

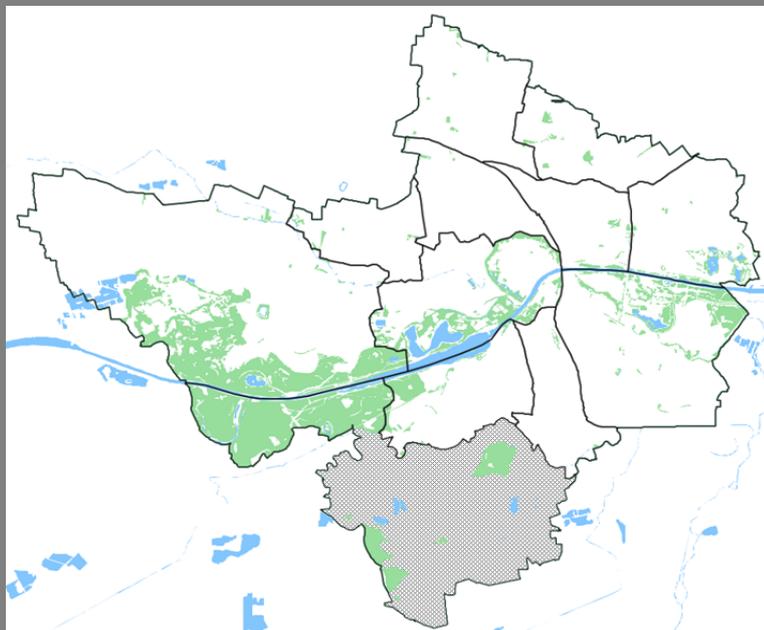


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024

Stadtbezirk 10 - Süd

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

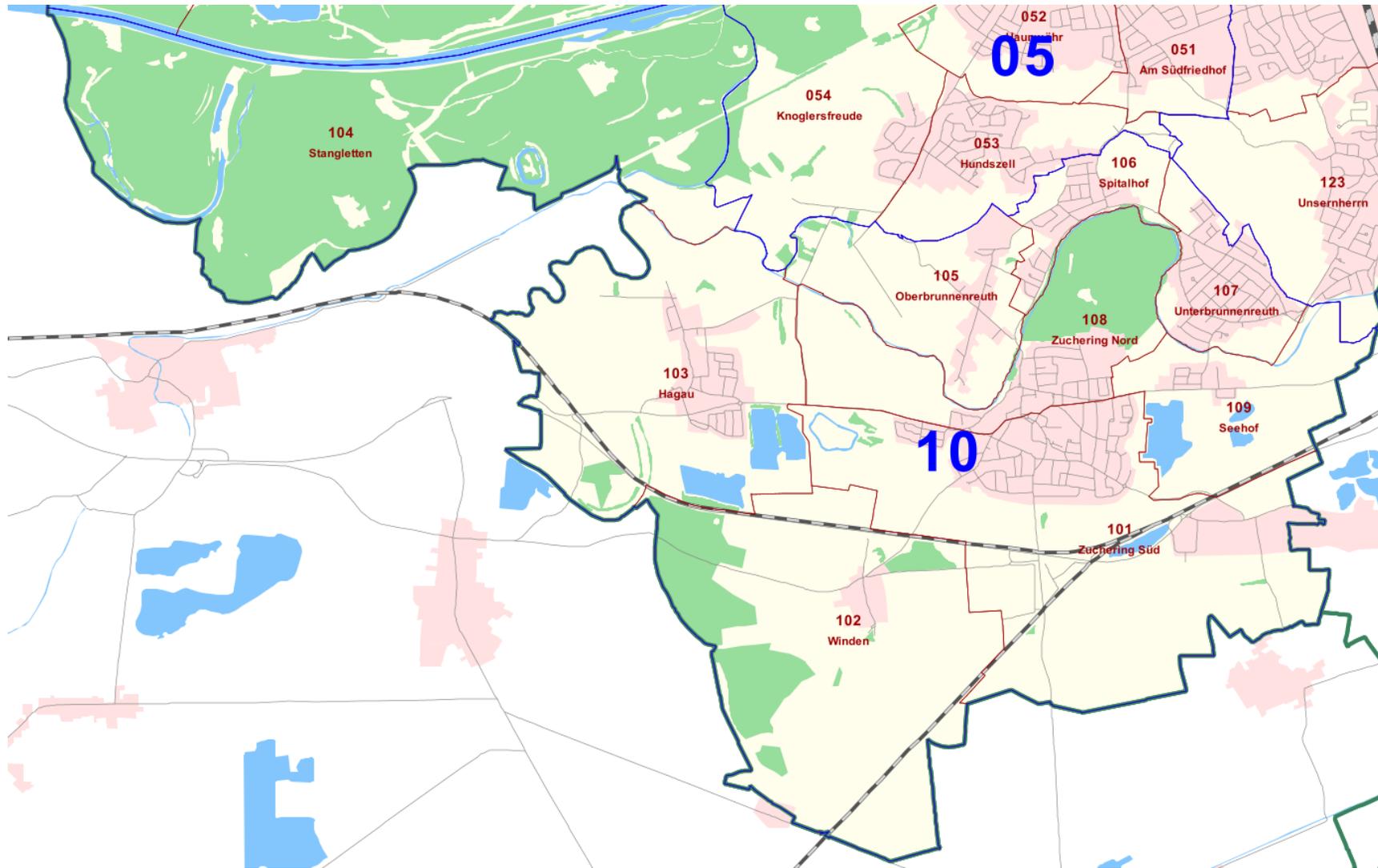
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

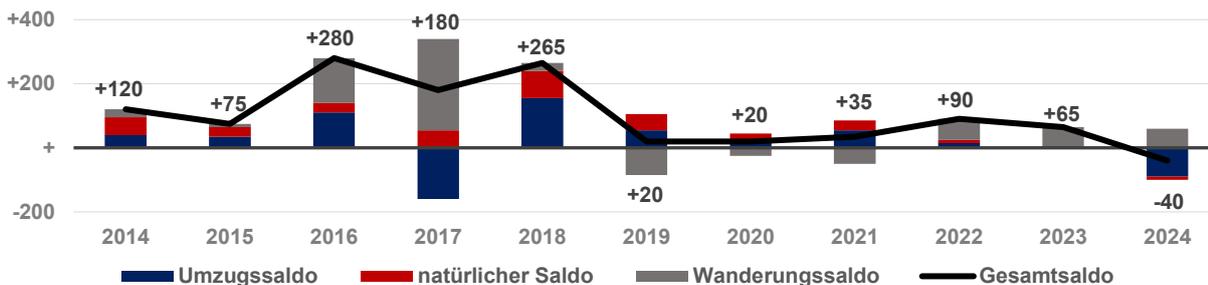
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



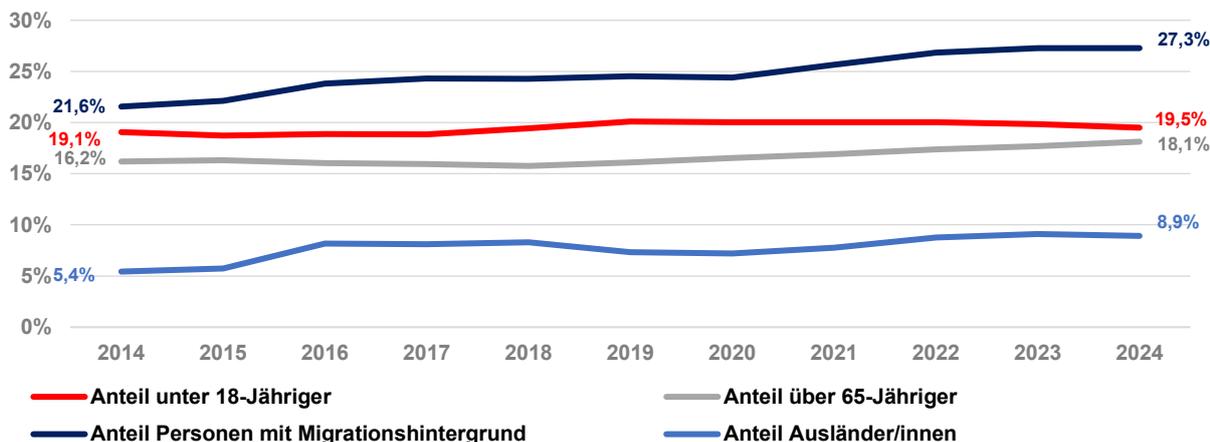
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	9 460	9 500	-40	-0,4%	8 465	+995	+11,8%
0-3	215	240	-25	-10,4%	270	-55	-20,4%
3-6	310	335	-25	-7,5%	270	+40	+14,8%
6-10	465	465	+	+0,0%	340	+125	+36,8%
10-18	855	845	+10	+1,2%	735	+120	+16,3%
18-30	1 095	1 080	+15	+1,4%	1 065	+30	+2,8%
30-45	1 965	2 045	-80	-3,9%	1 745	+220	+12,6%
45-65	2 840	2 810	+30	+1,1%	2 685	+155	+5,8%
65-75	955	925	+30	+3,2%	745	+210	+28,2%
75+	760	755	+5	+0,7%	625	+135	+21,6%
Geburten	65	70	-5	-7,1%	95	-30	-31,6%
Sterbefälle	75	70	+5	+7,1%	40	+35	+87,5%
Zuwanderung	630	510	+120	+23,5%	425	+205	+48,2%
Abwanderung	570	450	+120	+26,7%	400	+170	+42,5%
Personen mit Migrationshintergrund	2 580	2 590	-10	-0,4%	1 825	+755	+41,4%
davon Ausländer/innen	845	865	-20	-2,3%	460	+385	+83,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 735	1 725	+10	+0,6%	1 365	+370	+27,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	6 880	6 905	-25	-0,4%	6 640	+240	+3,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

