

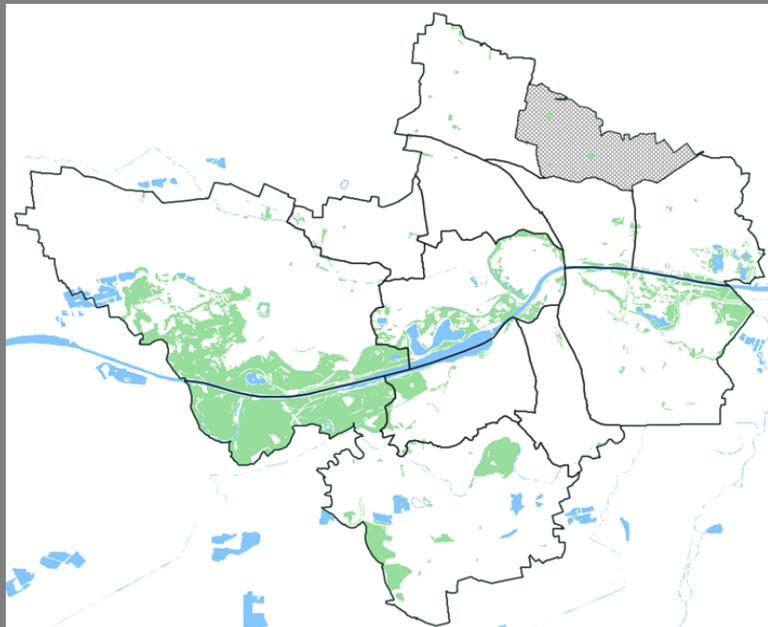


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024

Stadtbezirk 08 - Oberhaunstadt

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

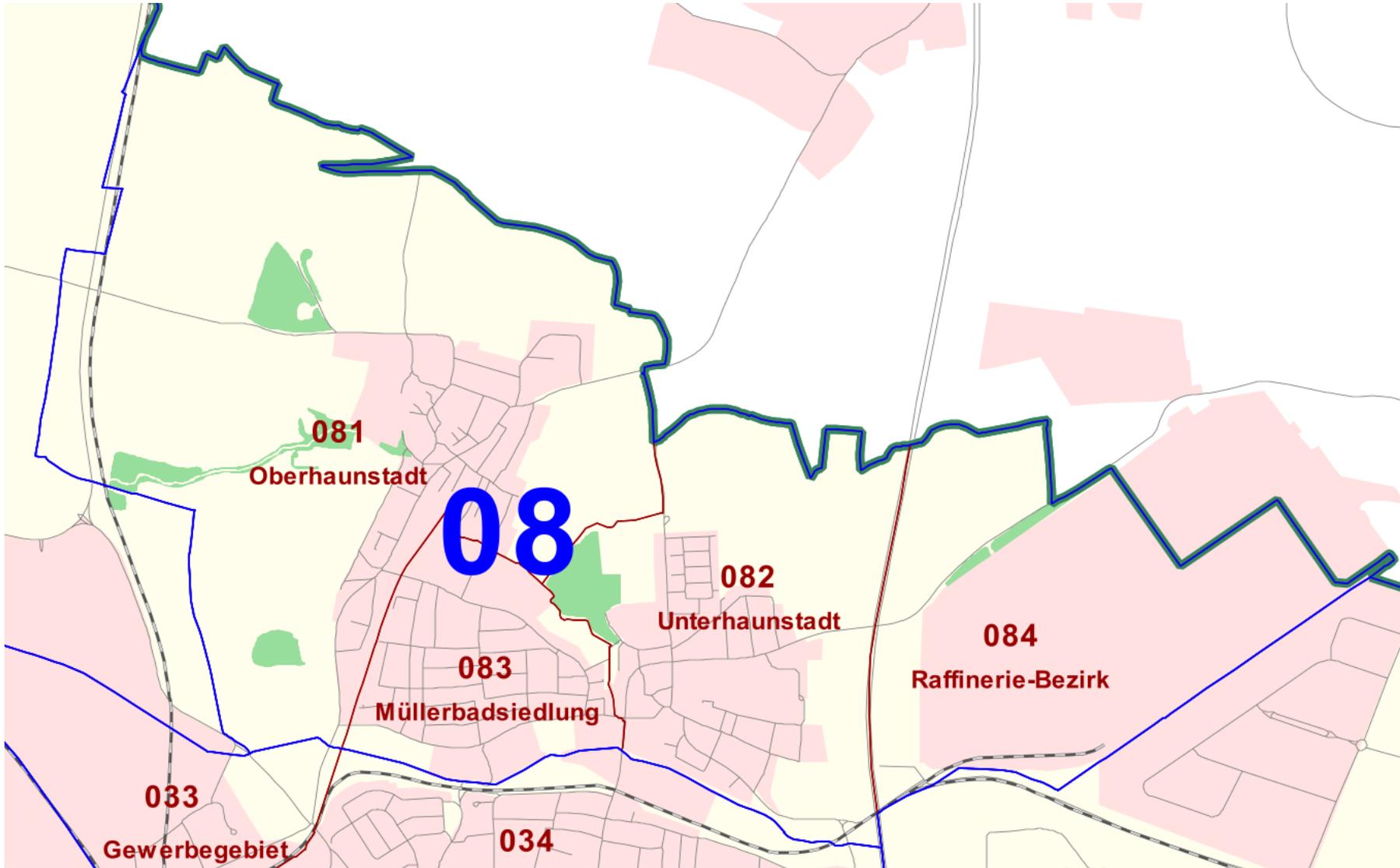
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

