

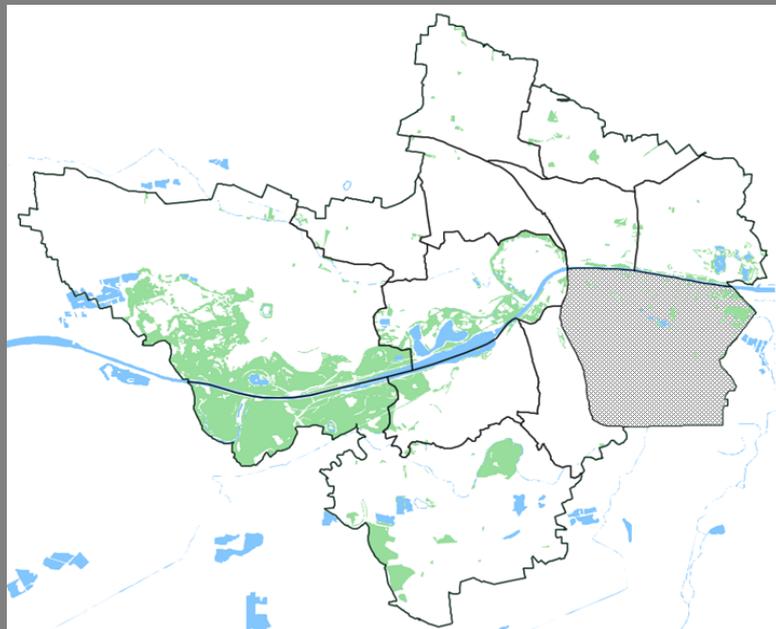


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024

Stadtbezirk 04 - Südost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

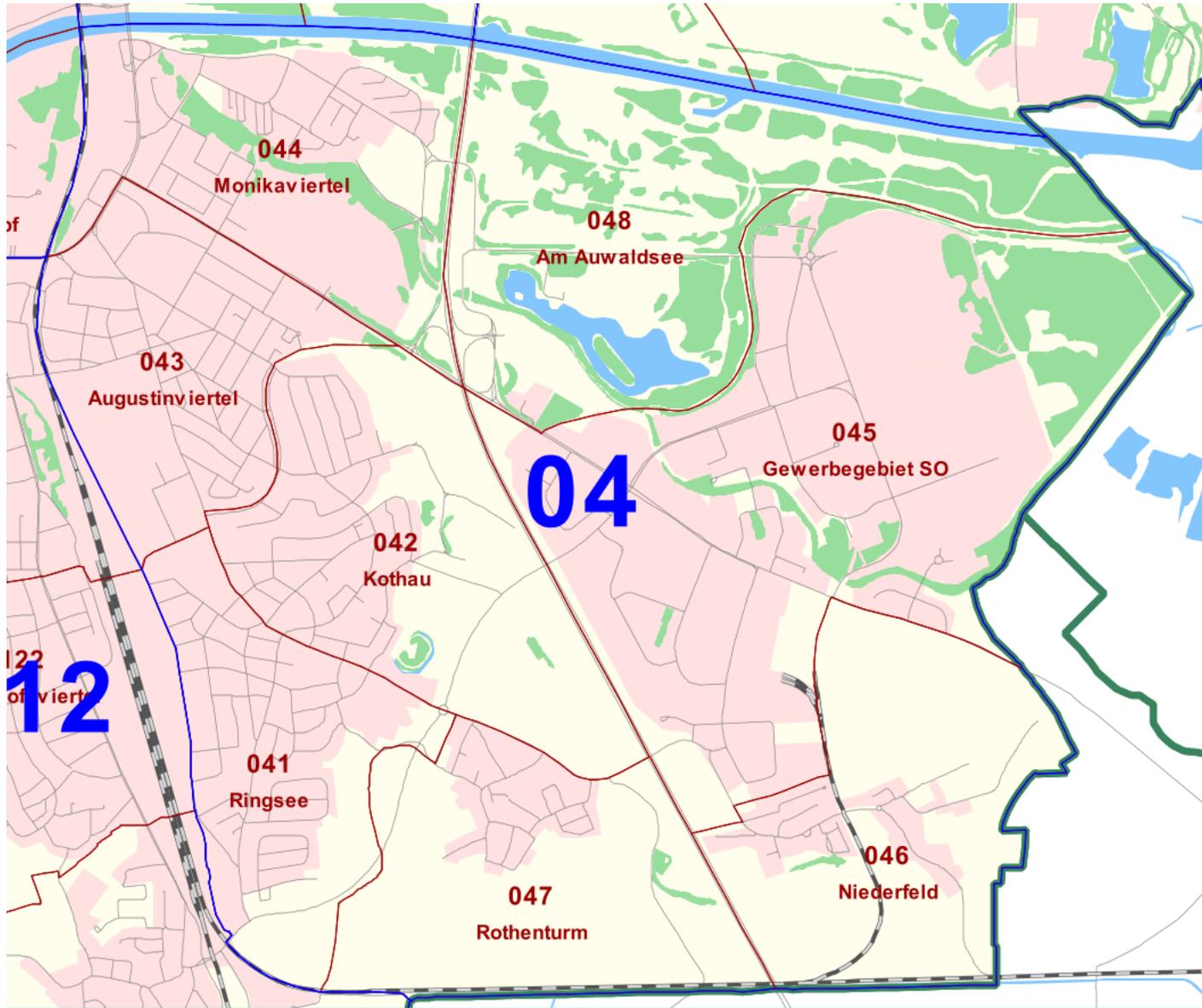
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

