

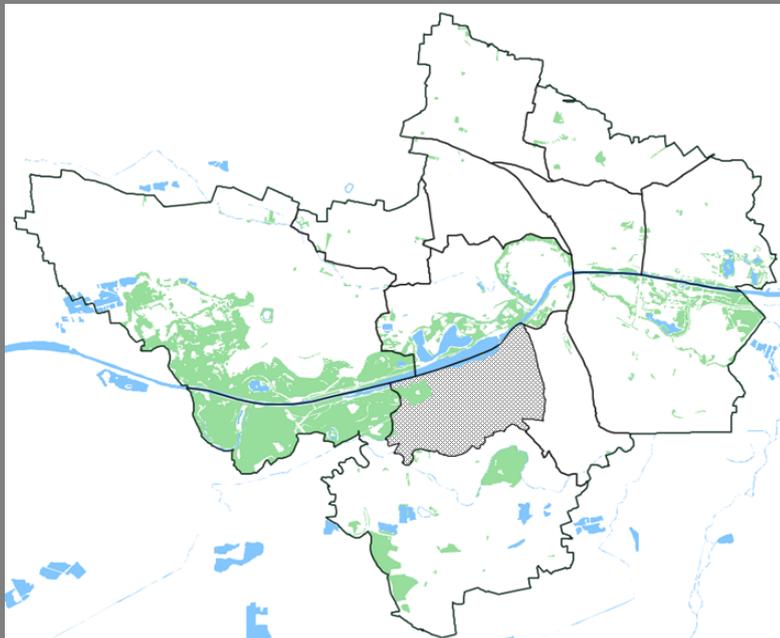


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2024**

### **Stadtbezirk 05 - Südwest**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

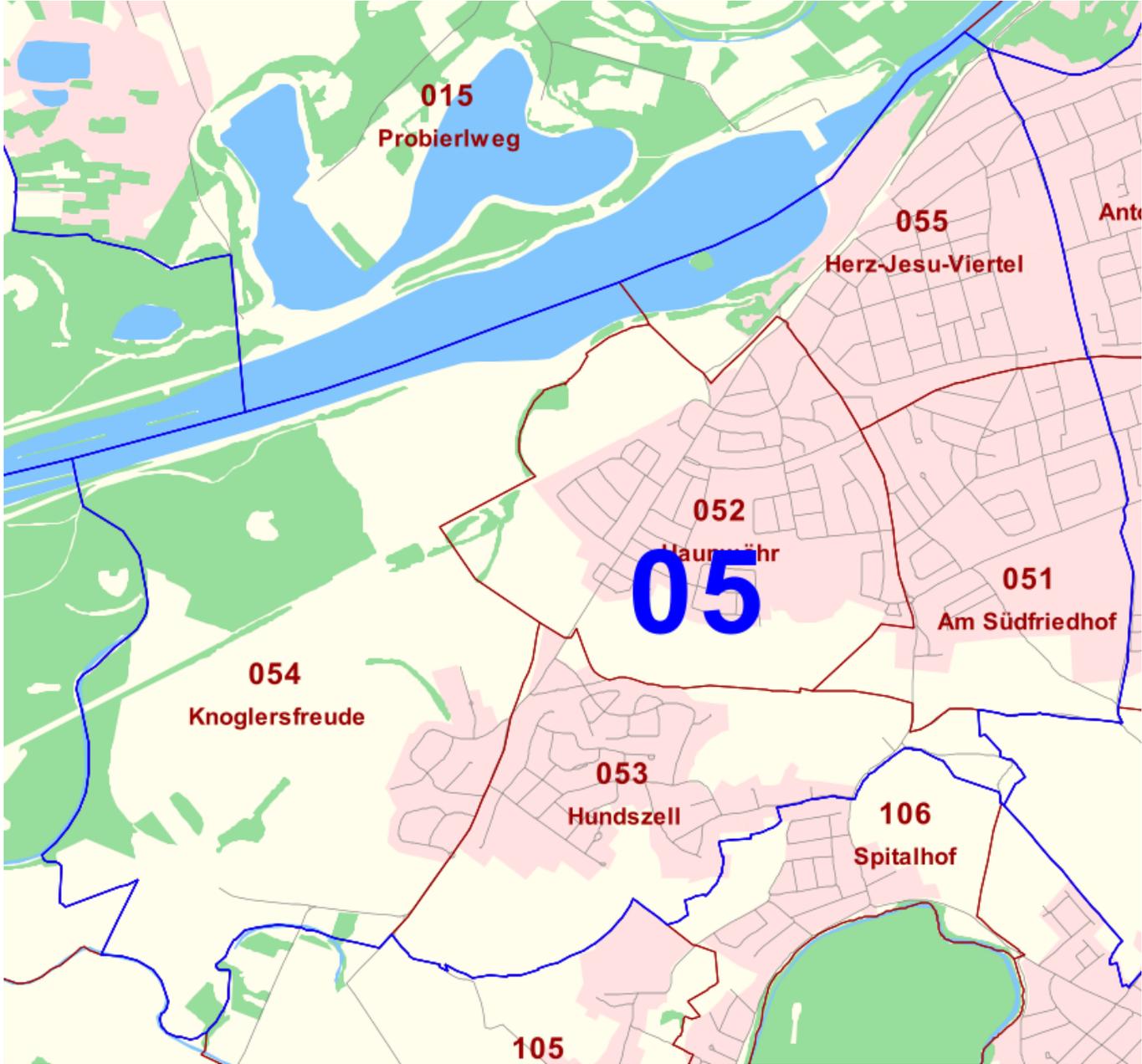
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