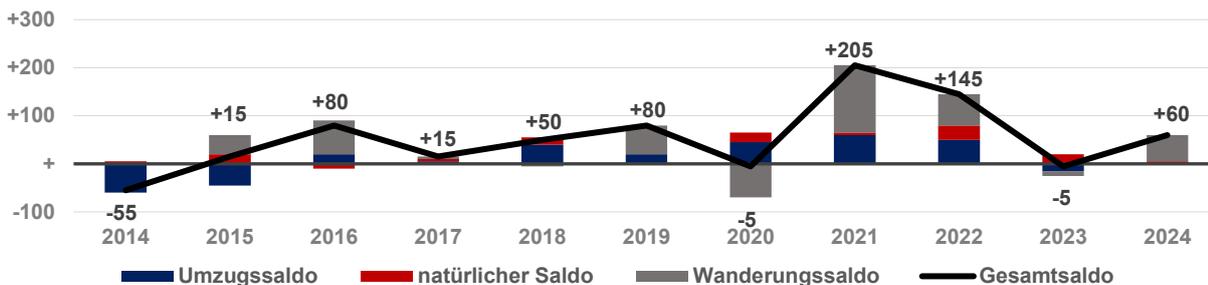
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



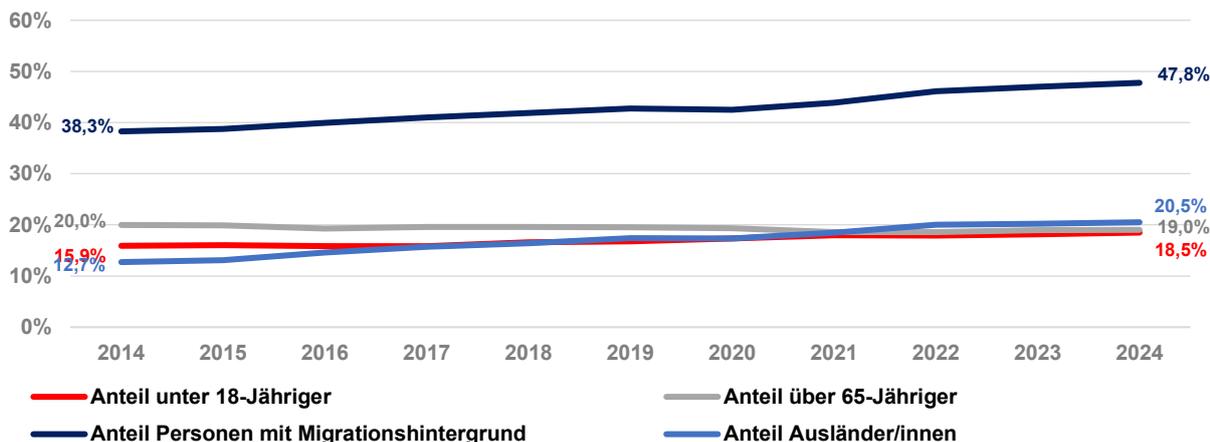
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	5 705	5 640	+65	+1,2%	5 030	+675	+13,4%
0-3	185	195	-10	-5,1%	125	+60	+48,0%
3-6	185	180	+5	+2,8%	110	+75	+68,2%
6-10	255	240	+15	+6,3%	175	+80	+45,7%
10-18	430	410	+20	+4,9%	390	+40	+10,3%
18-30	830	805	+25	+3,1%	780	+50	+6,4%
30-45	1 240	1 240	+	+0,0%	1 045	+195	+18,7%
45-65	1 495	1 500	-5	-0,3%	1 400	+95	+6,8%
65-75	550	540	+10	+1,9%	460	+90	+19,6%
75+	535	530	+5	+0,9%	545	-10	-1,8%
Geburten	50	70	-20	-28,6%	45	+5	+11,1%
Sterbefälle	45	50	-5	-10,0%	40	+5	+12,5%
Zuwanderung	380	280	+100	+35,7%	375	+5	+1,3%
Abwanderung	325	290	+35	+12,1%	375	-50	-13,3%
Personen mit Migrationshintergrund	2 725	2 650	+75	+2,8%	1 925	+800	+41,6%
davon Ausländer/innen	1 170	1 140	+30	+2,6%	640	+530	+82,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 555	1 510	+45	+3,0%	1 285	+270	+21,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 980	2 990	-10	-0,3%	3 105	-125	-4,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