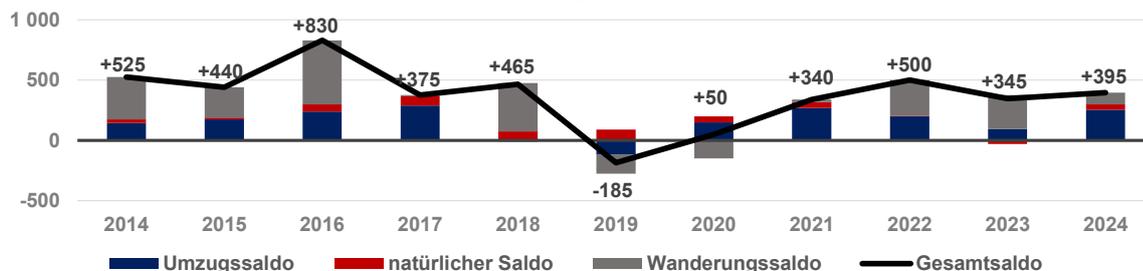


Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2024

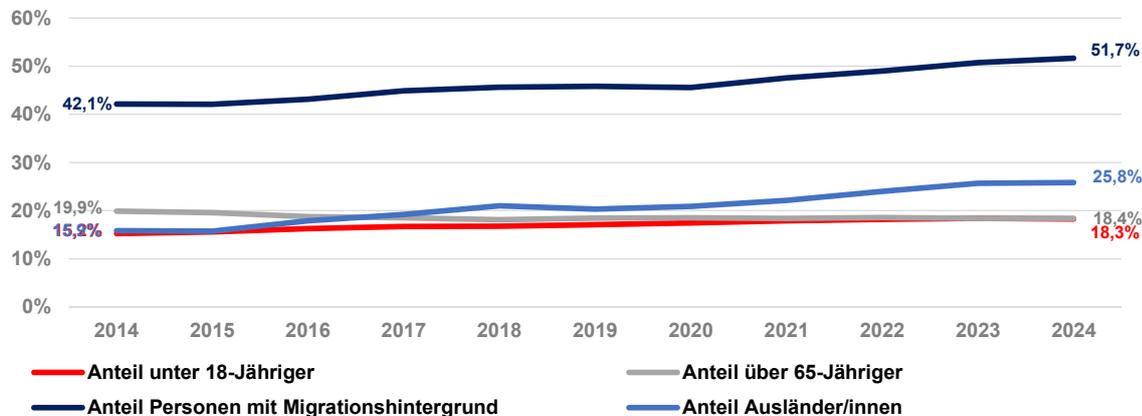
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	19 880	19 490	+390	+2,0%	16 340	+3 540	+21,7%
0-3	625	625	+	+0,0%	450	+175	+38,9%
3-6	720	700	+20	+2,9%	410	+310	+75,6%
6-10	870	860	+10	+1,2%	520	+350	+67,3%
10-18	1 420	1 400	+20	+1,4%	1 110	+310	+27,9%
18-30	3 015	2 905	+110	+3,8%	2 685	+330	+12,3%
30-45	4 740	4 600	+140	+3,0%	3 400	+1 340	+39,4%
45-65	4 845	4 820	+25	+0,5%	4 515	+330	+7,3%
65-75	1 745	1 680	+65	+3,9%	1 650	+95	+5,8%
75+	1 905	1 905	+	+0,0%	1 600	+305	+19,1%
Geburten	235	175	+60	+34,3%	155	+80	+51,6%
Sterbefälle	190	205	-15	-7,3%	125	+65	+52,0%
Zuwanderung	2 235	2 995	-760	-25,4%	1 540	+695	+45,1%
Abwanderung	2 140	2 715	-575	-21,2%	1 190	+950	+79,8%
Personen mit Migrationshintergrund	10 270	9 895	+375	+3,8%	6 885	+3 385	+49,2%
davon Ausländer/innen	5 135	5 010	+125	+2,5%	2 590	+2 545	+98,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	5 135	4 885	+250	+5,1%	4 295	+840	+19,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	9 610	9 600	+10	+0,1%	9 460	+150	+1,6%

Bevölkerungssalden

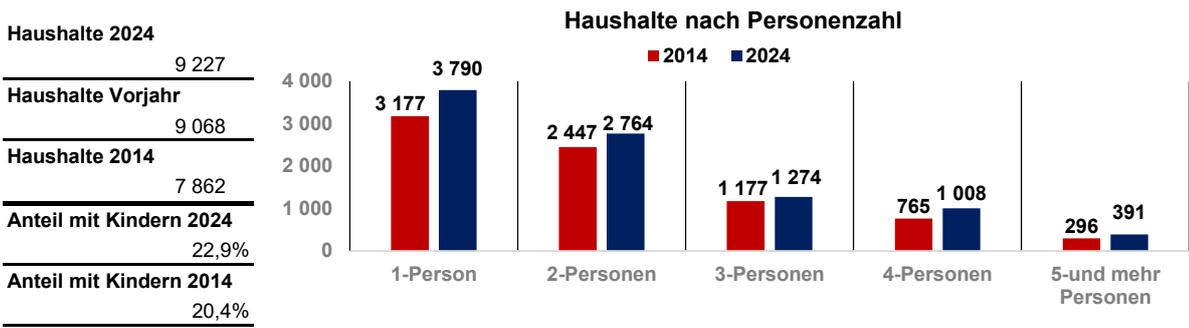


Demographische Indikatoren

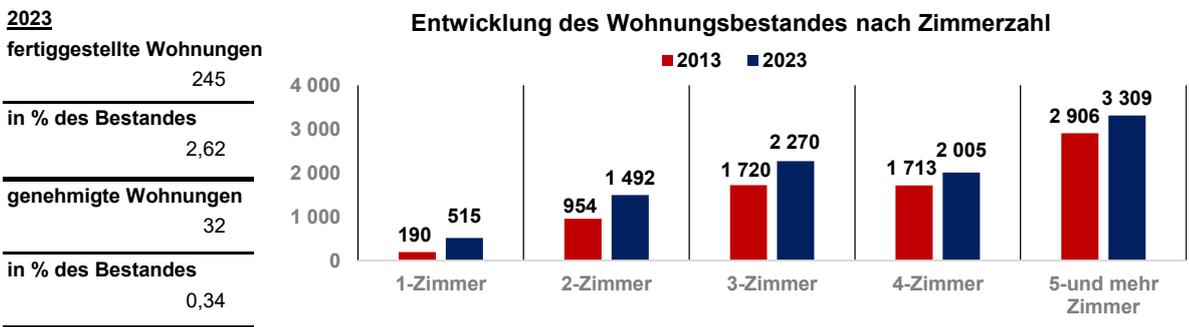


Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	9 591	9 346	+245	+2,6%	7 483	+2 108	+28,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	42,0	+1,	+2,3%

