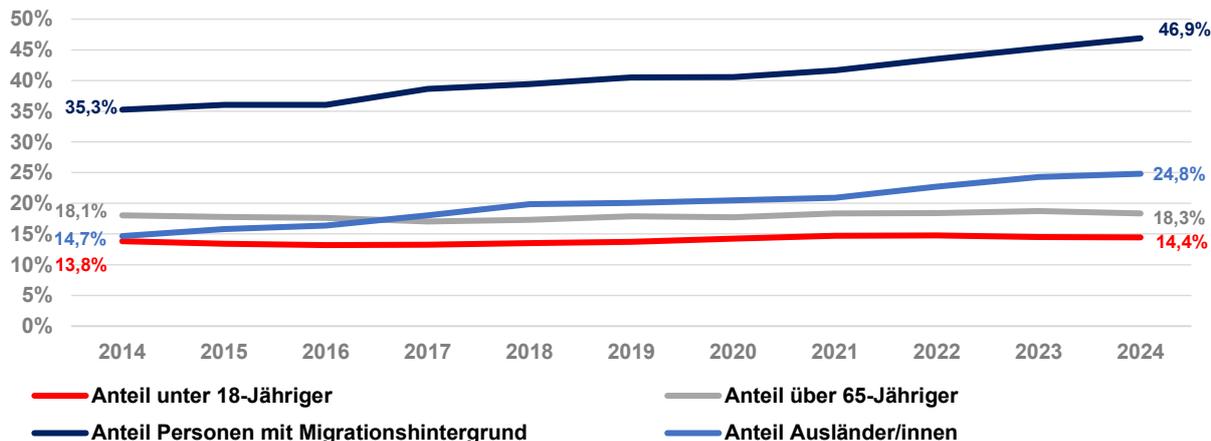
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	6 025	5 870	+155	+2,6%	5 900	+125	+2,1%
0-3	175	180	-5	-2,8%	195	-20	-10,3%
3-6	175	150	+25	+16,7%	135	+40	+29,6%
6-10	190	185	+5	+2,7%	140	+50	+35,7%
10-18	330	335	-5	-1,5%	345	-15	-4,3%
18-30	930	865	+65	+7,5%	1 050	-120	-11,4%
30-45	1 505	1 450	+55	+3,8%	1 465	+40	+2,7%
45-65	1 615	1 595	+20	+1,3%	1 510	+105	+7,0%
65-75	585	575	+10	+1,7%	520	+65	+12,5%
75+	520	525	-5	-1,0%	545	-25	-4,6%
Geburten	60	55	+5	+9,1%	70	-10	-14,3%
Sterbefälle	45	50	-5	-10,0%	30	+15	+50,0%
Zuwanderung	460	445	+15	+3,4%	575	-115	-20,0%
Abwanderung	315	430	-115	-26,7%	495	-180	-36,4%
Personen mit Migrationshintergrund	2 825	2 655	+170	+6,4%	2 080	+745	+35,8%
davon Ausländer/innen	1 495	1 425	+70	+4,9%	865	+630	+72,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 330	1 230	+100	+8,1%	1 215	+115	+9,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 200	3 215	-15	-0,5%	3 820	-620	-16,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



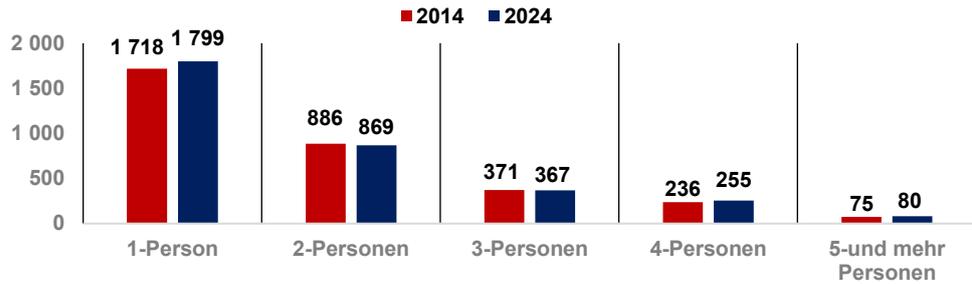
Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	3 370
Haushalte Vorjahr	3 282
Haushalte 2014	3 286
Anteil mit Kindern 2024	16,5%
Anteil mit Kindern 2014	16,5%