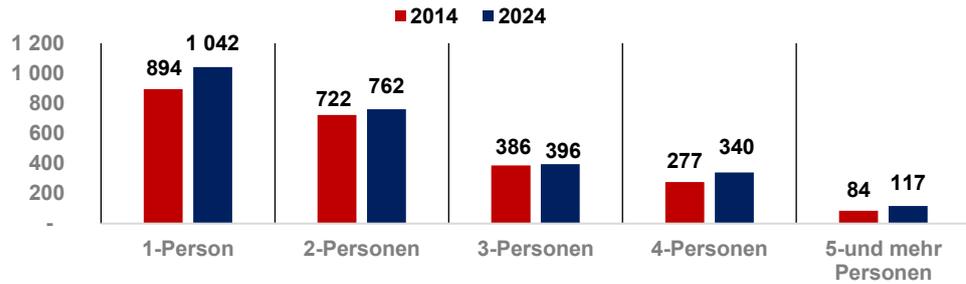
Monitoring des Stadtbezirks 08 Oberhausenstadt 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	2 657
Haushalte Vorjahr	2 629
Haushalte 2014	2 363
Anteil mit Kindern 2024	23,2%
Anteil mit Kindern 2014	21,6%

Haushalte nach Personenzahl



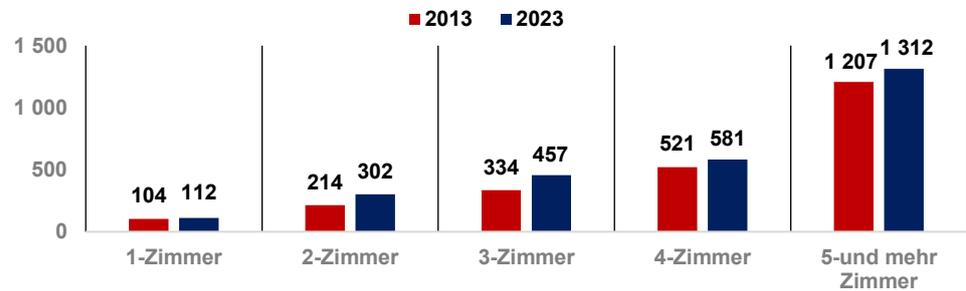
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	2 764	2 731	+33	+1,2%	2 380	+384	+16,1%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	47,0	46,0	+1,0	+2,2%	44,7	+2,3	+5,1%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	41
in % des Bestandes	1,19
genehmigte Wohnungen	84
in % des Bestandes	3,08

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



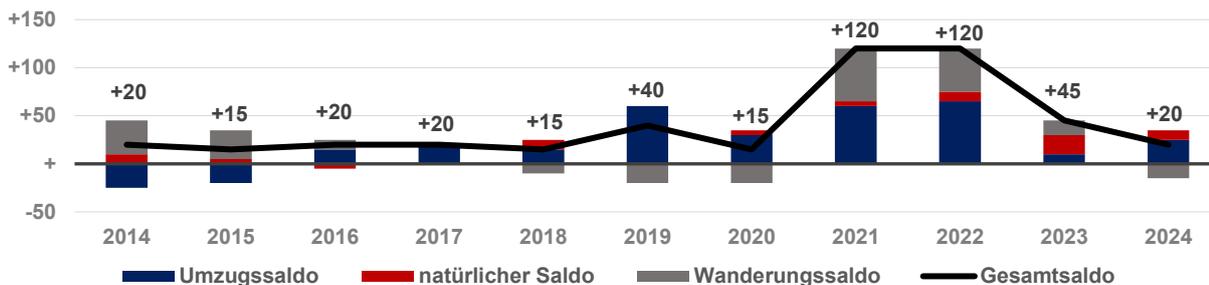
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	975,6	964,5	+11,1	+1,2%	862,7	+112,9	+13,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	78,8	78,6	+0,1	+0,1%	75,8	+2,9	+3,9%
Industrie- & Gewerbe	99,6	99,6	+0,0	+0,0%	95,8	+3,9	+4,0%
Erholungsfläche	20,2	20,2	+0,0	+0,0%	18,4	+1,8	+9,6%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,3	-0,0	-0,3%	13,0	-0,7	-5,7%
Verkehrsfläche	46,1	46,1	-0,0	-0,0%	46,0	+0,1	+0,2%
Waldfläche	13,4	13,4	+0,0	+0,0%	5,5	+7,9	+142,3%
Landwirtschaftsfläche	274,9	274,9	-0,0	-0,0%	293,9	-19,0	-6,5%
Sonst. Vegetationsfläche	36,9	37,0	-0,1	-0,2%	33,7	+3,1	+9,3%
Gewässer	2,6	2,6	+0,0	+0,4%	2,6	+0,0	+0,5%