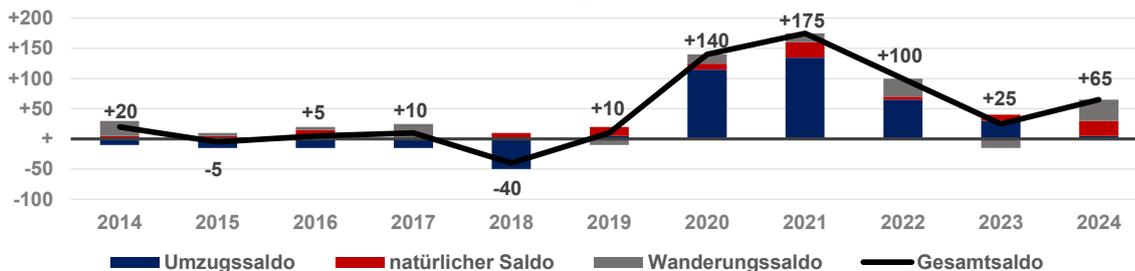


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 365,4	1 338,6	+26,8	+2,0%	1 152,1	+213,3	+18,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	210,4	208,8	+1,6	+0,8%	198,2	+12,2	+6,2%
Industrie- & Gewerbe	192,8	189,1	+3,8	+2,0%	246,4	-53,6	-21,7%
Erholungsfläche	58,7	60,5	-1,7	-2,8%	61,0	-2,2	-3,6%
Sonst. Siedlungsfläche	168,5	169,6	-1,1	-0,7%	168,1	+0,4	+0,3%
Verkehrsfläche	181,0	182,5	-1,5	-0,8%	190,2	-9,2	-4,8%
Waldfläche	138,5	141,3	-2,8	-2,0%	140,5	-2,0	-1,4%
Landwirtschaftsfläche	315,3	315,2	+0,0	+0,0%	321,1	-5,8	-1,8%
Sonst. Vegetationsfläche	141,4	139,7	+1,7	+1,2%	81,3	+60,1	+74,0%
Gewässer	49,4	49,4	-0,0	-0,0%	49,3	+0,0	+0,1%

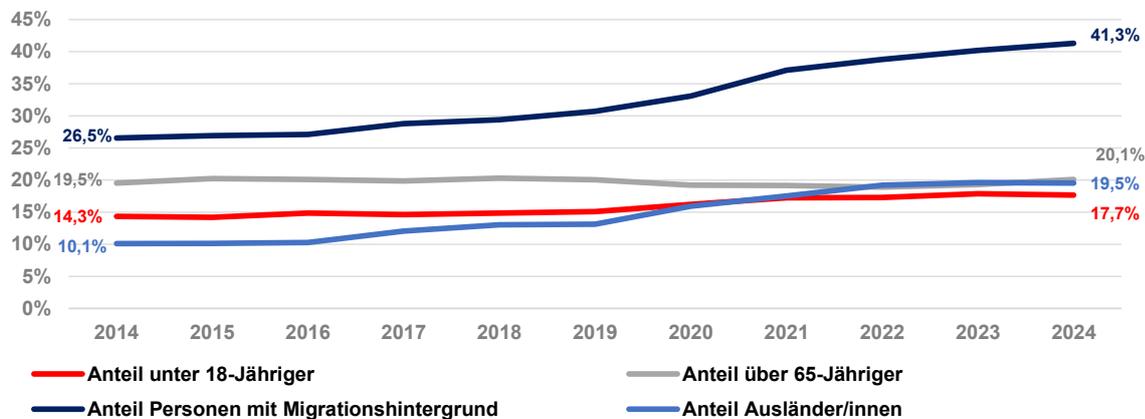
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	3 535	3 470	+65	+1,9%	3 070	+465	+15,1%
0-3	105	120	-15	-12,5%	85	+20	+23,5%
3-6	140	130	+10	+7,7%	60	+80	+133,3%
6-10	145	145	+	+0,0%	75	+70	+93,3%
10-18	235	225	+10	+4,4%	220	+15	+6,8%
18-30	460	465	-5	-1,1%	475	-15	-3,2%
30-45	825	790	+35	+4,4%	670	+155	+23,1%
45-65	915	920	-5	-0,5%	880	+35	+4,0%
65-75	345	310	+35	+11,3%	290	+55	+19,0%
75+	365	360	+5	+1,4%	310	+55	+17,7%
Geburten	45	35	+10	+28,6%	35	+10	+28,6%
Sterbefälle	20	25	-5	-20,0%	30	-10	-33,3%
Zuwanderung	230	190	+40	+21,1%	235	-5	-2,1%
Abwanderung	195	205	-10	-4,9%	210	-15	-7,1%
Personen mit Migrationshintergrund	1 460	1 395	+65	+4,7%	815	+645	+79,1%
davon Ausländer/innen	690	680	+10	+1,5%	310	+380	+122,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	770	715	+55	+7,7%	505	+265	+52,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 070	2 075	-5	-0,2%	2 255	-185	-8,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



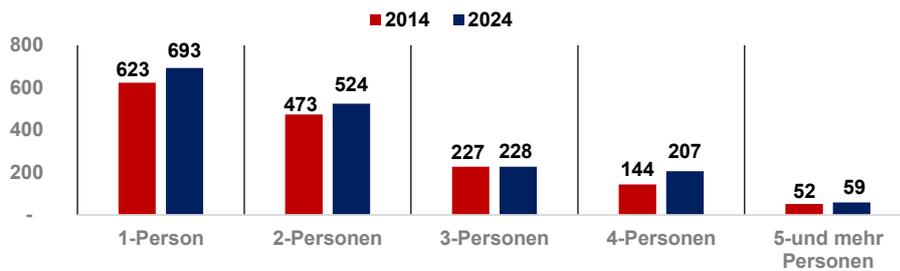
Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 711
Haushalte Vorjahr	1 703
Haushalte 2014	1 519
Anteil mit Kindern 2024	22,5%
Anteil mit Kindern 2014	19,6%