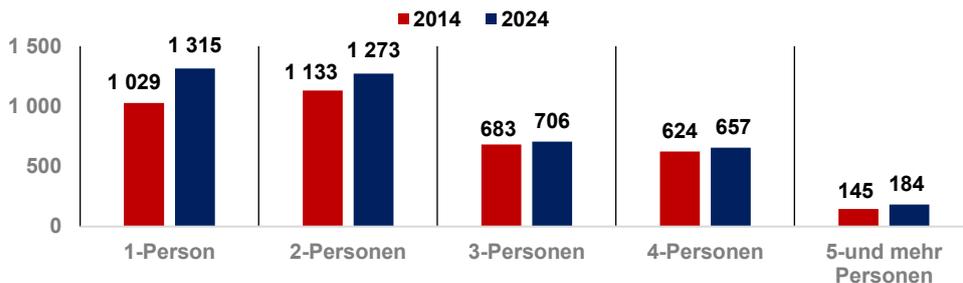


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	4 135
Haushalte Vorjahr	4 110
Haushalte 2014	3 614
Anteil mit Kindern 2024	26,5%
Anteil mit Kindern 2014	28,1%

Haushalte nach Personenzahl

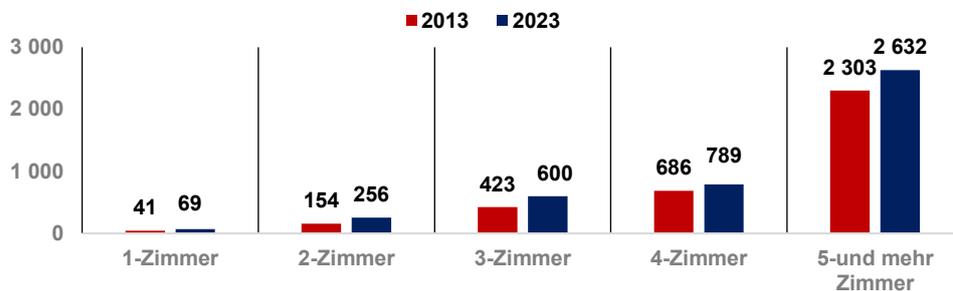


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	4 346	4 271	+75	+1,8%	3 607	+739	+20,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	48,1	+2,9	+6,0%

2023

fertiggestellte Wohnungen	89
in % des Bestandes	1,04
genehmigte Wohnungen	36
in % des Bestandes	0,84

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

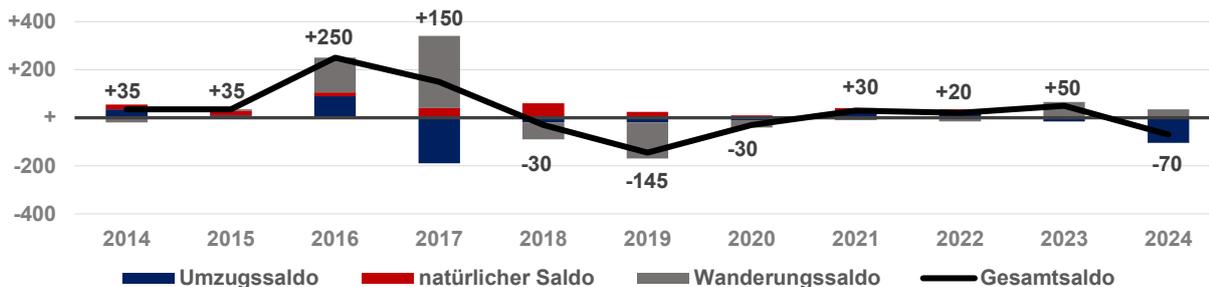


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	370,1	371,7	-1,6	-0,4%	334,3	+35,8	+10,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	175,6	175,3	+0,3	+0,2%	160,5	+15,1	+9,4%
Industrie-& Gewerbe	45,8	45,7	+0,1	+0,2%	31,3	+14,5	+46,3%
Erholungsfläche	19,6	19,6	-0,0	-0,0%	18,8	+0,8	+4,1%
Sonst. Siedlungsfläche	78,3	78,6	-0,3	-0,4%	72,0	+6,3	+8,8%
Verkehrsfläche	165,0	160,8	+4,2	+2,6%	166,8	-1,9	-1,1%
Waldfläche	741,9	741,9	-0,0	-0,0%	726,4	+15,5	+2,1%
Landwirtschaftsfläche	1 037,2	1038,2	-1,0	-0,1%	1 084,6	-47,4	-4,4%
Sonst. Vegetationsfläche	160,4	163,7	-3,3	-2,0%	165,9	-5,4	-3,3%
Gewässer	132,0	132,0	-0,0	-0,0%	129,7	+2,3	+1,8%

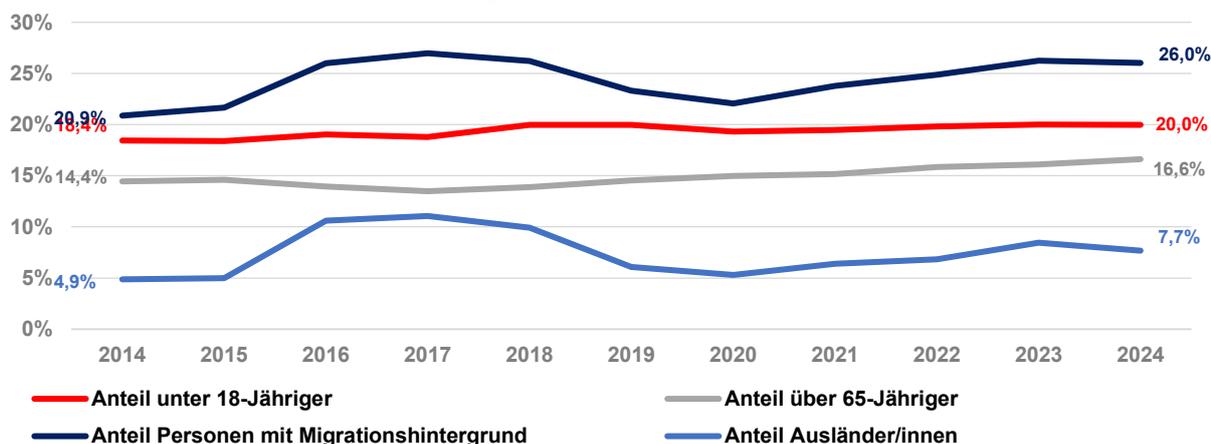
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	3 130	3 200	-70	-2,2%	2 875	+255	+8,9%
0-3	75	85	-10	-11,8%	85	-10	-11,8%
3-6	120	120	+	+0,0%	80	+40	+50,0%
6-10	160	155	+5	+3,2%	105	+55	+52,4%
10-18	270	280	-10	-3,6%	260	+10	+3,8%
18-30	365	395	-30	-7,6%	400	-35	-8,8%
30-45	655	700	-45	-6,4%	590	+65	+11,0%
45-65	965	955	+10	+1,0%	945	+20	+2,1%
65-75	300	295	+5	+1,7%	215	+85	+39,5%
75+	220	220	+	+0,0%	200	+20	+10,0%
Geburten	25	20	+5	+25,0%	30	-5	-16,7%
Sterbefälle	25	20	+5	+25,0%	10	+15	+150,0%
Zuwanderung	385	295	+90	+30,5%	140	+245	+175,0%
Abwanderung	350	230	+120	+52,2%	160	+190	+118,8%
Personen mit Migrationshintergrund	815	840	-25	-3,0%	600	+215	+35,8%
davon Ausländer/innen	240	270	-30	-11,1%	140	+100	+71,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	575	570	+5	+0,9%	460	+115	+25,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 315	2 360	-45	-1,9%	2 280	+35	+1,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