Haushalte nach Personenzahl

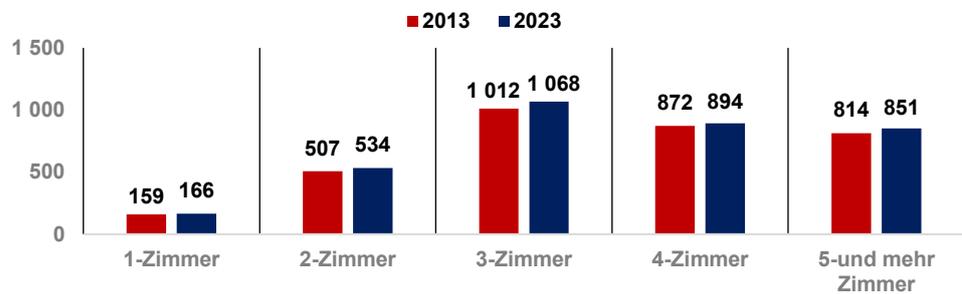


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	3 513	3 509	+4	+0,1%	3 364	+149	+4,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	43,6	+2,4	+5,5%

2023

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	0,14
genehmigte Wohnungen	65
in % des Bestandes	1,85

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

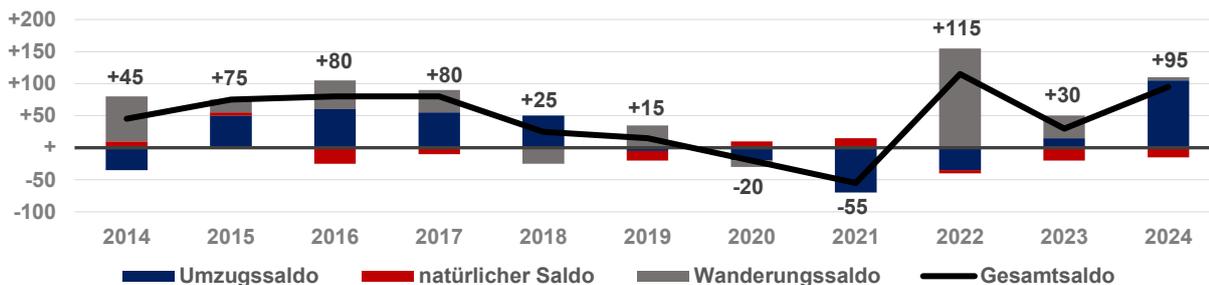


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	5 141,3	5 009,1	+132,3	+2,6%	5 017,3	+124,0	+2,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	57,5	57,5	+0,0	+0,0%	56,4	+1,1	+2,0%
Industrie-& Gewerbe	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	5,4	+0,4	+6,8%
Erholungsfläche	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	5,1	+2,7	+53,0%
Sonst. Siedlungsfläche	8,8	8,8	-0,0	-0,0%	10,6	-1,8	-17,2%
Verkehrsfläche	30,3	30,3	-0,0	-0,0%	32,4	-2,2	-6,6%
Waldfläche	0,3	0,3	-0,0	-0,0%	0,3	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	0,8	-0,0	-0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	5,9	5,9	+0,0	+0,0%	6,1	-0,2	-3,4%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