Haushalte nach Personenzahl



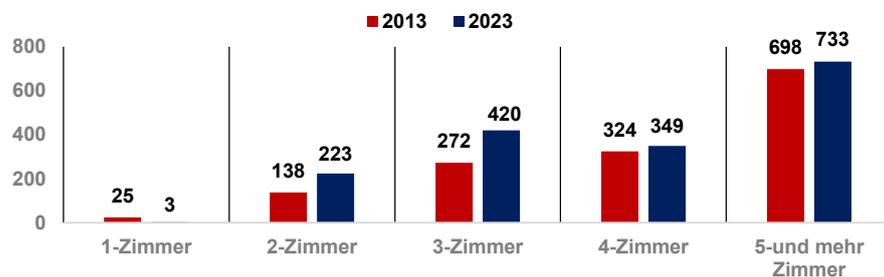
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 728	1 688	+40	+2,4%	1 457	+271	+18,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	47,0	+1,0	+2,1%	46,4	+1,6	+3,3%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	40
in % des Bestandes	2,37
genehmigte Wohnungen	7
in % des Bestandes	0,41

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 118,9	3 061,6	+57,3	+1,9%	2 704,2	+414,7	+15,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,5	49,5	+0,0	+0,0%	46,3	+3,2	+6,9%
Industrie- & Gewerbe	3,6	3,6	+0,0	+0,0%	3,4	+0,2	+6,6%
Erholungsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	9,8	+0,4	+4,6%
Sonst. Siedlungsfläche	5,4	5,3	+0,1	+1,9%	7,3	-1,9	-25,7%
Verkehrsfläche	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	17,3	-0,6	-3,6%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	0,1	-0,1	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	22,9	22,9	+0,0	+0,0%	24,3	-1,4	-5,9%
Sonst. Vegetationsfläche	5,0	5,1	-0,1	-2,0%	4,8	+0,2	+4,3%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2024

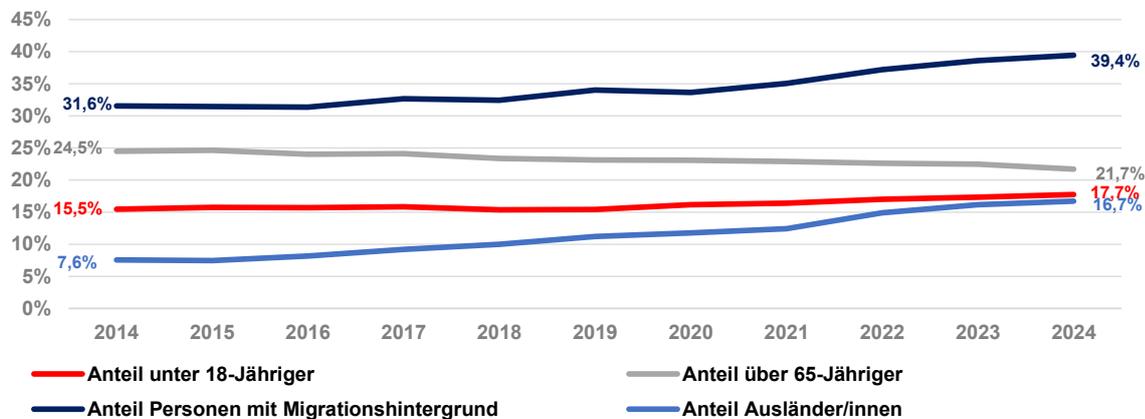
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	3 410	3 315	+95	+2,9%	3 105	+305	+9,8%
0-3	95	90	+5	+5,6%	90	+5	+5,6%
3-6	105	110	-5	-4,5%	85	+20	+23,5%
6-10	145	135	+10	+7,4%	105	+40	+38,1%
10-18	260	240	+20	+8,3%	200	+60	+30,0%
18-30	400	385	+15	+3,9%	395	+5	+1,3%
30-45	755	720	+35	+4,9%	590	+165	+28,0%
45-65	910	890	+20	+2,2%	885	+25	+2,8%
65-75	310	315	-5	-1,6%	385	-75	-19,5%
75+	430	430	+	+0,0%	375	+55	+14,7%
Geburten	35	30	+5	+16,7%	30	+5	+16,7%
Sterbefälle	25	35	-10	-28,6%	20	+5	+25,0%
Zuwanderung	180	160	+20	+12,5%	140	+40	+28,6%
Abwanderung	160	175	-15	-8,6%	155	+5	+3,2%
Personen mit Migrationshintergrund	1 345	1 280	+65	+5,1%	980	+365	+37,2%
davon Ausländer/innen	570	535	+35	+6,5%	235	+335	+142,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	775	745	+30	+4,0%	745	+30	+4,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 070	2 040	+30	+1,5%	2 125	-55	-2,6%