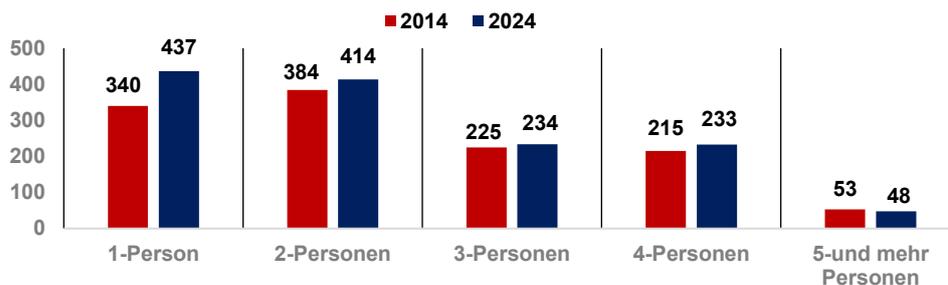
Monitoring des Unterbezirks 101 Zuchering Süd 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 366
Haushalte Vorjahr	1 364
Haushalte 2014	1 217
Anteil mit Kindern 2024	26,6%
Anteil mit Kindern 2014	27,4%

Haushalte nach Personenzahl



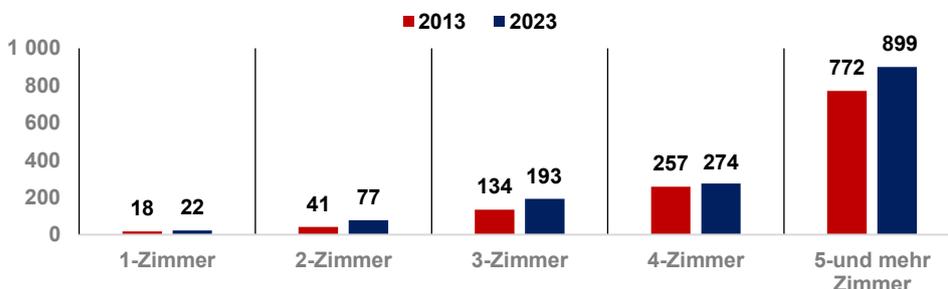
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 465	1 449	+16	+1,1%	1 222	+243	+19,9%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	50,0	50,0	+0,0	+0,0%	46,7	+3,3	+7,0%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	16
in % des Bestandes	1,10
genehmigte Wohnungen	6
in % des Bestandes	0,41

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



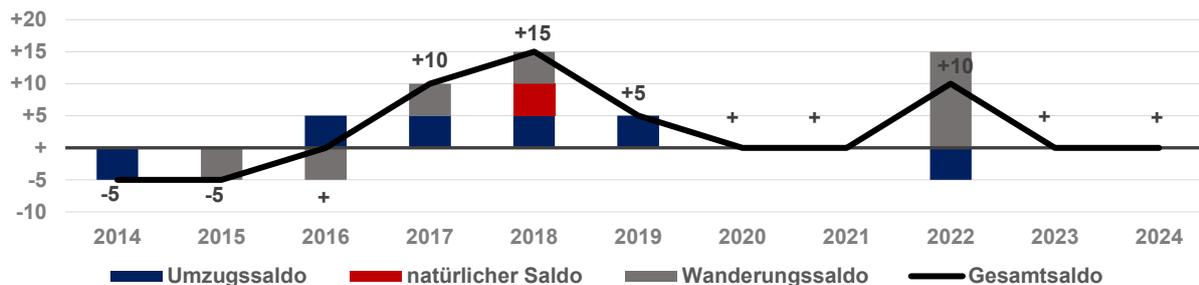
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	640,1	654,4	-14,3	-2,2%	531,0	+109,1	+20,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	56,6	56,4	+0,2	+0,3%	51,2	+5,3	+10,4%
Industrie-& Gewerbe	28,8	28,8	+0,0	+0,0%	14,8	+13,9	+94,2%
Erholungsfläche	3,1	3,1	-0,0	-0,2%	2,5	+0,6	+24,2%
Sonst. Siedlungsfläche	27,8	27,8	+0,0	+0,0%	28,8	-1,0	-3,3%
Verkehrsfläche	54,7	51,9	+2,8	+5,4%	60,9	-6,2	-10,2%
Waldfläche	7,8	7,9	-0,0	-0,0%	7,8	+0,0	+0,4%
Landwirtschaftsfläche	238,0	238,2	-0,2	-0,1%	300,0	-62,0	-20,7%
Sonst. Vegetationsfläche	55,5	58,3	-2,7	-4,7%	61,0	-5,5	-8,9%
Gewässer	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	21,0	-4,3	-20,7%

Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2024

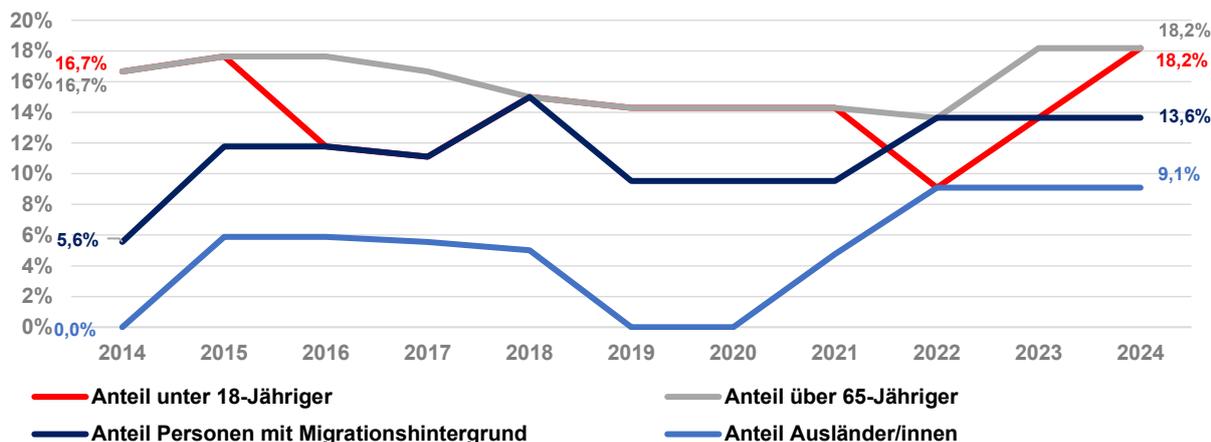
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	110	110	+	+0,0%	90	+20	+22,2%
0-3	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
3-6	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
6-10	5	-	+5	*	-	+5	*
10-18	5	5	+	+0,0%	15	-10	-66,7%
18-30	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
30-45	20	25	-5	-20,0%	10	+10	+100,0%
45-65	35	35	+	+0,0%	30	+5	+16,7%
65-75	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
75+	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Abwanderung	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	5	+10	+200,0%
davon Ausländer/innen	10	10	+	+0,0%	-	+10	*
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	95	95	+	+0,0%	85	+10	+11,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



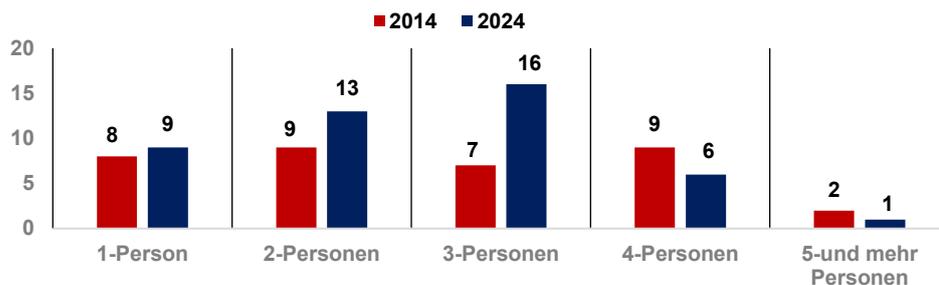
Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	45
Haushalte Vorjahr	45
Haushalte 2014	35
Anteil mit Kindern 2024	26,7%
Anteil mit Kindern 2014	31,4%

Haushalte nach Personenzahl



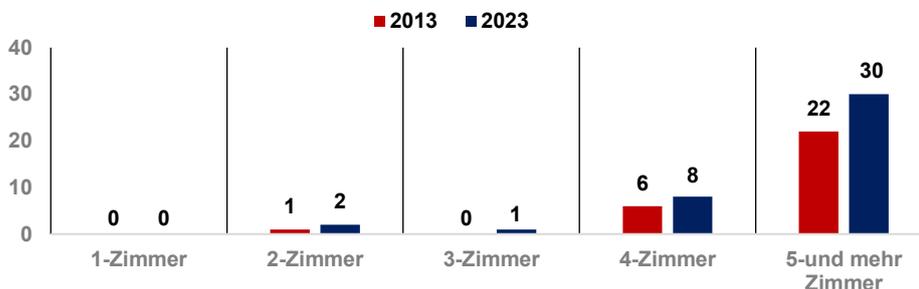
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	41	39	+2	+5,1%	29	+12	+41,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	49,0	45,0	+4,0	+8,9%	40,2	+8,8	+21,7%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	5,13
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