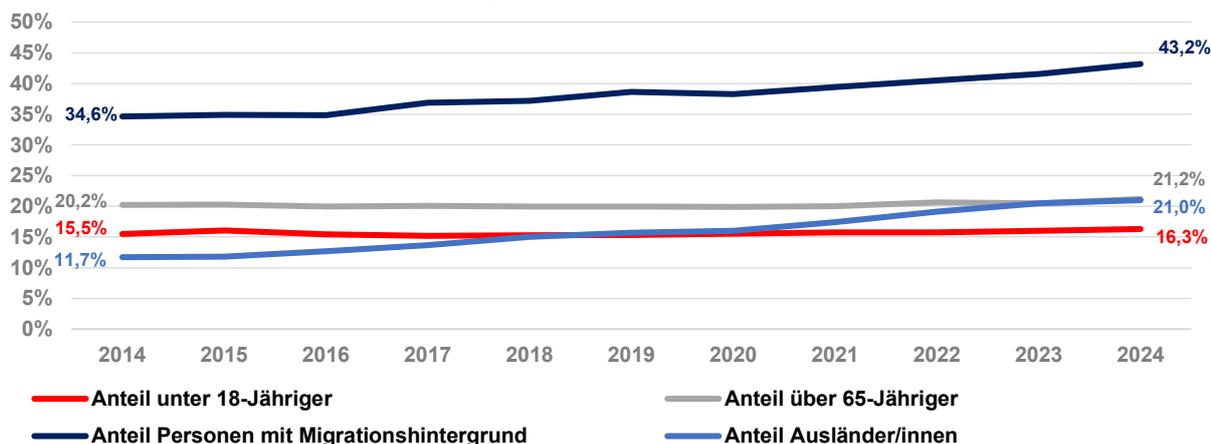
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	5 430	5 340	+90	+1,7%	4 995	+435	+8,7%
0-3	155	170	-15	-8,8%	150	+5	+3,3%
3-6	160	140	+20	+14,3%	120	+40	+33,3%
6-10	200	195	+5	+2,6%	180	+20	+11,1%
10-18	370	350	+20	+5,7%	325	+45	+13,8%
18-30	735	730	+5	+0,7%	740	-5	-0,7%
30-45	1 235	1 220	+15	+1,2%	1 115	+120	+10,8%
45-65	1 430	1 435	-5	-0,3%	1 350	+80	+5,9%
65-75	545	515	+30	+5,8%	475	+70	+14,7%
75+	605	580	+25	+4,3%	535	+70	+13,1%
Geburten	60	50	+10	+20,0%	60	+	+0,0%
Sterbefälle	75	70	+5	+7,1%	50	+25	+50,0%
Zuwanderung	320	375	-55	-14,7%	380	-60	-15,8%
Abwanderung	315	340	-25	-7,4%	310	+5	+1,6%
Personen mit Migrationshintergrund	2 345	2 220	+125	+5,6%	1 730	+615	+35,5%
davon Ausländer/innen	1 140	1 095	+45	+4,1%	585	+555	+94,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 205	1 125	+80	+7,1%	1 145	+60	+5,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 090	3 115	-25	-0,8%	3 265	-175	-5,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



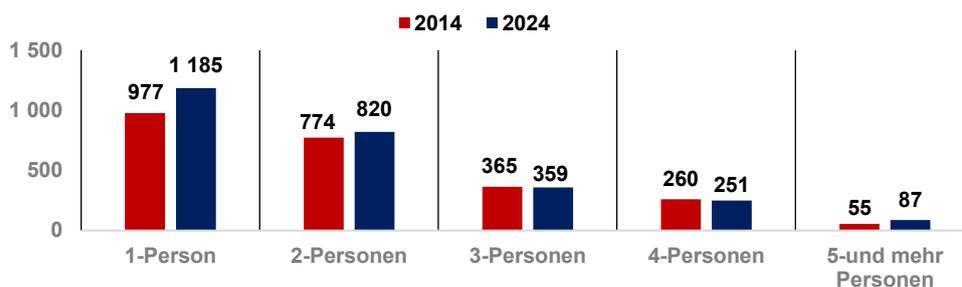
Monitoring des Unterbezirks 122 Bahnhofsviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	2 702
Haushalte Vorjahr	2 660
Haushalte 2014	2 431
Anteil mit Kindern 2024	20,6%
Anteil mit Kindern 2014	21,6%

Haushalte nach Personenzahl



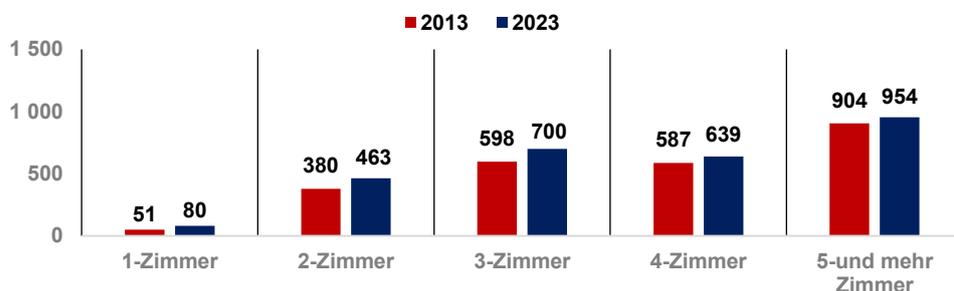
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	2 836	2 825	+11	+0,4%	2 520	+316	+12,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	46,1	+1,9	+4,1%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	11
in % des Bestandes	0,39
genehmigte Wohnungen	14
in % des Bestandes	0,50