Monitoring des Unterbezirks 081 Oberhaunstadt 2024

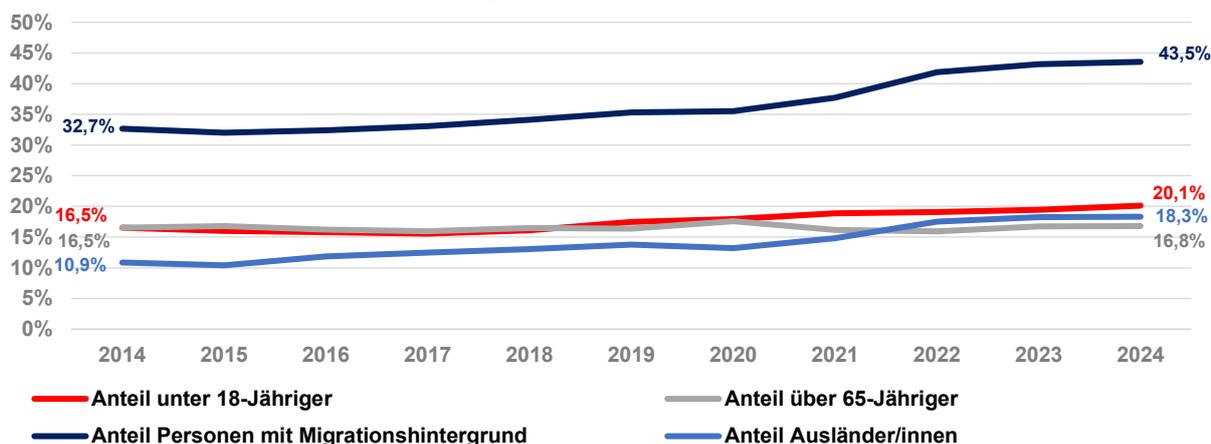
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 665	1 645	+20	+1,2%	1 240	+425	+34,3%
0-3	65	70	-5	-7,1%	30	+35	+116,7%
3-6	55	50	+5	+10,0%	30	+25	+83,3%
6-10	80	75	+5	+6,7%	40	+40	+100,0%
10-18	135	125	+10	+8,0%	105	+30	+28,6%
18-30	255	250	+5	+2,0%	190	+65	+34,2%
30-45	370	375	-5	-1,3%	280	+90	+32,1%
45-65	425	425	+	+0,0%	360	+65	+18,1%
65-75	155	150	+5	+3,3%	95	+60	+63,2%
75+	125	125	+	+0,0%	110	+15	+13,6%
Geburten	20	25	-5	-20,0%	15	+5	+33,3%
Sterbefälle	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	85	100	-15	-15,0%	115	-30	-26,1%
Abwanderung	100	85	+15	+17,6%	80	+20	+25,0%
Personen mit Migrationshintergrund	725	710	+15	+2,1%	405	+320	+79,0%
davon Ausländer/innen	305	300	+5	+1,7%	135	+170	+125,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	420	410	+10	+2,4%	270	+150	+55,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	940	935	+5	+0,5%	835	+105	+12,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