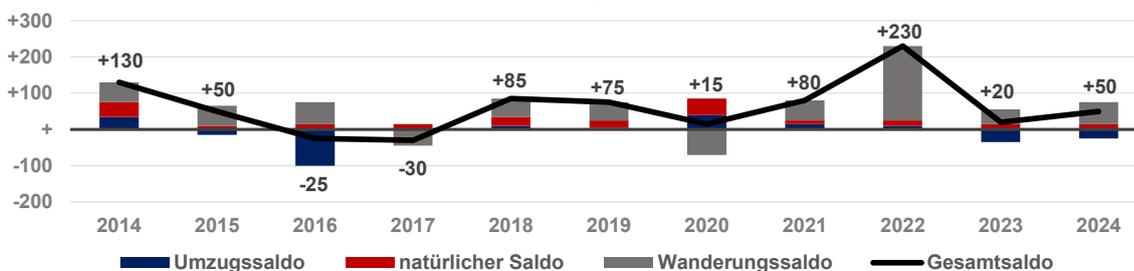


# Monitoring des Stadtbezirks 05 Südwest 2024

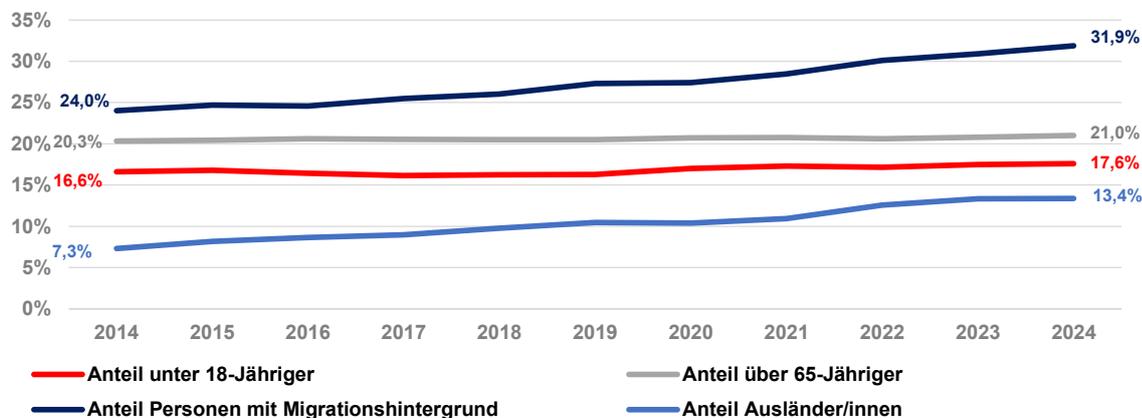
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	11 135	11 085	+50	+0,5%	10 595	+540	+5,1%
0-3	320	320	+	+0,0%	295	+25	+8,5%
3-6	355	370	-15	-4,1%	290	+65	+22,4%
6-10	470	445	+25	+5,6%	365	+105	+28,8%
10-18	815	805	+10	+1,2%	810	+5	+0,6%
18-30	1 410	1 405	+5	+0,4%	1 440	-30	-2,1%
30-45	2 310	2 290	+20	+0,9%	1 970	+340	+17,3%
45-65	3 120	3 150	-30	-1,0%	3 270	-150	-4,6%
65-75	1 150	1 080	+70	+6,5%	1 070	+80	+7,5%
75+	1 190	1 225	-35	-2,9%	1 085	+105	+9,7%
<b>Geburten</b>	110	110	+	+0,0%	85	+25	+29,4%
<b>Sterbefälle</b>	95	95	+	+0,0%	45	+50	+111,1%
<b>Zuwanderung</b>	580	590	-10	-1,7%	610	-30	-4,9%
<b>Abwanderung</b>	520	550	-30	-5,5%	555	-35	-6,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	3 550	3 425	+125	+3,6%	2 545	+1 005	+39,5%
davon Ausländer/innen	1 490	1 480	+10	+0,7%	775	+715	+92,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 060	1 945	+115	+5,9%	1 770	+290	+16,4%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	7 585	7 660	-75	-1,0%	8 045	-460	-5,7%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



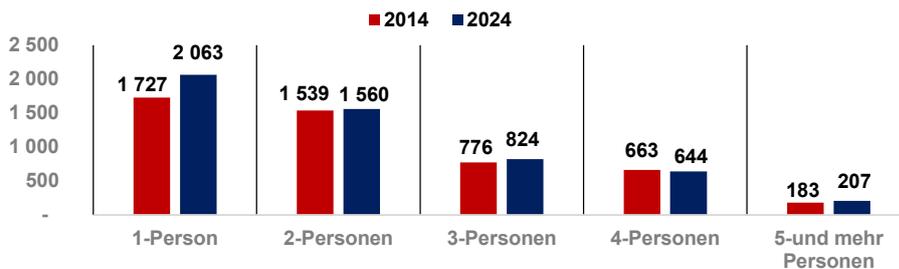
# Monitoring des Stadtbezirks 05 Südwest 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	5 298
Haushalte Vorjahr	5 244
Haushalte 2014	4 888
Anteil mit Kindern 2024	22,3%
Anteil mit Kindern 2014	22,4%

## Haushalte nach Personenzahl



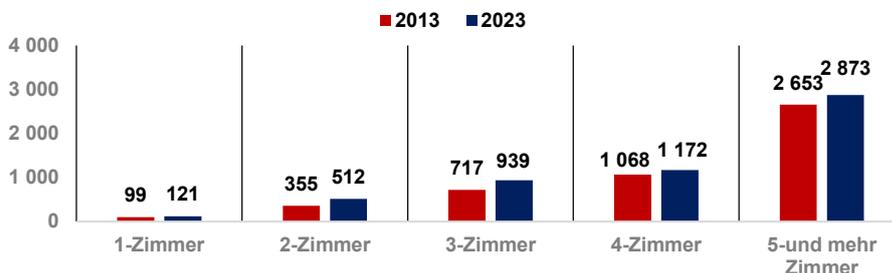
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	5 617	5 554	+63	+1,1%	4 892	+725	+14,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	51,0	+1,0	+2,0%	47,7	+4,3	+9,0%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	63
in % des Bestandes	1,13
genehmigte Wohnungen	43
in % des Bestandes	0,77