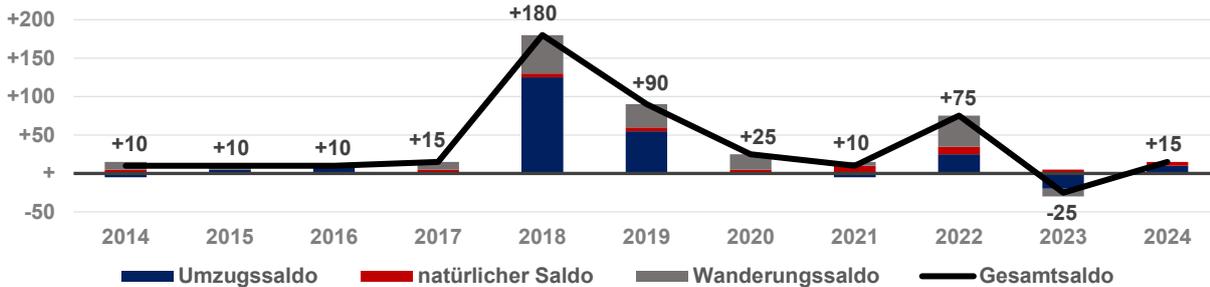
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	24,8	24,8	+0,0	+0,0%	19,2	+5,6	+29,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	1,8	1,6	+0,2	+11,5%	1,1	+0,7	+63,8%
Industrie-& Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-12,8%
Erholungsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,8	-0,2	-30,6%
Sonst. Siedlungsfläche	12,7	12,8	-0,1	-0,7%	12,2	+0,4	+3,4%
Verkehrsfläche	27,0	27,0	-0,0	-0,0%	27,7	-0,8	-2,8%
Waldfläche	88,1	88,1	+0,0	+0,0%	87,3	+0,8	+0,9%
Landwirtschaftsfläche	291,0	291,0	-0,0	-0,0%	295,8	-4,8	-1,6%
Sonst. Vegetationsfläche	13,5	13,6	-0,1	-0,5%	11,7	+1,8	+15,6%
Gewässer	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	6,5	+2,0	+30,6%

Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2024

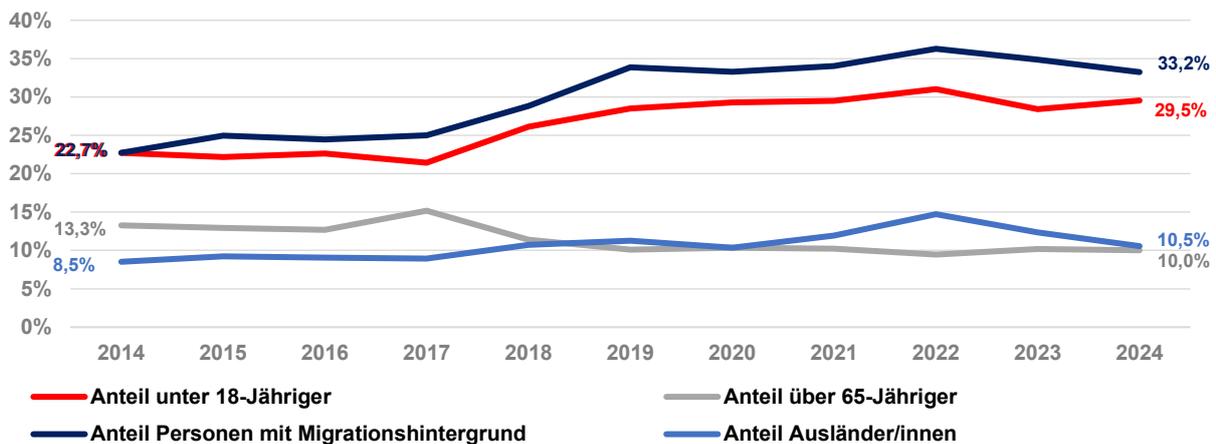
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	948	932	+16	+1,7%	528	+420	+79,5%
0-3	35	35	+	+0,0%	20	+15	+75,0%
3-6	50	45	+5	+11,1%	15	+35	+233,3%
6-10	70	75	-5	-6,7%	30	+40	+133,3%
10-18	125	110	+15	+13,6%	55	+70	+127,3%
18-30	90	90	+	+0,0%	75	+15	+20,0%
30-45	240	250	-10	-4,0%	115	+125	+108,7%
45-65	240	225	+15	+6,7%	140	+100	+71,4%
65-75	50	50	+	+0,0%	40	+10	+25,0%
75+	45	45	+	+0,0%	30	+15	+50,0%
Geburten	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	45	30	+15	+50,0%	25	+20	+80,0%
Abwanderung	45	40	+5	+12,5%	15	+30	+200,0%
Personen mit Migrationshintergrund	315	325	-10	-3,1%	120	+195	+162,5%
davon Ausländer/innen	100	115	-15	-13,0%	45	+55	+122,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	215	210	+5	+2,4%	75	+140	+186,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	635	605	+30	+5,0%	405	+230	+56,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



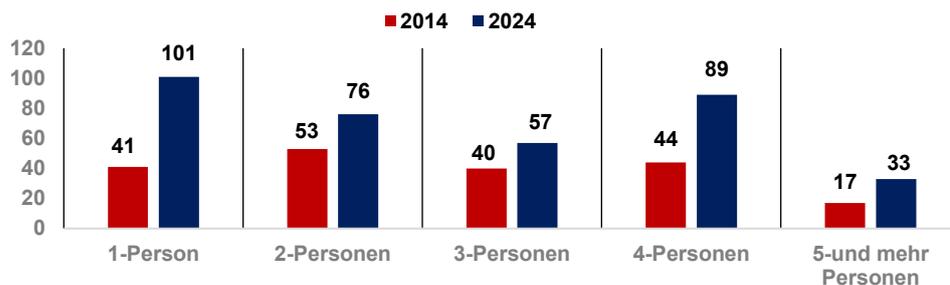
Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	356
Haushalte Vorjahr	352
Haushalte 2014	195
Anteil mit Kindern 2024	41,9%
Anteil mit Kindern 2014	37,9%

Haushalte nach Personenzahl

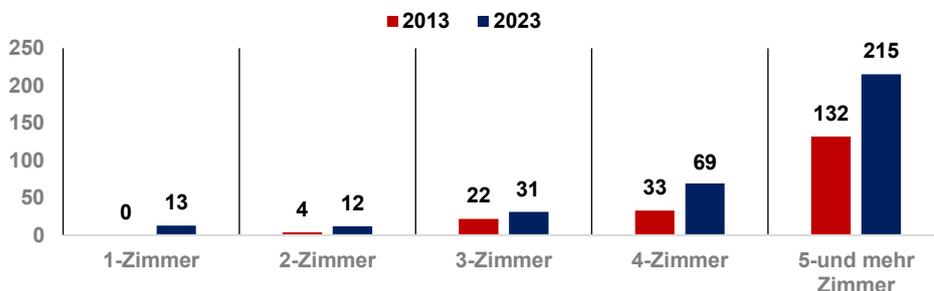


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	340	327	+13	+4,0%	191	+149	+78,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	44,0	+2,0	+4,5%	44,0	+2,0	+4,5%

2023

fertiggestellte Wohnungen	13
in % des Bestandes	3,98
genehmigte Wohnungen	8
in % des Bestandes	2,45