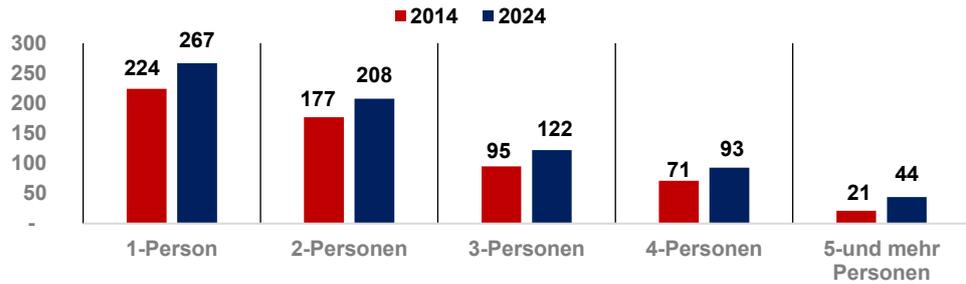
Monitoring des Unterbezirks 081 Oberhaunstadt 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	734
Haushalte Vorjahr	734
Haushalte 2014	588
Anteil mit Kindern 2024	24,9%
Anteil mit Kindern 2014	22,8%

Haushalte nach Personenzahl

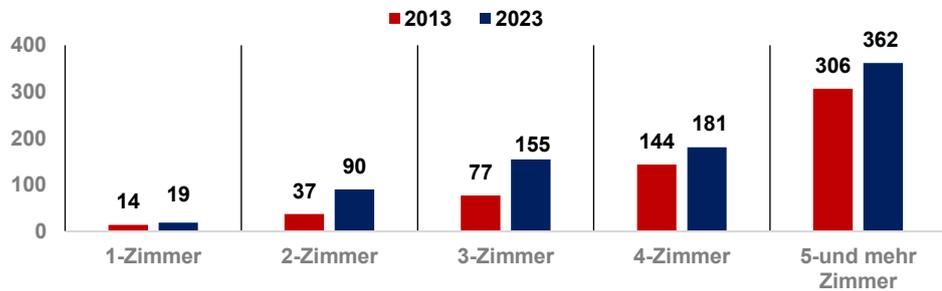


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	807	784	+23	+2,9%	578	+229	+39,6%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	47,5	+0,5	+1,0%

2023

fertiggestellte Wohnungen	23
in % des Bestandes	2,93
genehmigte Wohnungen	63
in % des Bestandes	8,04

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



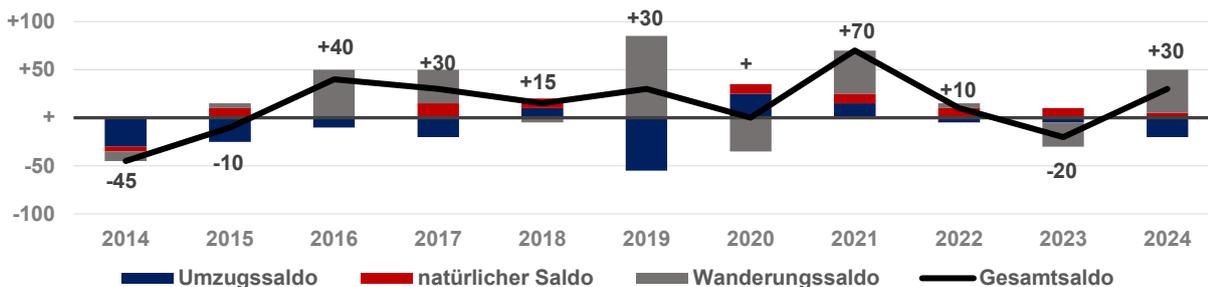
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	575,4	568,5	+6,9	+1,2%	432,0	+143,4	+33,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	24,4	24,3	+0,1	+0,3%	21,8	+2,6	+11,8%
Industrie-& Gewerbe	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	3,8	+1,4	+35,3%
Erholungsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	5,5	+0,2	+3,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,5	+0,0	+0,0%	6,0	-0,5	-8,3%
Verkehrsfläche	21,0	21,0	-0,0	-0,0%	20,4	+0,6	+2,9%
Waldfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	0,0	+6,7	*
Landwirtschaftsfläche	194,8	194,8	+0,0	+0,0%	206,1	-11,3	-5,5%
Sonst. Vegetationsfläche	24,6	24,7	-0,1	-0,3%	24,2	+0,5	+1,9%
Gewässer	1,5	1,5	+0,0	+0,7%	1,5	+0,0	+0,6%