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



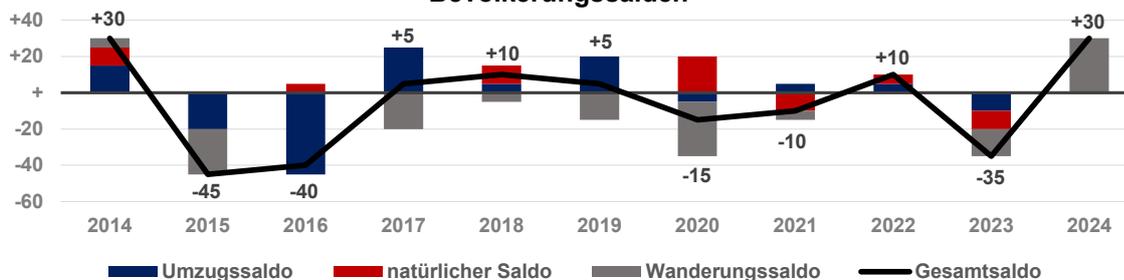
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 489,4	1 482,7	+6,7	+0,5%	1 423,7	+65,7	+4,6%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	172,7	172,3	+0,4	+0,2%	166,3	+6,4	+3,8%
Industrie- & Gewerbe	16,8	15,5	+1,4	+8,8%	12,9	+3,9	+30,3%
Erholungsfläche	35,3	35,3	-0,0	-0,1%	33,7	+1,6	+4,8%
Sonst. Siedlungsfläche	42,4	43,8	-1,4	-3,3%	44,5	-2,2	-4,9%
Verkehrsfläche	65,5	65,4	+0,1	+0,1%	65,5	+0,0	+0,0%
Waldfläche	65,0	65,0	-0,0	-0,0%	63,8	+1,3	+2,0%
Landwirtschaftsfläche	272,8	272,8	-0,0	-0,0%	277,9	-5,1	-1,8%
Sonst. Vegetationsfläche	42,2	42,5	-0,3	-0,7%	48,1	-5,9	-12,4%
Gewässer	35,0	35,0	+0,0	+0,0%	35,0	+0,0	+0,0%

# Monitoring des Unterbezirks 051 Am Südfriedhof 2024

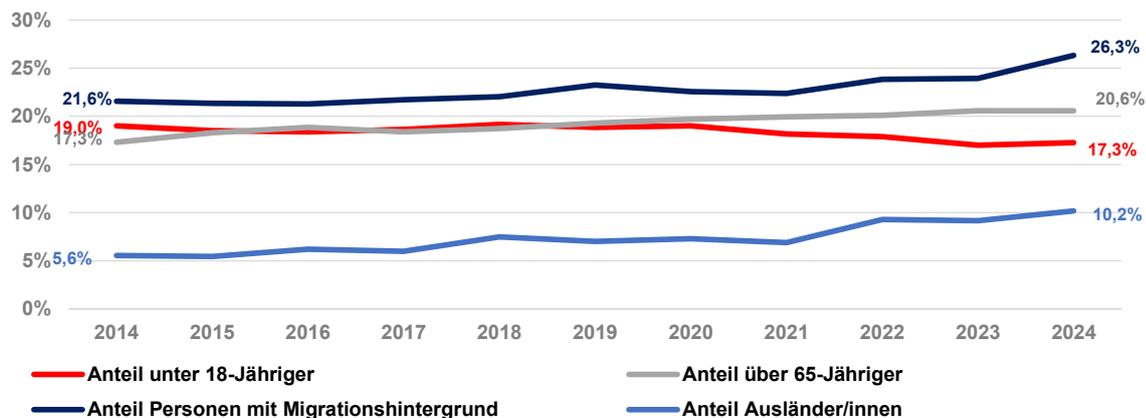
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	2 260	2 235	+25	+1,1%	2 340	-80	-3,4%
0-3	55	55	+	+0,0%	70	-15	-21,4%
3-6	70	70	+	+0,0%	75	-5	-6,7%
6-10	80	70	+10	+14,3%	115	-35	-30,4%
10-18	185	185	+	+0,0%	185	+	+0,0%
18-30	280	275	+5	+1,8%	295	-15	-5,1%
30-45	410	420	-10	-2,4%	505	-95	-18,8%
45-65	715	695	+20	+2,9%	685	+30	+4,4%
65-75	255	240	+15	+6,3%	185	+70	+37,8%
75+	210	220	-10	-4,5%	220	-10	-4,5%
<b>Geburten</b>	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	20	25	-5	-20,0%	10	+10	+100,0%
<b>Zuwanderung</b>	110	80	+30	+37,5%	95	+15	+15,8%
<b>Abwanderung</b>	80	95	-15	-15,8%	90	-10	-11,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	595	535	+60	+11,2%	505	+90	+17,8%
davon Ausländer/innen	230	205	+25	+12,2%	130	+100	+76,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	365	330	+35	+10,6%	375	-10	-2,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 670	1 700	-30	-1,8%	1 830	-160	-8,7%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



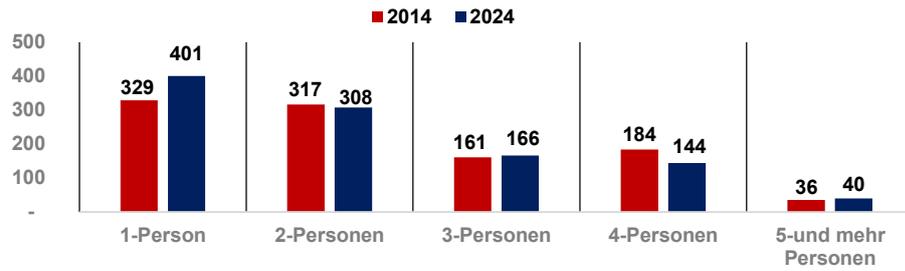
# Monitoring des Unterbezirks 051 Am Südfriedhof 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 059
Haushalte Vorjahr	1 048
Haushalte 2014	1 027
Anteil mit Kindern 2024	21,9%
Anteil mit Kindern 2014	26,9%