Bevölkerungssalden

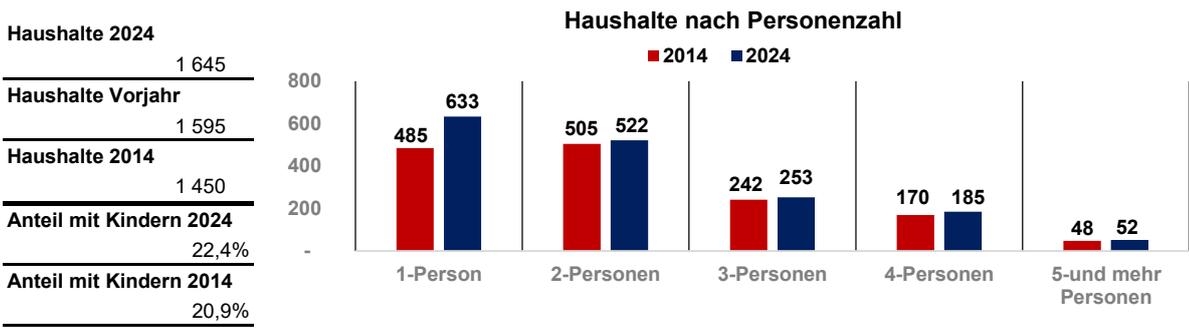


Demographische Indikatoren



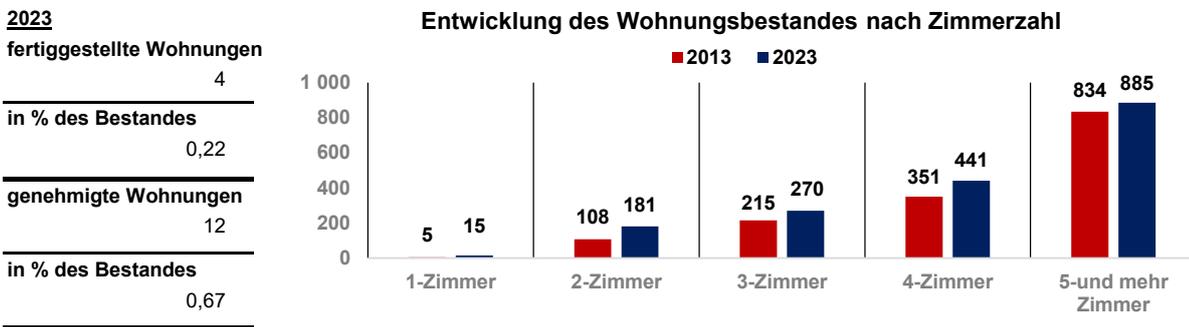
Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2024	1 645
Haushalte Vorjahr	1 595
Haushalte 2014	1 450
Anteil mit Kindern 2024	22,4%
Anteil mit Kindern 2014	20,9%

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 792	1 788	+4	+0,2%	1 513	+279	+18,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	47,9	+4,1	+8,7%



2023

fertiggestellte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,22
genehmigte Wohnungen	12
in % des Bestandes	0,67

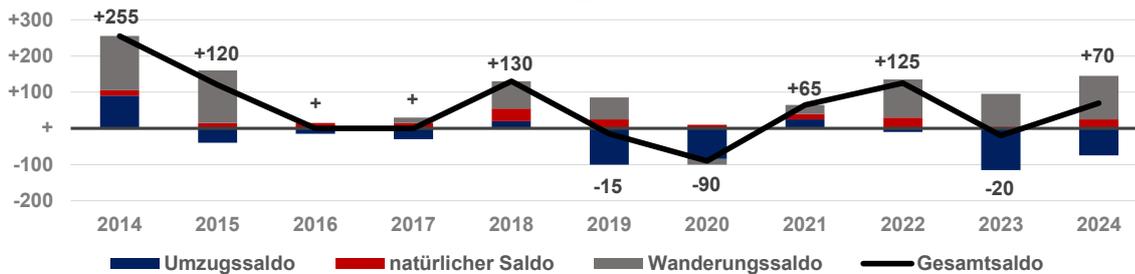
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 046,7	1 989,7	+57,0	+2,9%	1 851,5	+195,2	+10,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,8	48,7	+0,1	+0,1%	47,0	+1,7	+3,7%
Industrie- & Gewerbe	0,2	0,2	-0,0	-0,0%	0,2	+0,0	+3,4%
Erholungsfläche	2,7	2,7	+0,0	+0,0%	2,5	+0,1	+5,5%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,7	-0,1	-2,6%	5,1	-0,5	-10,6%
Verkehrsfläche	22,6	22,6	-0,0	-0,0%	22,9	-0,2	-1,0%
Waldfläche	3,9	3,9	+0,0	+0,0%	3,0	+1,0	+31,9%
Landwirtschaftsfläche	71,6	71,6	+0,0	+0,0%	72,5	-0,9	-1,2%
Sonst. Vegetationsfläche	11,1	11,0	+0,1	+0,7%	12,3	-1,2	-9,9%
Gewässer	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	1,0	+0,0	+1,7%

Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2024

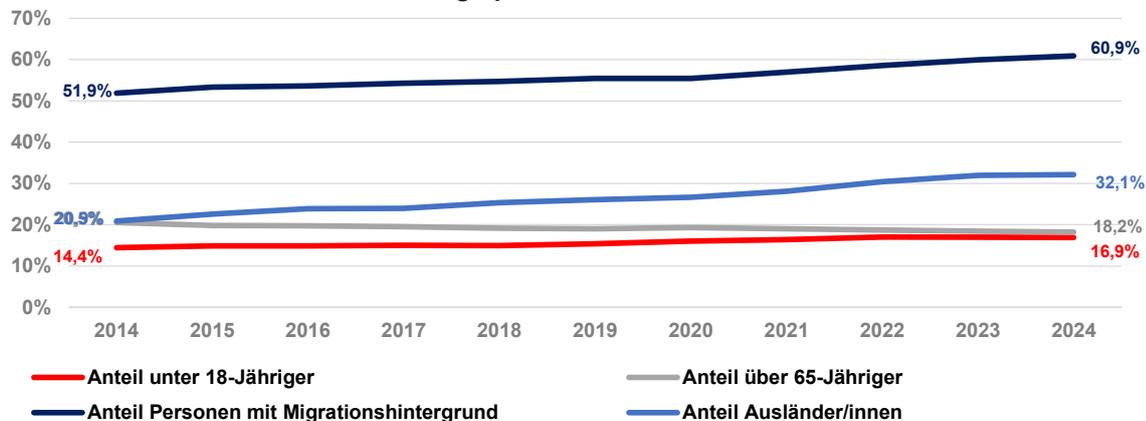
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	5 960	5 890	+70	+1,2%	5 580	+380	+6,8%
0-3	200	205	-5	-2,4%	165	+35	+21,2%
3-6	210	195	+15	+7,7%	145	+65	+44,8%
6-10	250	240	+10	+4,2%	155	+95	+61,3%
10-18	345	360	-15	-4,2%	340	+5	+1,5%
18-30	985	945	+40	+4,2%	1 025	-40	-3,9%
30-45	1 475	1 415	+60	+4,2%	1 170	+305	+26,1%
45-65	1 420	1 450	-30	-2,1%	1 435	-15	-1,0%
65-75	550	535	+15	+2,8%	580	-30	-5,2%
75+	535	550	-15	-2,7%	565	-30	-5,3%
Geburten	75	55	+20	+36,4%	55	+20	+36,4%
Sterbefälle	50	50	+	+0,0%	40	+10	+25,0%
Zuwanderung	440	415	+25	+6,0%	505	-65	-12,9%
Abwanderung	320	325	-5	-1,5%	355	-35	-9,9%
Personen mit Migrationshintergrund	3 630	3 530	+100	+2,8%	2 895	+735	+25,4%
davon Ausländer/innen	1 915	1 880	+35	+1,9%	1 165	+750	+64,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 715	1 650	+65	+3,9%	1 730	-15	-0,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 330	2 360	-30	-1,3%	2 685	-355	-13,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