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

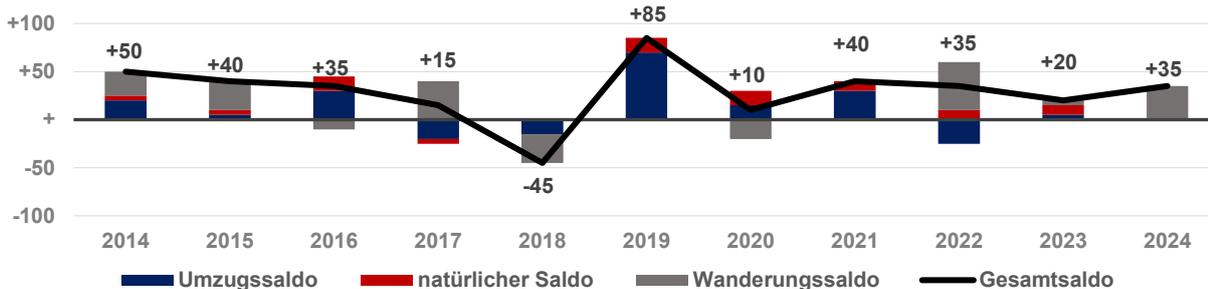


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	3 998,1	3 931,8	+66,3	+1,7%	3 736,4	+261,7	+7,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	62,0	61,9	+0,2	+0,2%	61,3	+0,7	+1,2%
Industrie-& Gewerbe	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	9,7	+1,5	+15,8%
Erholungsfläche	2,9	2,7	+0,1	+4,7%	2,6	+0,2	+8,8%
Sonst. Siedlungsfläche	5,0	5,0	+0,0	+0,0%	5,7	-0,7	-12,8%
Verkehrsfläche	40,0	39,8	+0,2	+0,5%	41,1	-1,1	-2,7%
Waldfläche	-	0,7	-0,7	-100,0%	0,7	-0,7	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	10,9	10,9	+0,0	+0,0%	10,9	-0,0	-0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	3,8	3,6	+0,2	+6,7%	3,7	+0,0	+1,2%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

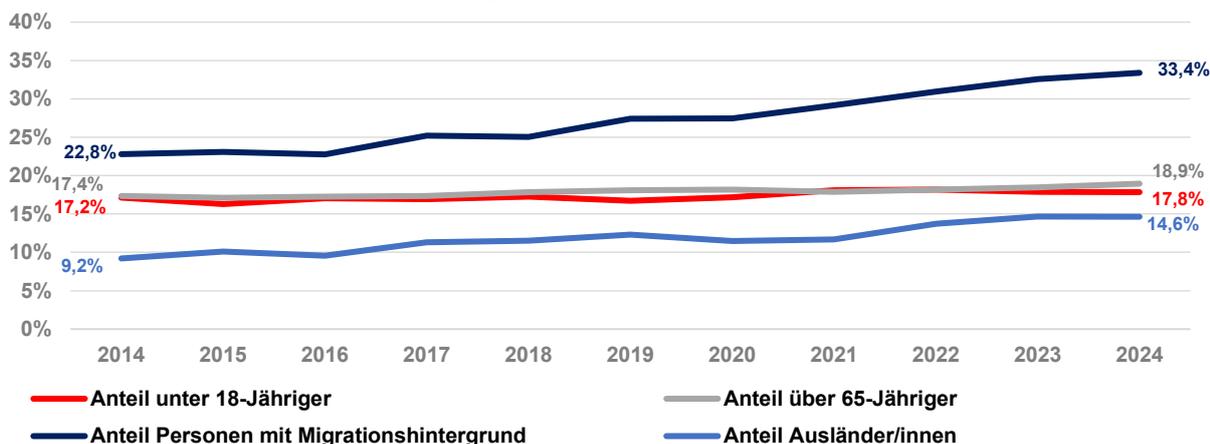
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 665	2 625	+40	+1,5%	2 390	+275	+11,5%
0-3	70	80	-10	-12,5%	65	+5	+7,7%
3-6	100	95	+5	+5,3%	65	+35	+53,8%
6-10	100	90	+10	+11,1%	95	+5	+5,3%
10-18	205	205	+	+0,0%	185	+20	+10,8%
18-30	380	375	+5	+1,3%	325	+55	+16,9%
30-45	570	565	+5	+0,9%	525	+45	+8,6%
45-65	735	730	+5	+0,7%	725	+10	+1,4%
65-75	290	280	+10	+3,6%	215	+75	+34,9%
75+	215	205	+10	+4,9%	200	+15	+7,5%
Geburten	20	30	-10	-33,3%	15	+5	+33,3%
Sterbefälle	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
Zuwanderung	165	190	-25	-13,2%	215	-50	-23,3%
Abwanderung	130	185	-55	-29,7%	190	-60	-31,6%
Personen mit Migrationshintergrund	890	855	+35	+4,1%	545	+345	+63,3%
davon Ausländer/innen	390	385	+5	+1,3%	220	+170	+77,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	500	470	+30	+6,4%	325	+175	+53,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 770	1 770	+	+0,0%	1 850	-80	-4,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