## Haushalte nach Personenzahl



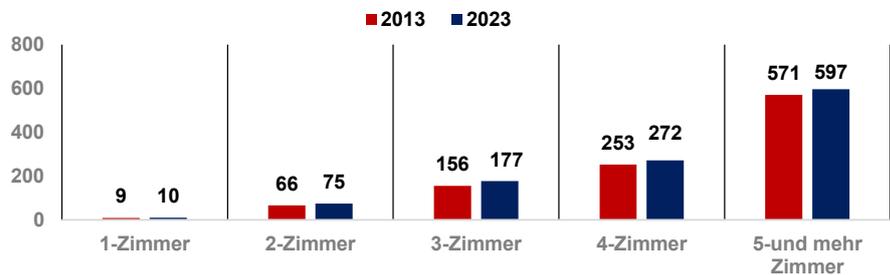
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 131	1 121	+10	+0,9%	1 055	+76	+7,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	54,0	52,0	+2,0	+3,8%	47,9	+6,1	+12,8%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	10
in % des Bestandes	0,89
genehmigte Wohnungen	11
in % des Bestandes	0,98

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



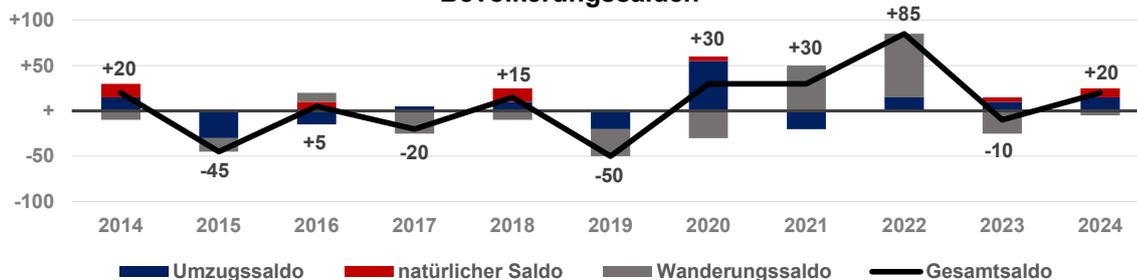
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 288,8	2 263,5	+25,3	+1,1%	2 324,1	-35,3	-1,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	36,5	36,5	+0,1	+0,2%	36,0	+0,5	+1,5%
Industrie- & Gewerbe	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	0,8	+3,0	+365,9%
Erholungsfläche	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	7,1	+0,7	+10,4%
Sonst. Siedlungsfläche	13,2	13,2	+0,0	+0,1%	15,2	-2,0	-12,9%
Verkehrsfläche	12,7	12,7	+0,0	+0,1%	12,7	+0,0	+0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	20,4	20,4	+0,0	+0,0%	21,1	-0,7	-3,5%
Sonst. Vegetationsfläche	4,4	4,5	-0,1	-2,0%	5,9	-1,6	-26,4%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

# Monitoring des Unterbezirks 052 Neu-Hauwöhr 2024

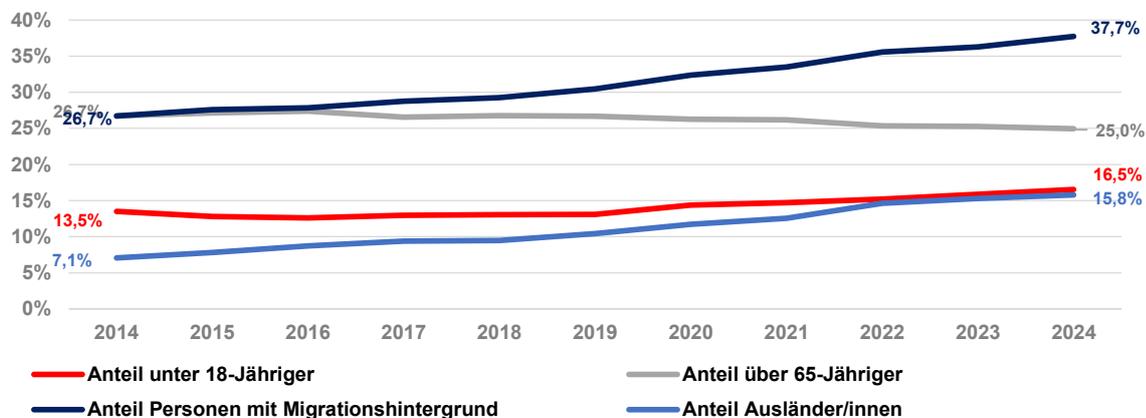
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	3 326	3 306	+20	+0,6%	3 256	+70	+2,1%
0-3	115	100	+15	+15,0%	80	+35	+43,8%
3-6	100	105	-5	-4,8%	55	+45	+81,8%
6-10	135	135	+	+0,0%	85	+50	+58,8%
10-18	200	185	+15	+8,1%	220	-20	-9,1%
18-30	365	375	-10	-2,7%	450	-85	-18,9%
30-45	735	710	+25	+3,5%	580	+155	+26,7%
45-65	845	860	-15	-1,7%	925	-80	-8,6%
65-75	335	340	-5	-1,5%	440	-105	-23,9%
75+	495	495	+	+0,0%	430	+65	+15,1%
<b>Geburten</b>	40	35	+5	+14,3%	30	+10	+33,3%
<b>Sterbefälle</b>	30	30	+	+0,0%	15	+15	+100,0%
<b>Zuwanderung</b>	145	140	+5	+3,6%	165	-20	-12,1%
<b>Abwanderung</b>	150	165	-15	-9,1%	175	-25	-14,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 255	1 200	+55	+4,6%	870	+385	+44,3%
davon Ausländer/innen	525	505	+20	+4,0%	230	+295	+128,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	730	695	+35	+5,0%	640	+90	+14,1%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 070	2 105	-35	-1,7%	2 390	-320	-13,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