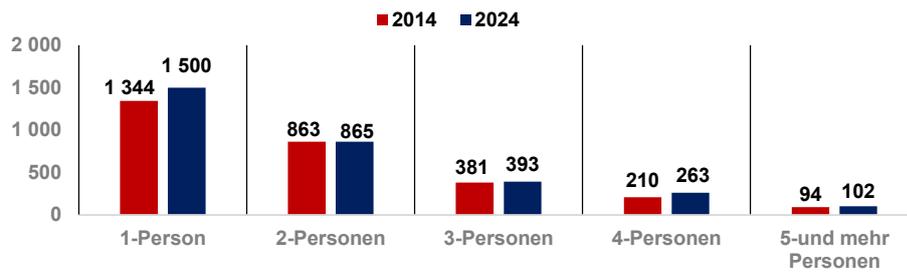
Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	3 123
Haushalte Vorjahr	3 091
Haushalte 2014	2 892
Anteil mit Kindern 2024	20,0%
Anteil mit Kindern 2014	18,8%

Haushalte nach Personenzahl



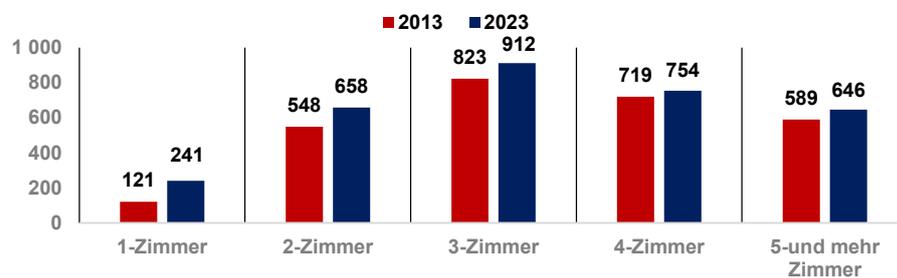
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	3 211	3 182	+29	+0,9%	2 800	+411	+14,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	39,0	+1,0	+2,6%	38,6	+1,4	+3,6%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	29
in % des Bestandes	0,91
genehmigte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,28

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 074,9	5 015,3	+59,6	+1,2%	4 853,2	+221,7	+4,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	50,6	50,4	+0,3	+0,5%	50,2	+0,5	+0,9%
Industrie- & Gewerbe	24,4	24,4	+0,0	+0,0%	24,6	-0,2	-0,8%
Erholungsfläche	4,3	4,3	+0,0	+0,0%	4,7	-0,4	-9,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,1	+0,0	+0,0%	6,0	-0,9	-14,5%
Verkehrsfläche	26,1	26,1	+0,0	+0,0%	27,2	-1,0	-3,9%
Waldfläche	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	1,0	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+1,7%
Sonst. Vegetationsfläche	5,2	5,5	-0,3	-4,6%	3,2	+2,0	+64,1%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2024

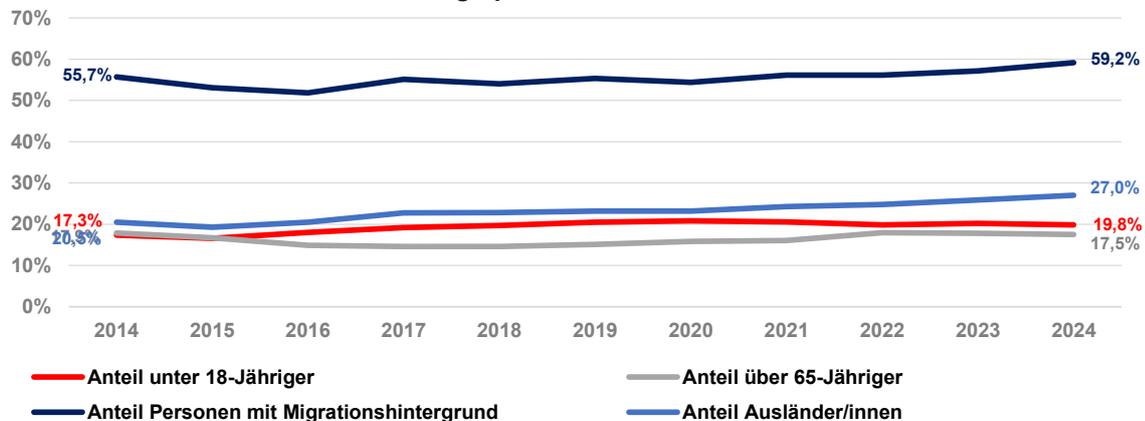
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	4 590	4 410	+180	+4,1%	2 855	+1 735	+60,8%
0-3	145	145	+	+0,0%	70	+75	+107,1%
3-6	185	175	+10	+5,7%	80	+105	+131,3%
6-10	205	210	-5	-2,4%	135	+70	+51,9%
10-18	375	360	+15	+4,2%	210	+165	+78,6%
18-30	745	685	+60	+8,8%	525	+220	+41,9%
30-45	1 140	1 110	+30	+2,7%	585	+555	+94,9%
45-65	980	950	+30	+3,2%	745	+235	+31,5%
65-75	375	370	+5	+1,4%	260	+115	+44,2%
75+	430	415	+15	+3,6%	250	+180	+72,0%
Geburten	50	40	+10	+25,0%	20	+30	+150,0%
Sterbefälle	80	80	+	+0,0%	25	+55	+220,0%
Zuwanderung	320	280	+40	+14,3%	350	-30	-8,6%
Abwanderung	290	270	+20	+7,4%	200	+90	+45,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 715	2 520	+195	+7,7%	1 590	+1 125	+70,8%
davon Ausländer/innen	1 240	1 140	+100	+8,8%	585	+655	+112,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 475	1 380	+95	+6,9%	1 005	+470	+46,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 875	1 890	-15	-0,8%	1 265	+610	+48,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