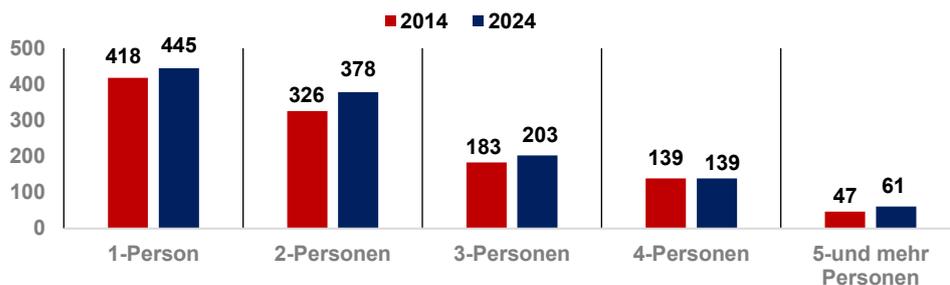


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 226
Haushalte Vorjahr	1 208
Haushalte 2014	1 113
Anteil mit Kindern 2024	24,0%
Anteil mit Kindern 2014	22,5%

Haushalte nach Personenzahl

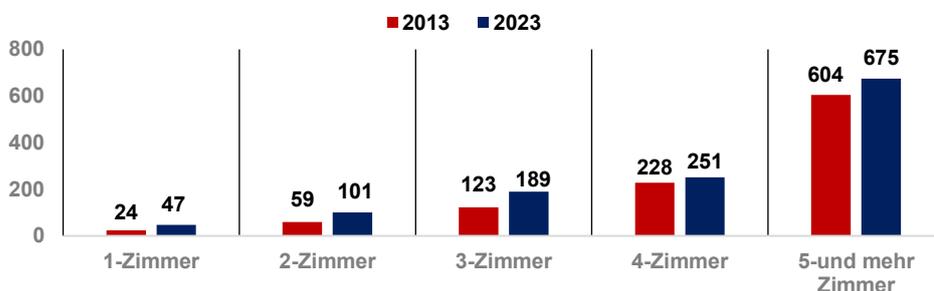


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 263	1 234	+29	+2,4%	1 038	+225	+21,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	50,0	49,0	+1,0	+2,0%	46,8	+3,2	+6,9%

2023

fertiggestellte Wohnungen	30
in % des Bestandes	2,43
genehmigte Wohnungen	27
in % des Bestandes	2,19

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 035,8	1 020,3	+15,5	+1,5%	942,5	+93,3	+9,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,0	47,8	+0,2	+0,4%	46,7	+1,3	+2,7%
Industrie-& Gewerbe	8,3	7,7	+0,6	+8,2%	7,3	+1,0	+13,9%
Erholungsfläche	7,1	7,1	-0,0	-0,0%	5,0	+2,1	+43,1%
Sonst. Siedlungsfläche	12,4	13,2	-0,7	-5,5%	13,5	-1,0	-7,7%
Verkehrsfläche	31,3	31,3	+0,0	+0,0%	31,0	+0,3	+0,9%
Waldfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,3	-0,8	-35,3%
Landwirtschaftsfläche	122,1	122,1	+0,0	+0,0%	126,8	-4,7	-3,7%
Sonst. Vegetationsfläche	24,0	24,1	-0,1	-0,3%	22,3	+1,7	+7,7%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+5,6%