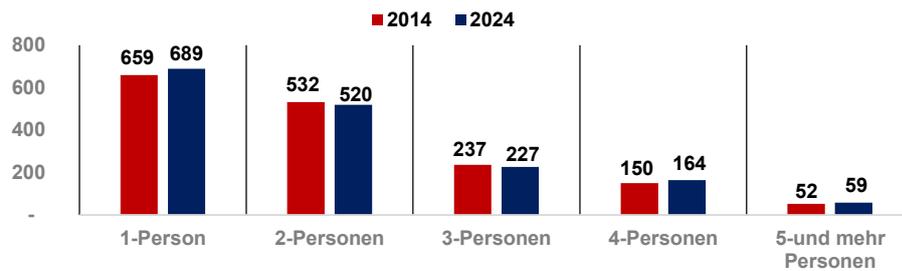
# Monitoring des Unterbezirks 052 Neu-Hauwöhr 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 659
Haushalte Vorjahr	1 649
Haushalte 2014	1 630
Anteil mit Kindern 2024	19,5%
Anteil mit Kindern 2014	17,0%

## Haushalte nach Personenzahl



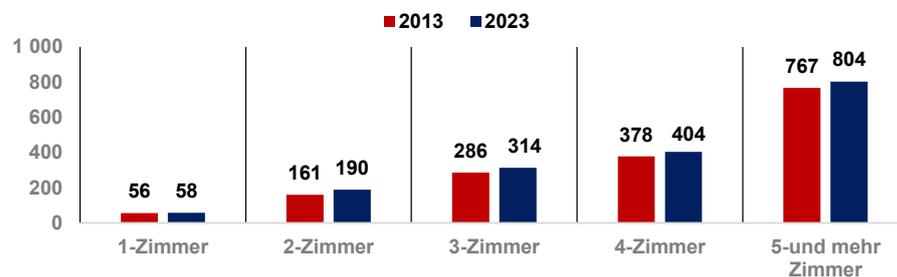
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 770	1 752	+18	+1,0%	1 648	+122	+7,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	50,0	+1,0	+2,0%	48,2	+2,8	+5,8%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	18
in % des Bestandes	1,03
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,11

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



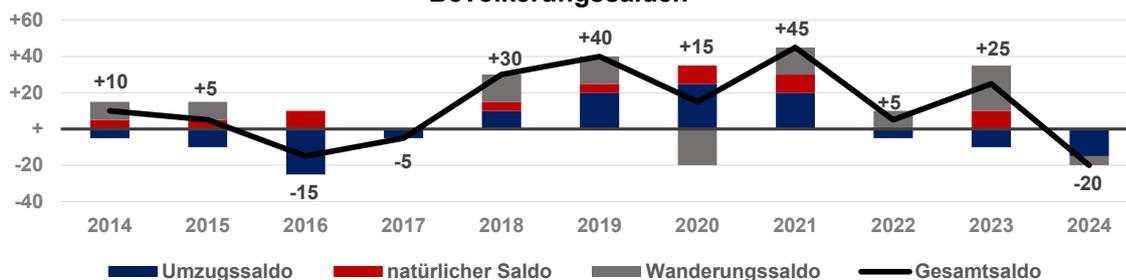
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 311,1	2 297,2	+13,9	+0,6%	2 532,5	-221,3	-8,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,9	49,0	-0,1	-0,2%	48,1	+0,8	+1,7%
Industrie- & Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	2,0	+0,0	+0,1%
Erholungsfläche	12,4	12,4	+0,0	+0,0%	11,9	+0,5	+4,2%
Sonst. Siedlungsfläche	5,2	5,2	-0,0	-0,4%	4,5	+0,7	+15,0%
Verkehrsfläche	17,6	17,6	+0,0	+0,1%	16,6	+1,1	+6,5%
Waldfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	0,3	+2,1	+675,7%
Landwirtschaftsfläche	46,0	46,1	-0,0	-0,0%	36,8	+9,2	+24,9%
Sonst. Vegetationsfläche	8,2	8,0	+0,1	+1,5%	5,3	+2,8	+53,1%
Gewässer	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	+0,0	+1,9%

# Monitoring des Unterbezirks 053 Hundszell 2024

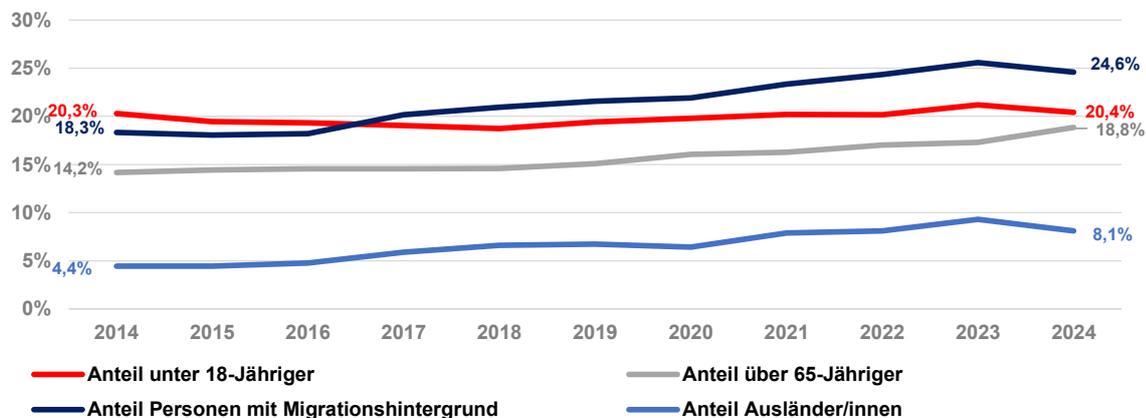
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	1 910	1 935	-25	-1,3%	1 800	+110	+6,1%
0-3	50	60	-10	-16,7%	55	-5	-9,1%
3-6	65	80	-15	-18,8%	75	-10	-13,3%
6-10	100	90	+10	+11,1%	65	+35	+53,8%
10-18	175	180	-5	-2,8%	170	+5	+2,9%
18-30	235	240	-5	-2,1%	250	-15	-6,0%
30-45	345	355	-10	-2,8%	300	+45	+15,0%
45-65	580	595	-15	-2,5%	625	-45	-7,2%
65-75	210	180	+30	+16,7%	155	+55	+35,5%
75+	150	155	-5	-3,2%	100	+50	+50,0%
<b>Geburten</b>	10	20	-10	-50,0%	10	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
<b>Zuwanderung</b>	65	110	-45	-40,9%	75	-10	-13,3%
<b>Abwanderung</b>	70	85	-15	-17,6%	65	+5	+7,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	470	495	-25	-5,1%	330	+140	+42,4%
davon Ausländer/innen	155	180	-25	-13,9%	80	+75	+93,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	315	315	+	+0,0%	250	+65	+26,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 440	1 440	+	+0,0%	1 470	-30	-2,0%