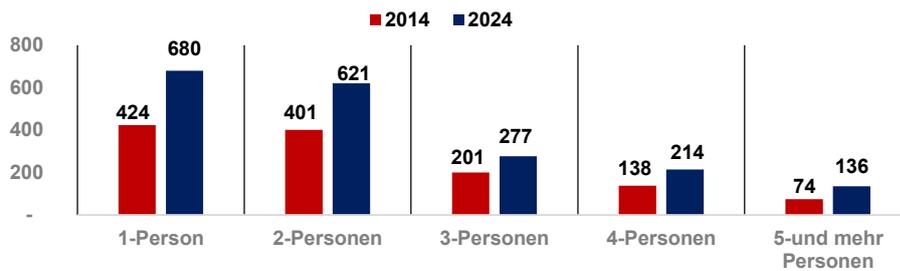
Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 928
Haushalte Vorjahr	1 862
Haushalte 2014	1 238
Anteil mit Kindern 2024	27,3%
Anteil mit Kindern 2014	23,7%

Haushalte nach Personenzahl



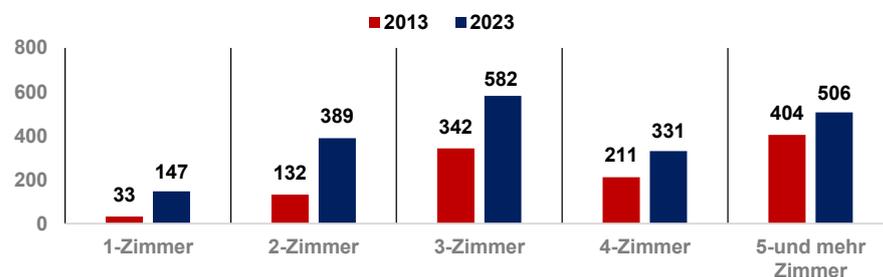
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 955	1 794	+161	+9,0%	1 122	+833	+74,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	35,0	+1,0	+2,9%	37,6	-1,6	-4,2%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	161
in % des Bestandes	8,97
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



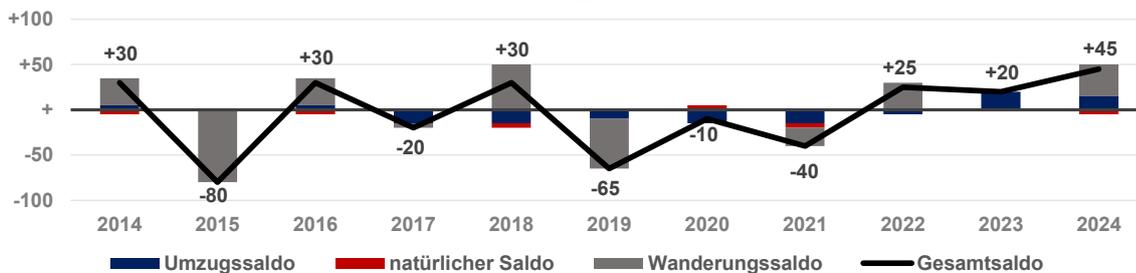
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 926,9	2 812,2	+114,8	+4,1%	2 018,2	+908,7	+45,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	27,9	27,0	+0,9	+3,2%	24,2	+3,7	+15,4%
Industrie- & Gewerbe	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	4,9	+0,3	+5,9%
Erholungsfläche	14,1	15,8	-1,7	-10,8%	20,7	-6,6	-31,7%
Sonst. Siedlungsfläche	42,1	42,0	+0,1	+0,3%	36,0	+6,2	+17,1%
Verkehrsfläche	26,4	27,3	-0,9	-3,2%	30,2	-3,8	-12,5%
Waldfläche	19,4	20,4	-1,0	-4,9%	19,4	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,2	+0,0	+0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	10,7	8,1	+2,6	+32,2%	10,6	+0,2	+1,6%
Gewässer	7,7	7,7	+0,0	+0,0%	7,7	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2024

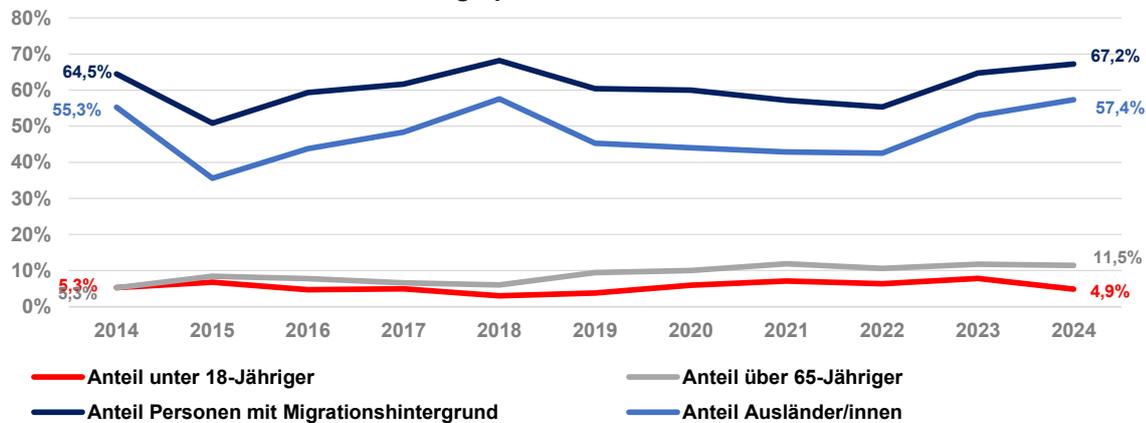
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	305	255	+50	+19,6%	380	-75	-19,7%
0-3	5	5	+	+0,0%	-	+5*	
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	10	15	-5	-33,3%	15	-5	-33,3%
18-30	70	35	+35	+100,0%	70	+	+0,0%
30-45	75	65	+10	+15,4%	110	-35	-31,8%
45-65	105	105	+	+0,0%	155	-50	-32,3%
65-75	25	20	+5	+25,0%	15	+10	+66,7%
75+	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Zuwanderung	110	100	+10	+10,0%	230	-120	-52,2%
Abwanderung	75	100	-25	-25,0%	200	-125	-62,5%
Personen mit Migrationshintergrund	205	165	+40	+24,2%	245	-40	-16,3%
davon Ausländer/innen	175	135	+40	+29,6%	210	-35	-16,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	30	30	+	+0,0%	35	-5	-14,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	100	95	+5	+5,3%	135	-35	-25,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