Monitoring des Unterbezirks 082 Unterhaunstadt 2024

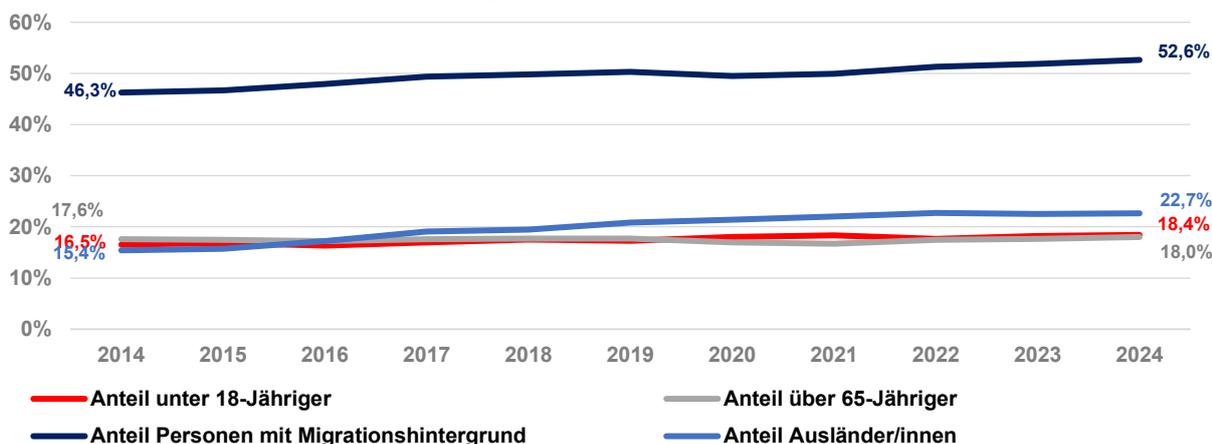
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 470	2 440	+30	+1,2%	2 270	+200	+8,8%
0-3	80	80	+	+0,0%	50	+30	+60,0%
3-6	85	90	-5	-5,6%	55	+30	+54,5%
6-10	115	105	+10	+9,5%	90	+25	+27,8%
10-18	175	170	+5	+2,9%	180	-5	-2,8%
18-30	365	350	+15	+4,3%	385	-20	-5,2%
30-45	555	565	-10	-1,8%	500	+55	+11,0%
45-65	645	645	+	+0,0%	615	+30	+4,9%
65-75	245	240	+5	+2,1%	205	+40	+19,5%
75+	200	190	+10	+5,3%	195	+5	+2,6%
Geburten	20	30	-10	-33,3%	15	+5	+33,3%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	20	-5	-25,0%
Zuwanderung	195	100	+95	+95,0%	180	+15	+8,3%
Abwanderung	150	125	+25	+20,0%	190	-40	-21,1%
Personen mit Migrationshintergrund	1 300	1 265	+35	+2,8%	1 050	+250	+23,8%
davon Ausländer/innen	560	550	+10	+1,8%	350	+210	+60,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	740	715	+25	+3,5%	700	+40	+5,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 165	1 170	-5	-0,4%	1 225	-60	-4,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



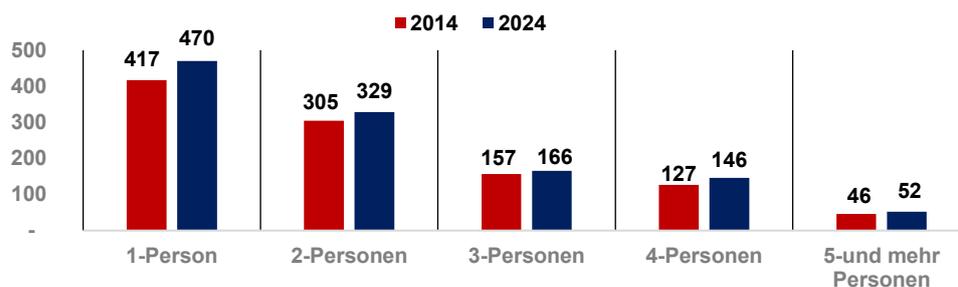
Monitoring des Unterbezirks 082 Unterhauinstadt 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 163
Haushalte Vorjahr	1 153
Haushalte 2014	1 052
Anteil mit Kindern 2024	23,5%
Anteil mit Kindern 2014	21,0%