## Bevölkerungssalden

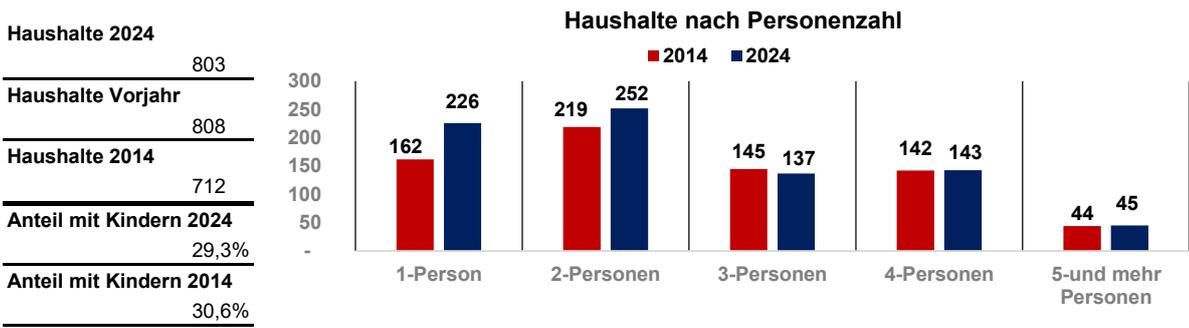


## Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks 053 Hundszell 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



**Haushalte 2024**  
803

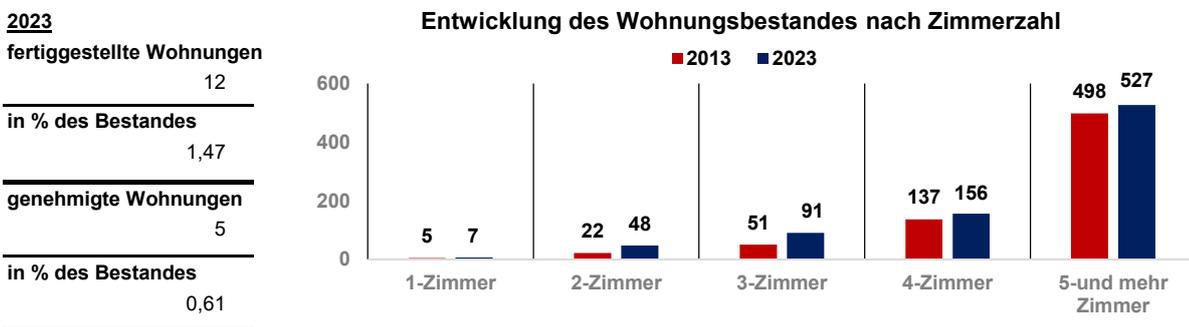
**Haushalte Vorjahr**  
808

**Haushalte 2014**  
712

**Anteil mit Kindern 2024**  
29,3%

**Anteil mit Kindern 2014**  
30,6%

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Wohnungsbestand</b>	829	817	+12	+1,5%	713	+116	+16,3%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	46,6	+2,4	+5,1%



**2023**

**fertiggestellte Wohnungen**  
12

**in % des Bestandes**  
1,47

**genehmigte Wohnungen**  
5

**in % des Bestandes**  
0,61

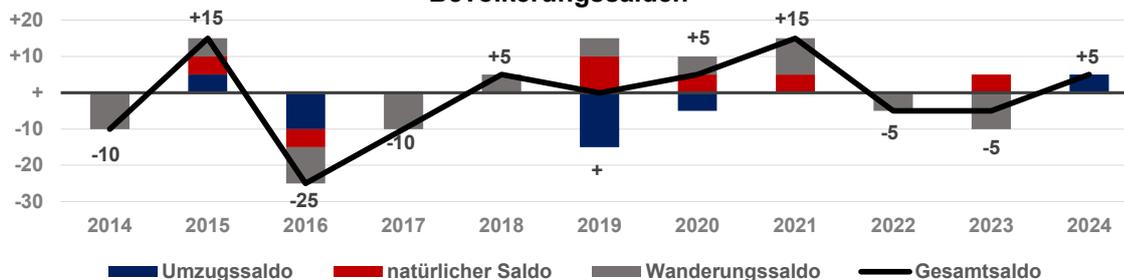
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	1 649,5	1 671,1	-21,6	-1,3%	1 577,0	+72,5	+4,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	33,3	33,2	+0,2	+0,5%	30,3	+3,1	+10,1%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	0,9	0,9	+0,0	+1,9%	1,2	-0,2	-19,9%
<b>Erholungsfläche</b>	4,7	4,7	-0,0	-1,0%	4,9	-0,2	-4,0%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	7,2	7,3	-0,1	-1,4%	7,8	-0,6	-7,5%
<b>Verkehrsfläche</b>	11,2	11,2	+0,0	+0,4%	10,7	+0,5	+4,9%
<b>Waldfläche</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	50,7	50,7	-0,0	-0,0%	49,7	+1,0	+2,0%
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	7,5	7,5	-0,1	-0,9%	9,4	-1,9	-20,3%
<b>Gewässer</b>	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+3,6%