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

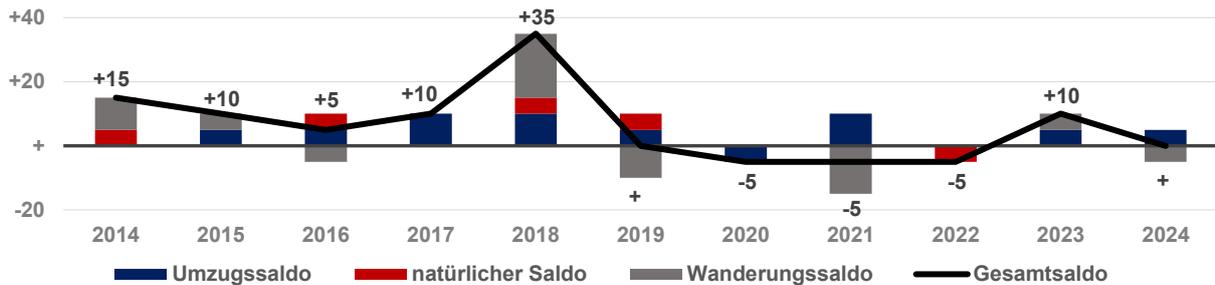


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	263,5	259,1	+4,4	+1,7%	150,4	+113,2	+75,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	15,2	15,1	+0,0	+0,3%	9,7	+5,5	+57,0%
Industrie-& Gewerbe	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,6	-0,2	-12,4%
Erholungsfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	5,4	-2,1	-39,5%
Sonst. Siedlungsfläche	18,5	18,5	+0,0	+0,0%	12,7	+5,8	+45,7%
Verkehrsfläche	27,4	27,4	+0,0	+0,1%	27,7	-0,2	-0,9%
Waldfläche	13,5	13,5	+0,0	+0,0%	9,6	+3,9	+41,0%
Landwirtschaftsfläche	208,6	208,6	+0,0	+0,0%	219,8	-11,2	-5,1%
Sonst. Vegetationsfläche	37,6	37,7	-0,1	-0,3%	40,2	-2,6	-6,5%
Gewässer	34,3	34,3	+0,0	+0,0%	33,2	+1,1	+3,3%

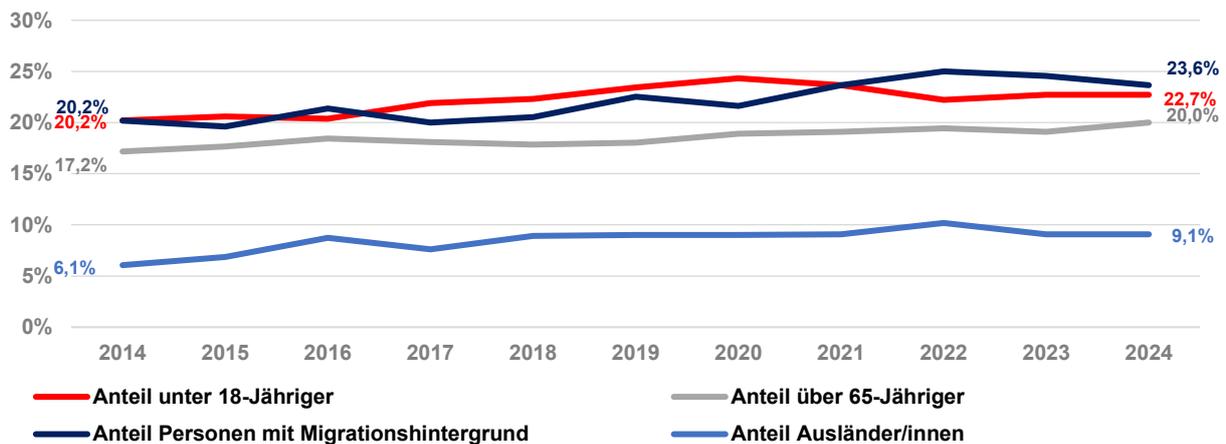
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	550	550	+	+0,0%	495	+55	+11,1%
0-3	15	10	+5	+50,0%	25	-10	-40,0%
3-6	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
6-10	30	35	-5	-14,3%	20	+10	+50,0%
10-18	60	55	+5	+9,1%	30	+30	+100,0%
18-30	55	45	+10	+22,2%	50	+5	+10,0%
30-45	105	115	-10	-8,7%	110	-5	-4,5%
45-65	155	155	+	+0,0%	155	+	+0,0%
65-75	60	55	+5	+9,1%	55	+5	+9,1%
75+	50	50	+	+0,0%	30	+20	+66,7%
Geburten	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	15	20	-5	-25,0%	25	-10	-40,0%
Abwanderung	20	15	+5	+33,3%	15	+5	+33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	130	135	-5	-3,7%	100	+30	+30,0%
davon Ausländer/innen	50	50	+	+0,0%	30	+20	+66,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	80	85	-5	-5,9%	70	+10	+14,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	420	415	+5	+1,2%	400	+20	+5,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



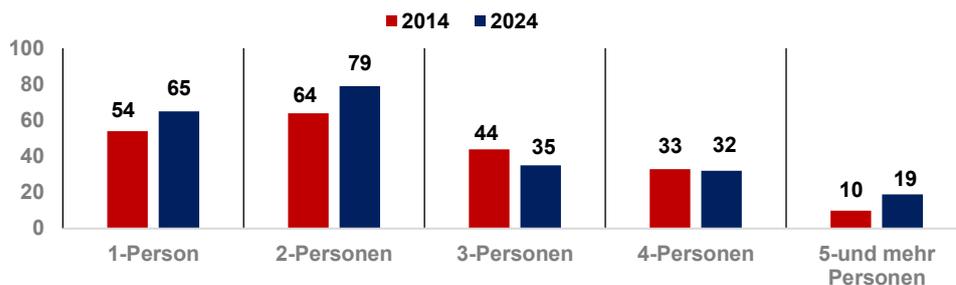
Monitoring des Unterbezirks 105 Oberbrunnenreuth 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	230
Haushalte Vorjahr	233
Haushalte 2014	205
Anteil mit Kindern 2024	29,1%
Anteil mit Kindern 2014	29,3%

Haushalte nach Personenzahl

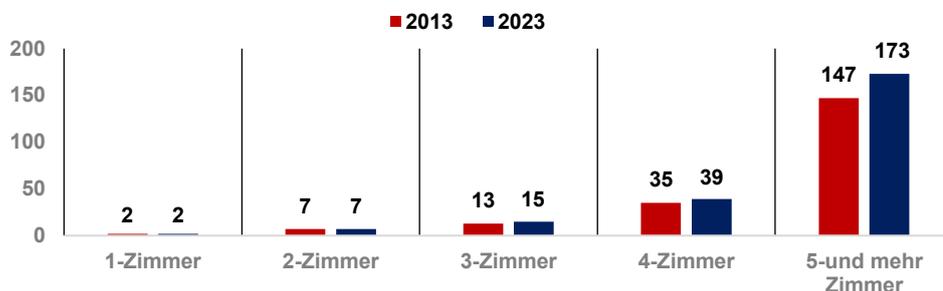


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	236	234	+2	+0,9%	204	+32	+15,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	50,9	+2,1	+4,0%

2023

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,85
genehmigte Wohnungen	4
in % des Bestandes	1,71

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	380,0	380,0	+0,0	+0,0%	352,3	+27,7	+7,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	16,6	16,3	+0,3	+1,9%	15,2	+1,4	+9,5%
Industrie- & Gewerbe	9,0	9,0	+0,1	+0,7%	11,1	-2,1	-18,9%
Erholungsfläche	2,3	2,3	+0,0	+0,0%	0,2	+2,1	+1089,4%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,9	-0,2	-5,0%	4,8	-0,2	-3,3%
Verkehrsfläche	5,0	5,1	-0,0	-0,4%	4,9	+0,1	+3,0%
Waldfläche	9,2	9,2	-0,0	-0,1%	5,7	+3,5	+61,6%
Landwirtschaftsfläche	86,7	86,7	-0,0	-0,0%	87,3	-0,6	-0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,4	8,5	-0,1	-1,2%	12,8	-4,4	-34,4%
Gewässer	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,8	-0,0	-1,1%

Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2024

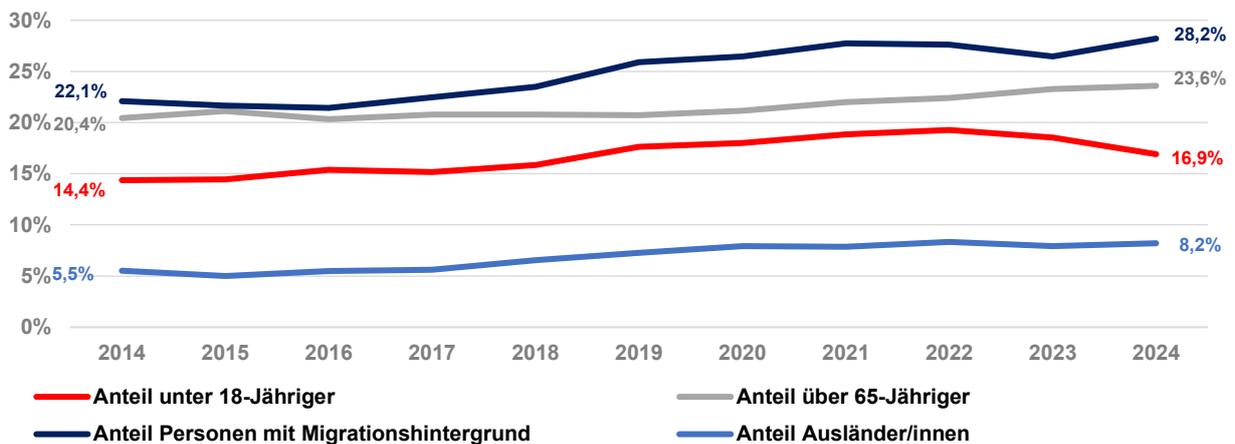
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	975	945	+30	+3,2%	905	+70	+7,7%
0-3	15	30	-15	-50,0%	25	-10	-40,0%
3-6	25	30	-5	-16,7%	30	-5	-16,7%
6-10	50	45	+5	+11,1%	25	+25	+100,0%
10-18	75	70	+5	+7,1%	50	+25	+50,0%
18-30	110	95	+15	+15,8%	120	-10	-8,3%
30-45	210	205	+5	+2,4%	180	+30	+16,7%
45-65	260	250	+10	+4,0%	285	-25	-8,8%
65-75	130	125	+5	+4,0%	100	+30	+30,0%
75+	100	95	+5	+5,3%	85	+15	+17,6%
Geburten	-	10	-10	-100,0%	5	-5	-100,0%
Sterbefälle	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	40	35	+5	+14,3%	50	-10	-20,0%
Abwanderung	25	45	-20	-44,4%	50	-25	-50,0%
Personen mit Migrationshintergrund	275	250	+25	+10,0%	200	+75	+37,5%
davon Ausländer/innen	80	75	+5	+6,7%	50	+30	+60,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	195	175	+20	+11,4%	150	+45	+30,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	700	690	+10	+1,4%	705	-5	-0,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