Haushalte nach Personenzahl

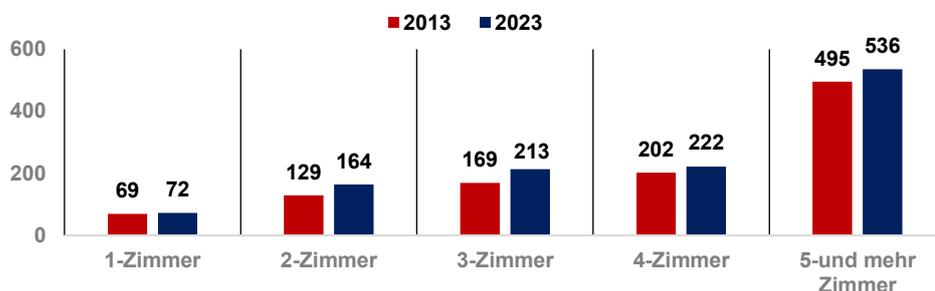


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 207	1 199	+8	+0,7%	1 064	+143	+13,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	45,0	+1,0	+2,2%	41,9	+4,1	+9,9%

2023

fertiggestellte Wohnungen	8
in % des Bestandes	0,67
genehmigte Wohnungen	21
in % des Bestandes	1,75

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



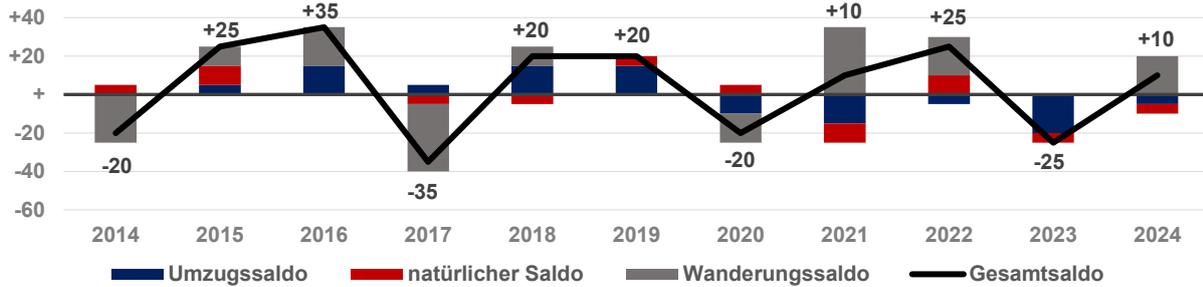
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 125,1	2 099,3	+25,8	+1,2%	1 944,6	+180,6	+9,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,2	31,1	+0,1	+0,3%	30,9	+0,3	+0,9%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,1	+30,0%
Erholungsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,4	+0,1	+6,8%
Sonst. Siedlungsfläche	2,8	2,9	-0,1	-2,7%	3,1	-0,2	-6,8%
Verkehrsfläche	13,0	13,0	-0,0	-0,0%	13,0	-0,0	-0,1%
Waldfläche	6,8	6,8	+0,0	+0,0%	5,5	+1,2	+22,2%
Landwirtschaftsfläche	52,7	52,7	-0,0	-0,0%	54,7	-2,1	-3,8%
Sonst. Vegetationsfläche	7,1	7,1	+0,0	+0,0%	6,5	+0,6	+9,4%
Gewässer	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	0,8	+0,0	+0,7%

Monitoring des Unterbezirks 083 Müllerbadzielung 2024

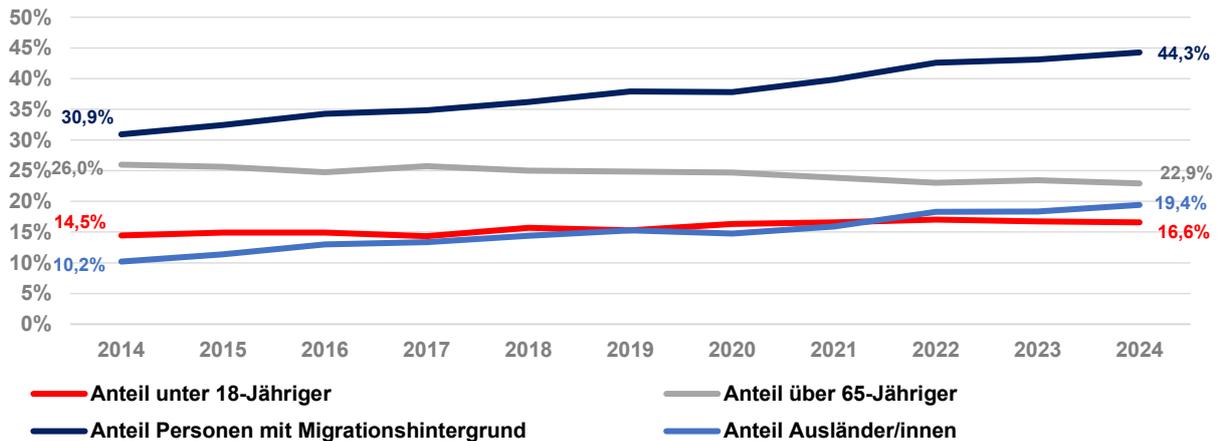
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 570	1 555	+15	+1,0%	1 520	+50	+3,3%
0-3	40	40	+	+0,0%	45	-5	-11,1%
3-6	40	40	+	+0,0%	30	+10	+33,3%
6-10	60	65	-5	-7,7%	40	+20	+50,0%
10-18	120	115	+5	+4,3%	105	+15	+14,3%
18-30	210	200	+10	+5,0%	210	+	+0,0%
30-45	310	295	+15	+5,1%	265	+45	+17,0%
45-65	425	430	-5	-1,2%	425	+	+0,0%
65-75	155	150	+5	+3,3%	160	-5	-3,1%
75+	205	215	-10	-4,7%	235	-30	-12,8%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	15	-5	-33,3%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	10	+5	+50,0%
Zuwanderung	95	80	+15	+18,8%	80	+15	+18,8%
Abwanderung	75	80	-5	-6,3%	105	-30	-28,6%
Personen mit Migrationshintergrund	695	670	+25	+3,7%	470	+225	+47,9%
davon Ausländer/innen	305	285	+20	+7,0%	155	+150	+96,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	390	385	+5	+1,3%	315	+75	+23,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	875	885	-10	-1,1%	1 045	-170	-16,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