# Monitoring des Unterbezirks 054 Knoglersfreude 2024

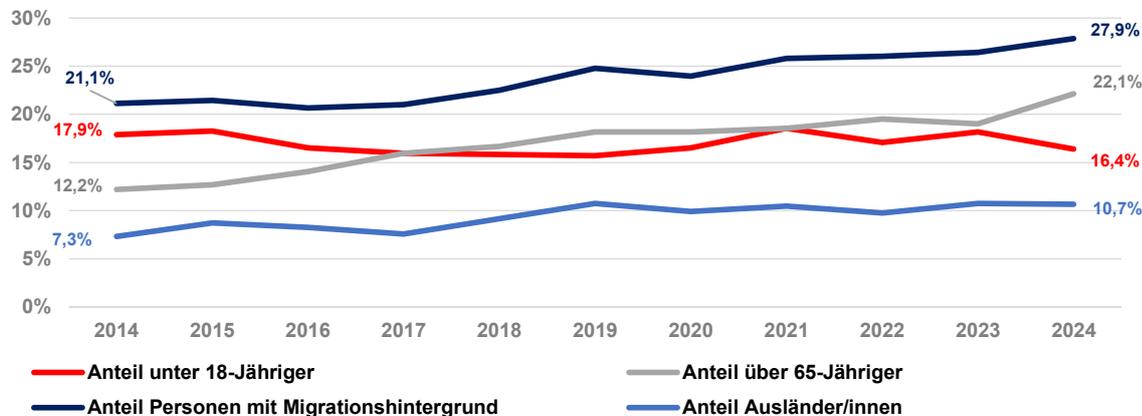
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	610	605	+5	+0,8%	615	-5	-0,8%
0-3	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
3-6	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
6-10	20	25	-5	-20,0%	20	+	+0,0%
10-18	50	50	+	+0,0%	65	-15	-23,1%
18-30	90	85	+5	+5,9%	95	-5	-5,3%
30-45	100	105	-5	-4,8%	80	+20	+25,0%
45-65	185	190	-5	-2,6%	255	-70	-27,5%
65-75	85	65	+20	+30,8%	50	+35	+70,0%
75+	50	50	+	+0,0%	25	+25	+100,0%
<b>Geburten</b>	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	20	20	+	+0,0%	20	+	+0,0%
<b>Abwanderung</b>	20	30	-10	-33,3%	30	-10	-33,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	170	160	+10	+6,3%	130	+40	+30,8%
davon Ausländer/innen	65	65	+	+0,0%	45	+20	+44,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	105	95	+10	+10,5%	85	+20	+23,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	440	445	-5	-1,1%	485	-45	-9,3%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



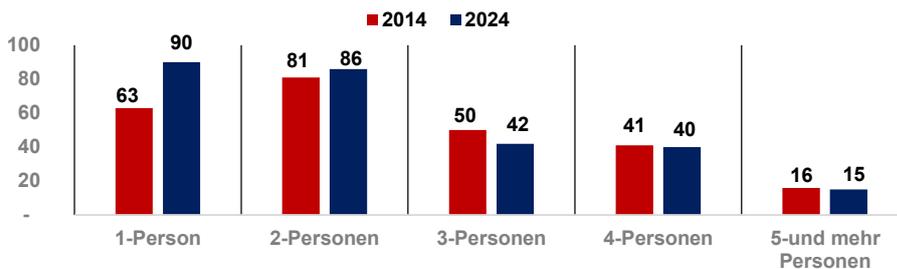
# Monitoring des Unterbezirks 054 Knoglersfreude 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	273
Haushalte Vorjahr	265
Haushalte 2014	251
Anteil mit Kindern 2024	23,1%
Anteil mit Kindern 2014	27,5%

## Haushalte nach Personenzahl



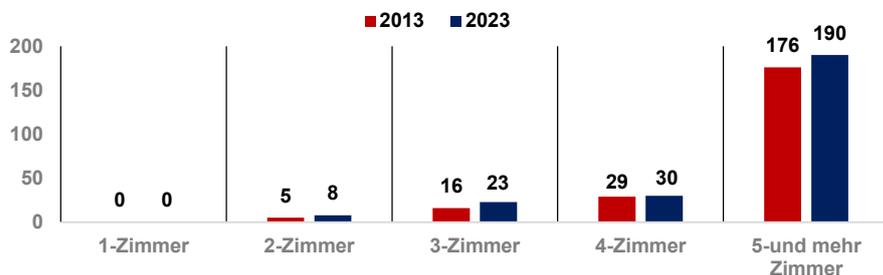
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	251	249	+2	+0,8%	226	+25	+11,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	51,0	+1,0	+2,0%	45,6	+6,4	+13,9%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,80
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,80

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



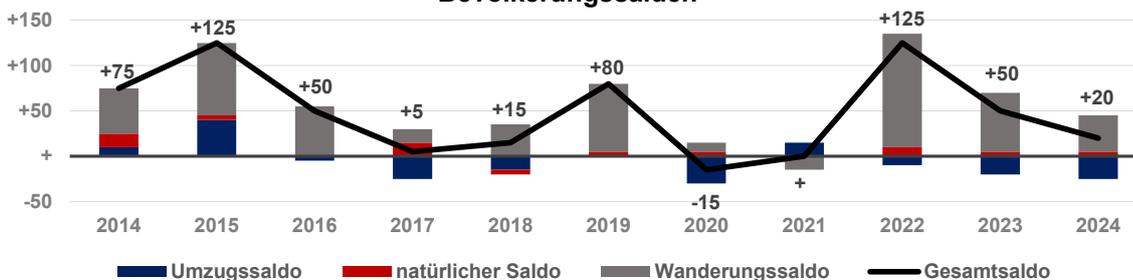
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	218,3	216,6	+1,8	+0,8%	211,2	+7,2	+3,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	11,0	10,8	+0,2	+1,6%	11,2	-0,2	-1,5%
Industrie- & Gewerbe	1,7	0,3	+1,3	+423,5%	0,4	+1,3	+316,0%
Erholungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	1,1	-0,4	-32,8%
Sonst. Siedlungsfläche	8,7	10,0	-1,3	-13,3%	8,8	-0,1	-1,2%
Verkehrsfläche	10,0	10,0	-0,0	-0,0%	11,3	-1,3	-11,5%
Waldfläche	62,2	62,2	-0,0	-0,0%	63,0	-0,8	-1,3%
Landwirtschaftsfläche	150,9	150,9	+0,0	+0,0%	164,7	-13,8	-8,4%
Sonst. Vegetationsfläche	14,4	14,6	-0,2	-1,2%	18,0	-3,6	-20,0%
Gewässer	19,9	19,9	+0,0	+0,0%	19,9	-0,0	-0,1%