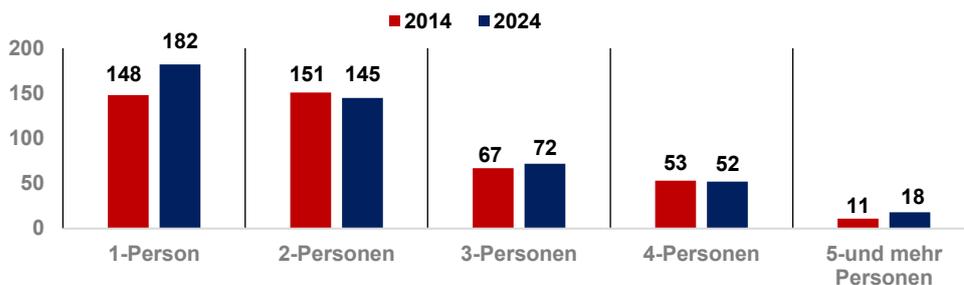
Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	469
Haushalte Vorjahr	446
Haushalte 2014	430
Anteil mit Kindern 2024	21,1%
Anteil mit Kindern 2014	20,5%

Haushalte nach Personenzahl

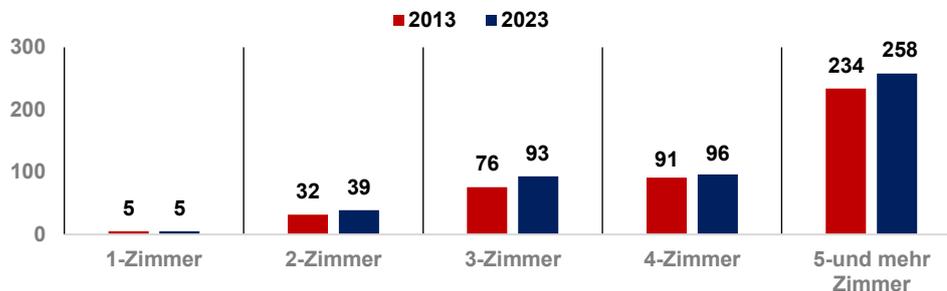


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	491	477	+14	+2,9%	438	+53	+12,1%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	55,0	53,0	+2,0	+3,8%	51,4	+3,6	+7,1%

2023

fertiggestellte Wohnungen	14
in % des Bestandes	2,94
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,42

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



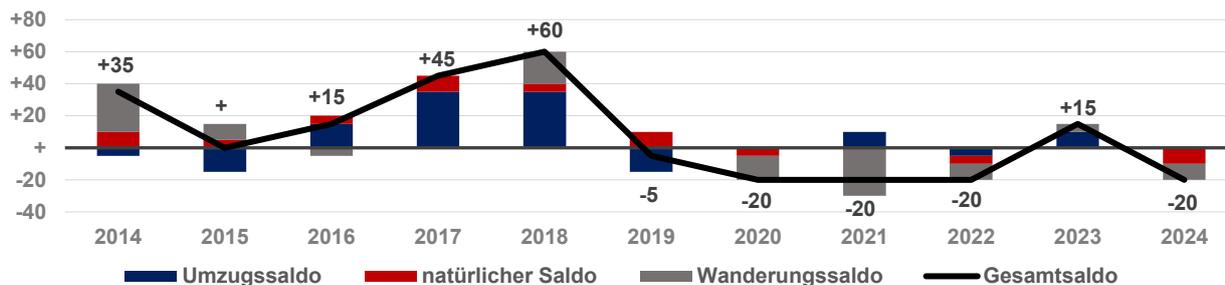
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 558,2	1 510,3	+47,9	+3,2%	1 438,1	+120,1	+8,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	18,5	18,5	+0,0	+0,1%	17,6	+0,9	+5,2%
Industrie-& Gewerbe	2,7	2,7	+0,0	+0,0%	0,9	+1,8	+205,8%
Erholungsfläche	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	-0,0	-29,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	2,0	-0,2	-11,2%
Verkehrsfläche	6,4	6,4	-0,0	-0,0%	6,6	-0,2	-3,6%
Waldfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	0,5	+1,1	+211,4%
Landwirtschaftsfläche	23,5	23,5	-0,0	-0,1%	25,6	-2,2	-8,4%
Sonst. Vegetationsfläche	6,6	6,6	+0,0	+0,0%	7,8	-1,2	-15,1%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,4	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2024

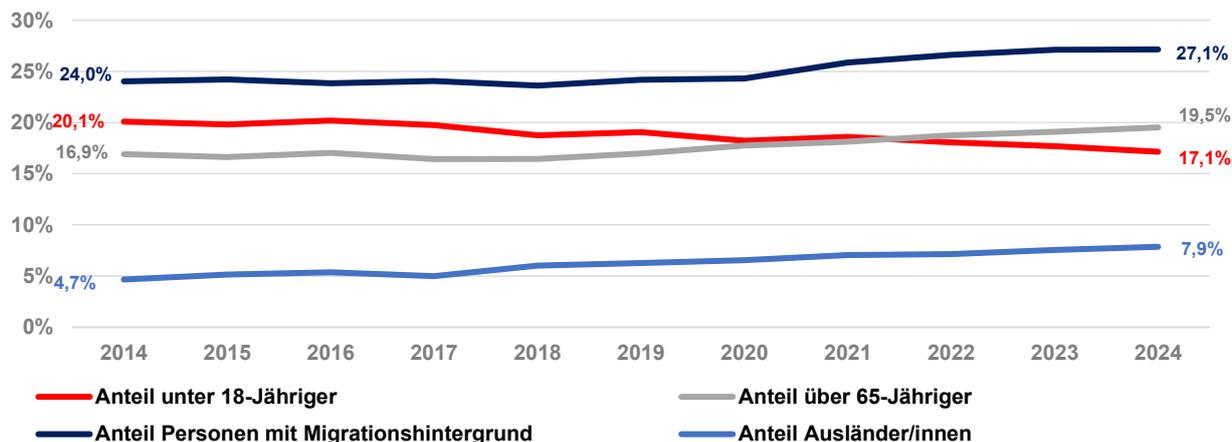
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 100	2 120	-20	-0,9%	2 040	+60	+2,9%
0-3	40	45	-5	-11,1%	65	-25	-38,5%
3-6	55	55	+	+0,0%	75	-20	-26,7%
6-10	75	80	-5	-6,3%	100	-25	-25,0%
10-18	190	195	-5	-2,6%	170	+20	+11,8%
18-30	240	235	+5	+2,1%	230	+10	+4,3%
30-45	420	425	-5	-1,2%	440	-20	-4,5%
45-65	675	685	-10	-1,5%	625	+50	+8,0%
65-75	225	210	+15	+7,1%	185	+40	+21,6%
75+	185	195	-10	-5,1%	160	+25	+15,6%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	20	-10	-50,0%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	10	+10	+100,0%
Zuwanderung	75	75	+	+0,0%	110	-35	-31,8%
Abwanderung	85	70	+15	+21,4%	80	+5	+6,3%
Personen mit Migrationshintergrund	570	575	-5	-0,9%	490	+80	+16,3%
davon Ausländer/innen	165	160	+5	+3,1%	95	+70	+73,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	405	415	-10	-2,4%	395	+10	+2,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 535	1 545	-10	-0,6%	1 555	-20	-1,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