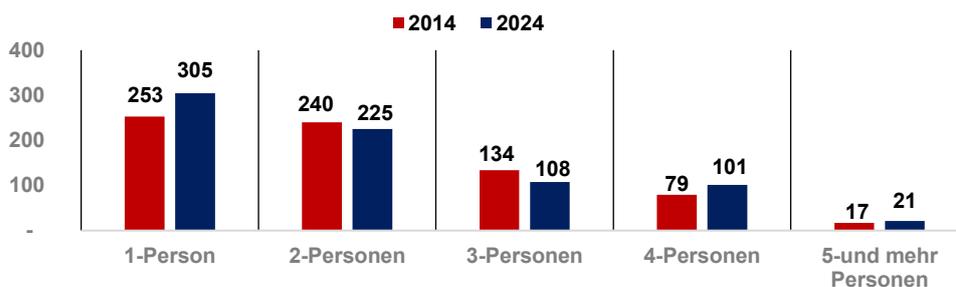
Monitoring des Unterbezirks 083 Müllerbadtsielung 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	760
Haushalte Vorjahr	742
Haushalte 2014	723
Anteil mit Kindern 2024	21,1%
Anteil mit Kindern 2014	21,4%

Haushalte nach Personenzahl

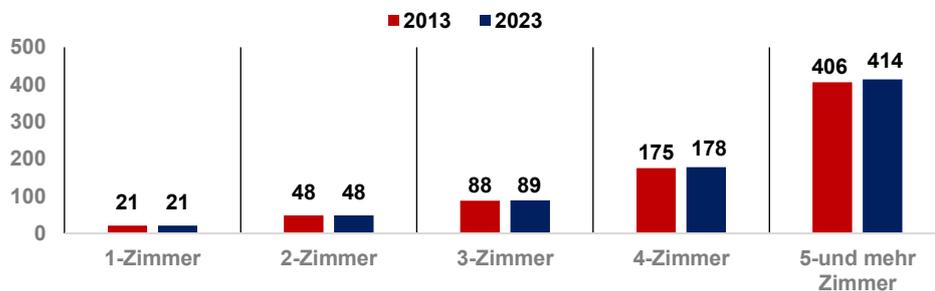


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	750	748	+2	+0,3%	738	+12	+1,6%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	47,0	46,0	+1,0	+2,2%	46,8	+0,2	+0,4%

2023

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,27
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 903,8	2 876,0	+27,7	+1,0%	2 848,1	+55,6	+2,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	23,2	23,3	-0,0	-0,2%	23,1	+0,1	+0,4%
Industrie-& Gewerbe	0,1	0,1	+0,0	+2,8%	0,2	-0,1	-32,4%
Erholungsfläche	11,6	11,6	+0,0	+0,0%	11,5	+0,1	+0,9%
Sonst. Siedlungsfläche	3,9	3,9	+0,0	+1,0%	4,0	-0,0	-0,9%
Verkehrsfläche	6,6	6,6	-0,0	-0,1%	6,6	+0,0	+0,5%
Waldfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-6,0%
Landwirtschaftsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	6,3	-0,5	-8,2%
Sonst. Vegetationsfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,2	+0,4	+17,2%
Gewässer	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	-0,0	-0,0%