# Monitoring des Unterbezirks 055 Herz-Jesu-Viertel 2024

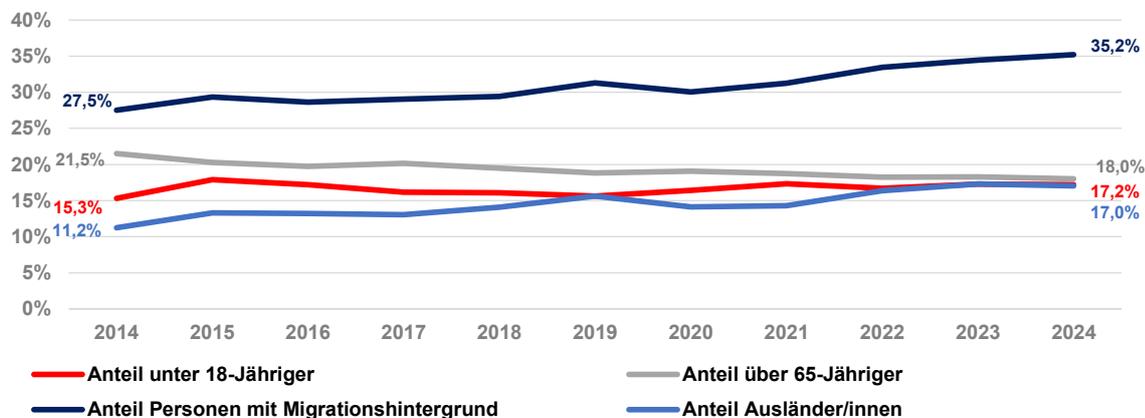
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	3 025	3 005	+20	+0,7%	2 580	+445	+17,2%
0-3	95	90	+5	+5,6%	80	+15	+18,8%
3-6	95	95	+	+0,0%	65	+30	+46,2%
6-10	130	125	+5	+4,0%	80	+50	+62,5%
10-18	200	210	-10	-4,8%	170	+30	+17,6%
18-30	440	430	+10	+2,3%	345	+95	+27,5%
30-45	720	700	+20	+2,9%	500	+220	+44,0%
45-65	800	810	-10	-1,2%	780	+20	+2,6%
65-75	265	250	+15	+6,0%	240	+25	+10,4%
75+	280	300	-20	-6,7%	315	-35	-11,1%
<b>Geburten</b>	35	30	+5	+16,7%	25	+10	+40,0%
<b>Sterbefälle</b>	30	25	+5	+20,0%	10	+20	+200,0%
<b>Zuwanderung</b>	245	240	+5	+2,1%	250	-5	-2,0%
<b>Abwanderung</b>	205	175	+30	+17,1%	200	+5	+2,5%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 065	1 035	+30	+2,9%	710	+355	+50,0%
davon Ausländer/innen	515	520	-5	-1,0%	290	+225	+77,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	550	515	+35	+6,8%	420	+130	+31,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 960	1 975	-15	-0,8%	1 875	+85	+4,5%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



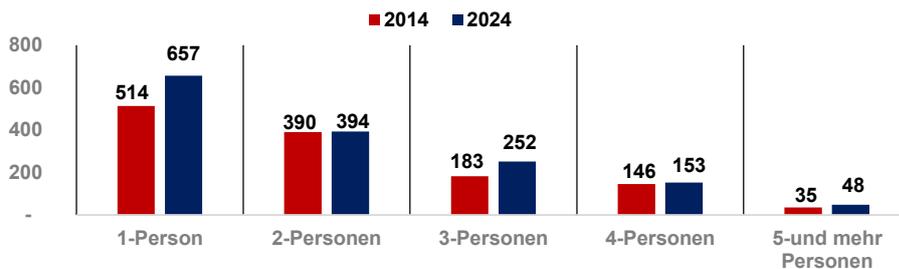
# Monitoring des Unterbezirks 055 Herz-Jesu-Viertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 504
Haushalte Vorjahr	1 474
Haushalte 2014	1 268
Anteil mit Kindern 2024	21,9%
Anteil mit Kindern 2014	20,2%

## Haushalte nach Personenzahl



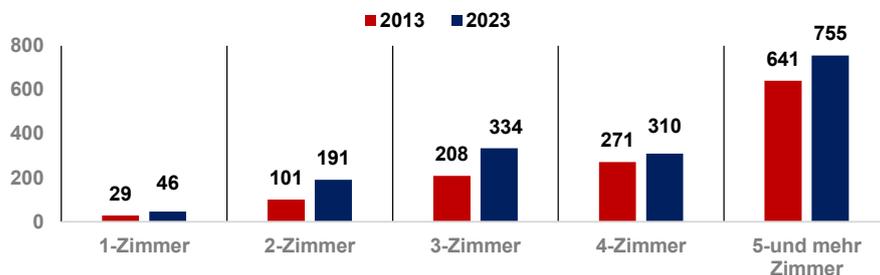
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 636	1 615	+21	+1,3%	1 250	+386	+30,9%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	48,1	+3,9	+8,0%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	21
in % des Bestandes	1,30
genehmigte Wohnungen	23
in % des Bestandes	1,42

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	2 755,2	2 737,0	+18,2	+0,7%	2 468,1	+287,1	+11,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	42,9	42,8	+0,1	+0,3%	40,8	+2,1	+5,2%
Industrie- & Gewerbe	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	8,5	-0,1	-0,9%
Erholungsfläche	9,7	9,7	+0,0	+0,0%	8,8	+0,9	+10,5%
Sonst. Siedlungsfläche	8,1	8,1	+0,0	+0,0%	8,3	-0,2	-2,6%
Verkehrsfläche	14,0	14,0	-0,0	-0,1%	14,3	-0,3	-2,1%
Waldfläche	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	5,5	-0,7	-13,4%
Sonst. Vegetationsfläche	7,8	7,9	-0,1	-1,3%	9,5	-1,7	-18,2%
Gewässer	13,7	13,7	+0,0	+0,0%	13,7	-0,0	-0,0%