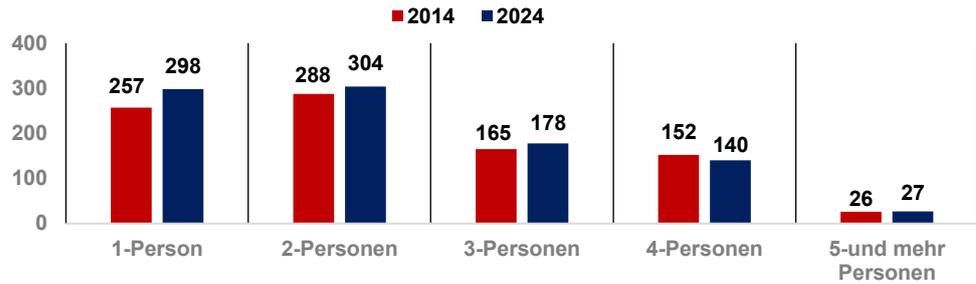
Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	947
Haushalte Vorjahr	953
Haushalte 2014	888
Anteil mit Kindern 2024	24,4%
Anteil mit Kindern 2014	29,3%

Haushalte nach Personenzahl



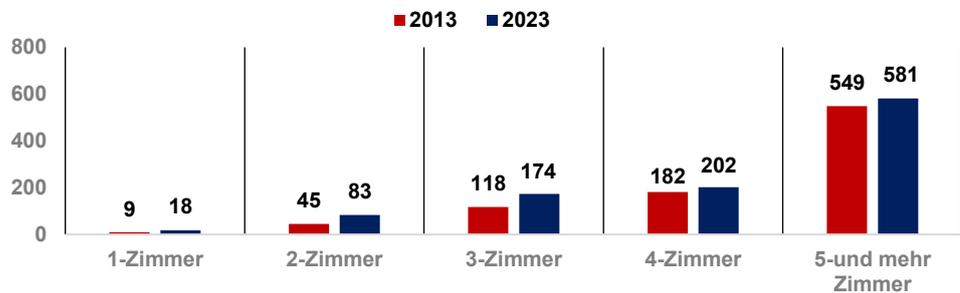
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 058	1 046	+12	+1,1%	903	+155	+17,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	49,7	+3,3	+6,7%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	12
in % des Bestandes	1,15
genehmigte Wohnungen	12
in % des Bestandes	1,15

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



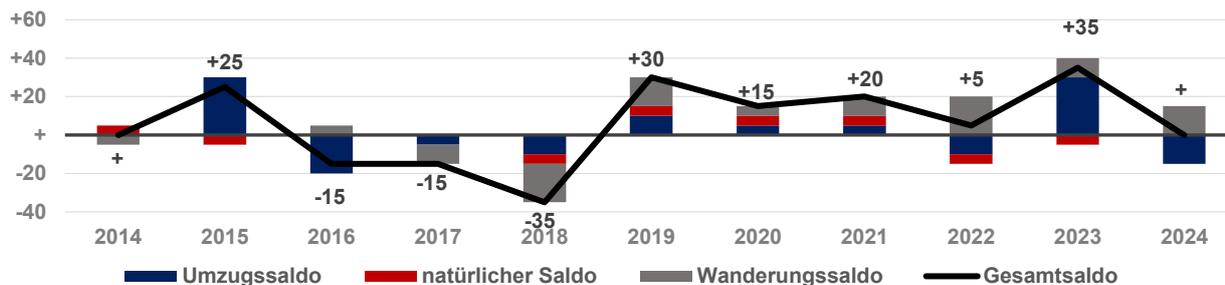
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 453,4	2 476,8	-23,4	-0,9%	2 389,3	+64,2	+2,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	38,8	39,1	-0,3	-0,8%	38,5	+0,3	+0,8%
Industrie- & Gewerbe	1,8	1,7	+0,0	+2,6%	1,8	-0,0	-1,0%
Erholungsfläche	0,0	0,0	-0,0	-0,0%	0,0	+0,0	+0,0%
Sonst. Siedlungsfläche	2,9	2,9	-0,0	-0,0%	2,7	+0,1	+4,9%
Verkehrsfläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	9,3	-0,1	-0,7%
Waldfläche	0,7	0,7	-0,0	-0,0%	0,5	+0,1	+23,6%
Landwirtschaftsfläche	24,0	24,0	+0,0	+0,0%	24,9	-0,9	-3,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,2	7,9	+0,3	+3,2%	7,7	+0,4	+5,3%
Gewässer	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	+0,0	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2024

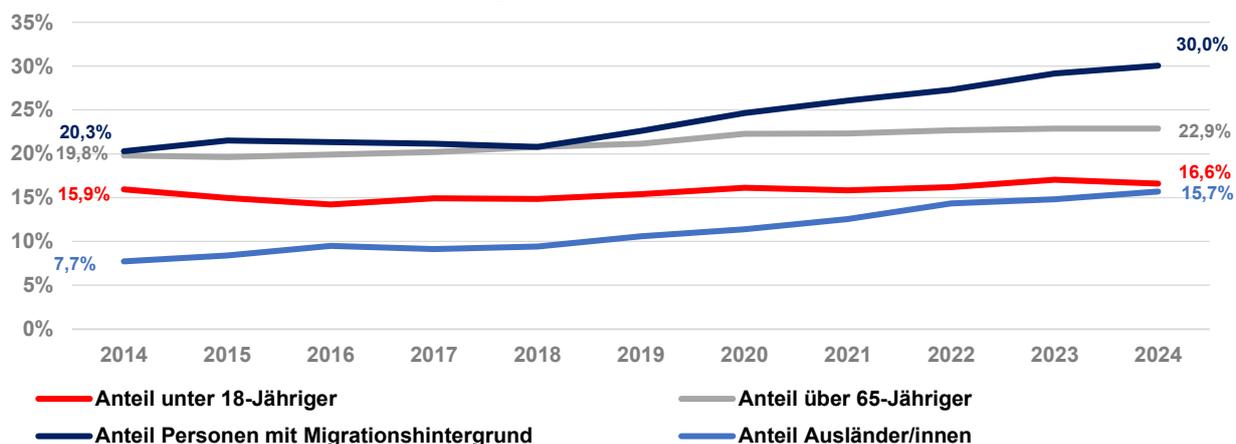
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 115	1 115	+	+0,0%	1 035	+80	+7,7%
0-3	20	25	-5	-20,0%	30	-10	-33,3%
3-6	35	35	+	+0,0%	15	+20	+133,3%
6-10	50	45	+5	+11,1%	35	+15	+42,9%
10-18	80	85	-5	-5,9%	85	-5	-5,9%
18-30	135	125	+10	+8,0%	140	-5	-3,6%
30-45	225	240	-15	-6,3%	185	+40	+21,6%
45-65	310	310	+	+0,0%	345	-35	-10,1%
65-75	135	135	+	+0,0%	110	+25	+22,7%
75+	120	120	+	+0,0%	95	+25	+26,3%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	50	50	+	+0,0%	60	-10	-16,7%
Abwanderung	35	40	-5	-12,5%	65	-30	-46,2%
Personen mit Migrationshintergrund	335	325	+10	+3,1%	210	+125	+59,5%
davon Ausländer/innen	175	165	+10	+6,1%	80	+95	+118,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	160	160	+	+0,0%	130	+30	+23,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	775	790	-15	-1,9%	825	-50	-6,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



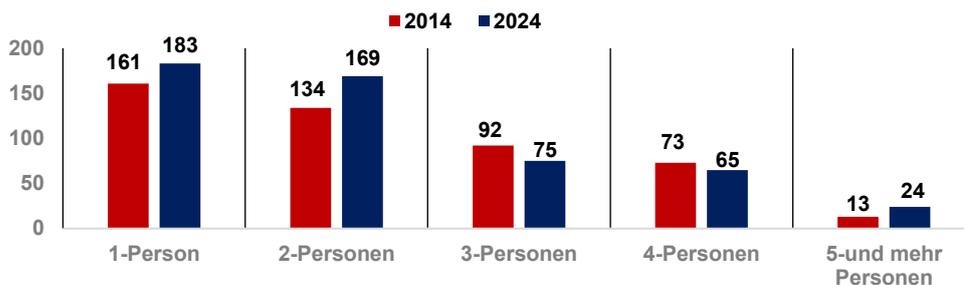
Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	516
Haushalte Vorjahr	515
Haushalte 2014	473
Anteil mit Kindern 2024	22,3%
Anteil mit Kindern 2014	22,6%

Haushalte nach Personenzahl

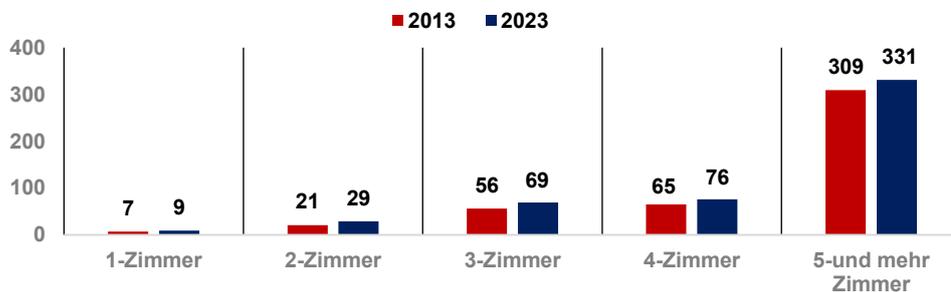


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	514	503	+11	+2,2%	458	+56	+12,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	49,7	+2,3	+4,6%

2023

fertiggestellte Wohnungen	11
in % des Bestandes	2,19
genehmigte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,80

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



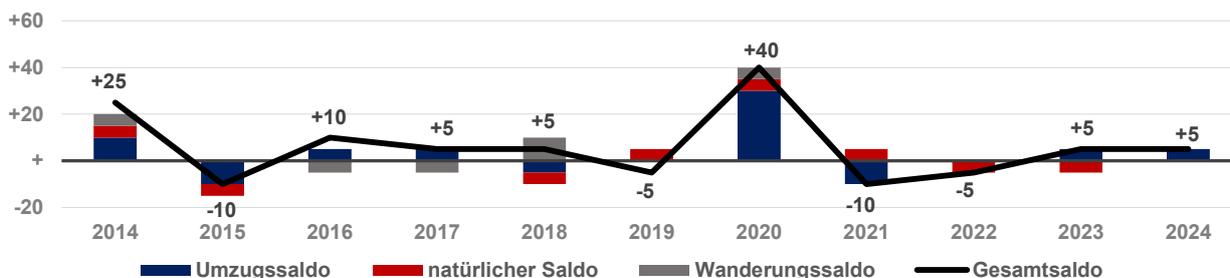
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	579,3	579,3	+0,0	+0,0%	556,0	+23,3	+4,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	20,7	20,8	-0,1	-0,6%	20,3	+0,4	+1,9%
Industrie-& Gewerbe	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	0,8	+1,0	+121,1%
Erholungsfläche	9,7	9,7	+0,0	+0,0%	9,3	+0,5	+4,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,1	-0,0	-0,1%	5,6	-0,5	-8,4%
Verkehrsfläche	12,0	11,3	+0,6	+5,4%	12,2	-0,2	-1,9%
Waldfläche	75,5	75,5	-0,0	-0,0%	74,5	+1,0	+1,4%
Landwirtschaftsfläche	56,2	56,2	+0,0	+0,0%	57,7	-1,5	-2,5%
Sonst. Vegetationsfläche	7,0	7,5	-0,5	-6,5%	7,7	-0,7	-8,8%
Gewässer	4,4	4,4	-0,0	-0,0%	4,4	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2024

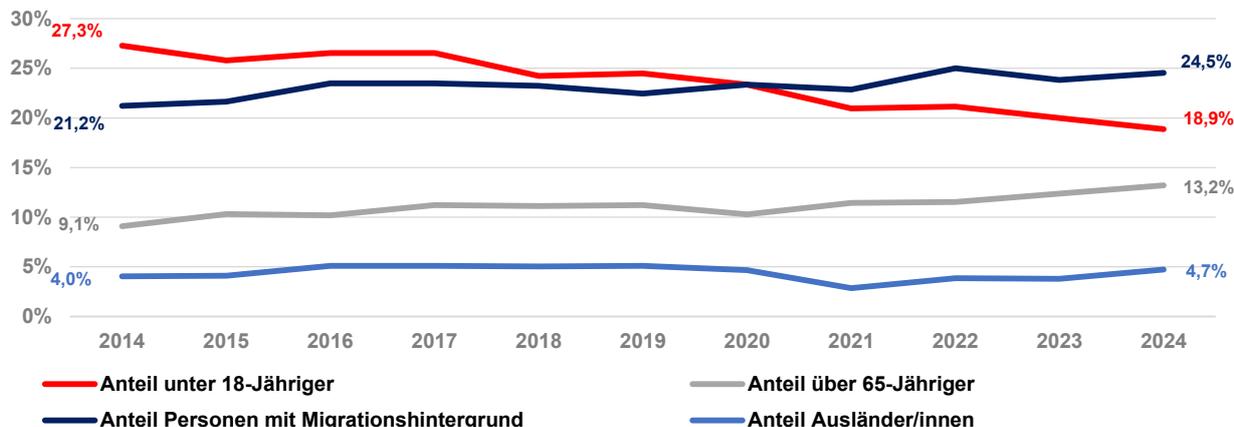
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	530	525	+5	+1,0%	495	+35	+7,1%
0-3	10	5	+5	+100,0%	15	-5	-33,3%
3-6	10	20	-10	-50,0%	25	-15	-60,0%
6-10	30	30	+	+0,0%	25	+5	+20,0%
10-18	50	50	+	+0,0%	70	-20	-28,6%
18-30	85	75	+10	+13,3%	40	+45	+112,5%
30-45	85	85	+	+0,0%	115	-30	-26,1%
45-65	195	195	+	+0,0%	155	+40	+25,8%
65-75	40	40	+	+0,0%	30	+10	+33,3%
75+	30	25	+5	+20,0%	15	+15	+100,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	-	+5	-
Zuwanderung	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
Abwanderung	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	130	125	+5	+4,0%	105	+25	+23,8%
davon Ausländer/innen	25	20	+5	+25,0%	20	+5	+25,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	105	105	+	+0,0%	85	+20	+23,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	400	400	+	+0,0%	390	+10	+2,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



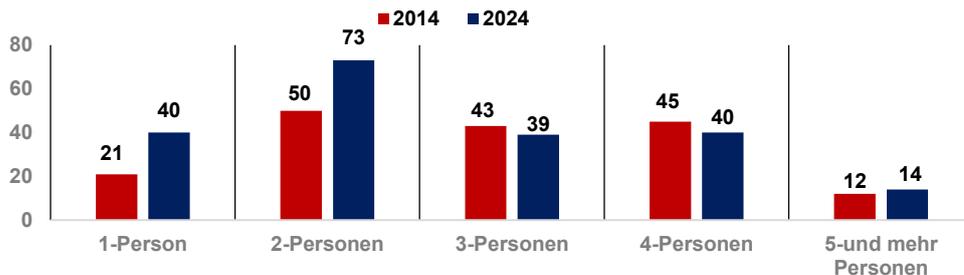
Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	206
Haushalte Vorjahr	202
Haushalte 2014	171
Anteil mit Kindern 2024	28,2%
Anteil mit Kindern 2014	48,5%

Haushalte nach Personenzahl



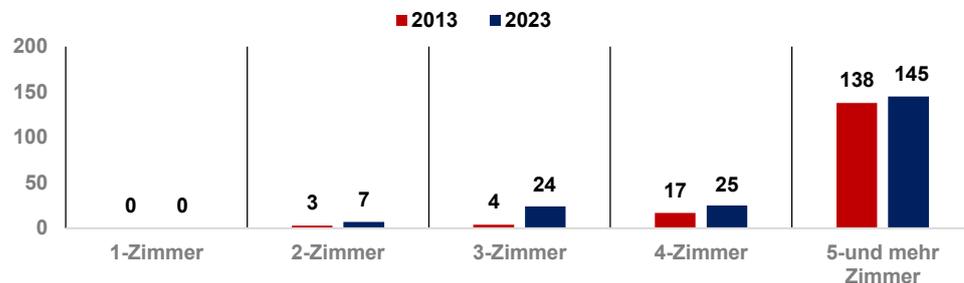
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	201	196	+5	+2,6%	162	+39	+24,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	43,6	+2,4	+5,5%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	2,55
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je ha²)	3,6	3,6	+0,0	+0,5%	5,5	-1,9	-34,5%
Wohnbaufläche	7,5	7,5	-0,0	-0,0%	7,0	+0,5	+7,3%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,1%	0,3	+0,0	+0,8%
Erholungsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,4	-0,0	-0,6%
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,2%	3,1	+1,8	+55,9%
Verkehrsfläche	12,1	11,4	+0,8	+6,8%	5,1	+7,0	+137,2%
Waldfläche	0,6	-	-	-	-	+0,6	-
Landwirtschaftsfläche	87,1	87,8	-0,8	-0,9%	49,4	+37,7	+76,3%
Sonst. Vegetationsfläche	16,6	16,7	-0,0	-0,2%	8,8	+7,8	+88,1%
Gewässer	17,5	17,5	+0,0	+0,0%	13,9	+3,6	+25,7%