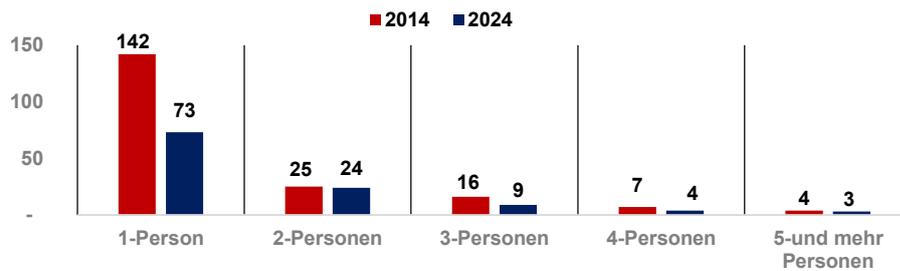
Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte Vorjahr	113
Haushalte 2014	121
Anteil mit Kindern 2024	194
Anteil mit Kindern 2014	5,3%
	3,6%

Haushalte nach Personenzahl



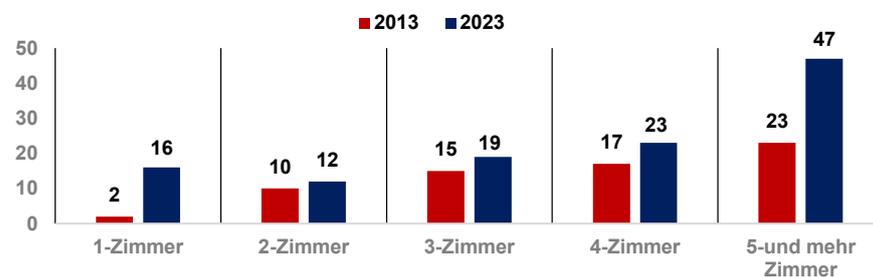
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	117	117	+	+0,0%	67	+50	+74,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	53,0	-5,0	-9,4%	19,2	+28,8	+149,4%

2023

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,85

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	80,7	67,5	+13,2	+19,6%	78,0	+2,6	+3,4%
Wohnbaufläche	2,2	2,0	+0,2	+9,2%	2,0	+0,2	+10,7%
Industrie- & Gewerbe	153,7	150,4	+3,3	+2,2%	209,1	-55,4	-26,5%
Erholungsfläche	12,2	12,2	+0,0	+0,0%	10,7	+1,5	+13,8%
Sonst. Siedlungsfläche	3,6	4,4	-0,8	-19,2%	4,1	-0,5	-12,5%
Verkehrsfläche	46,7	47,3	-0,6	-1,3%	49,5	-2,8	-5,6%
Waldfläche	64,6	64,9	-0,3	-0,4%	66,6	-2,0	-3,0%
Landwirtschaftsfläche	13,9	13,9	-0,0	-0,3%	12,2	+1,7	+14,1%
Sonst. Vegetationsfläche	78,2	80,0	-1,7	-2,2%	20,9	+57,3	+273,7%
Gewässer	2,9	2,9	-0,0	-0,2%	2,9	-0,0	-0,2%

Monitoring des Unterbezirks 046 Niederfeld 2024

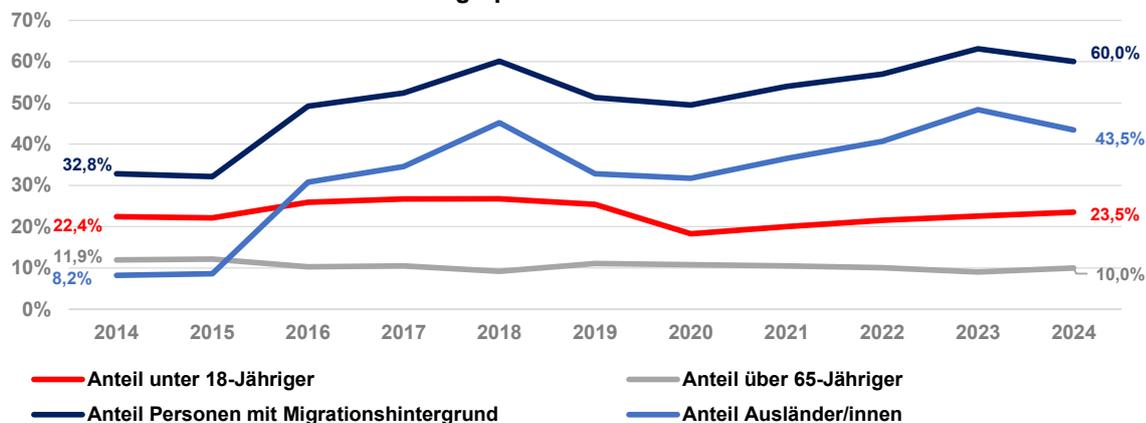
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 150	1 220	-70	-5,7%	670	+480	+71,6%
0-3	45	35	+10	+28,6%	25	+20	+80,0%
3-6	50	55	-5	-9,1%	25	+25	+100,0%
6-10	75	70	+5	+7,1%	25	+50	+200,0%
10-18	100	115	-15	-13,0%	75	+25	+33,3%
18-30	255	300	-45	-15,0%	90	+165	+183,3%
30-45	260	290	-30	-10,3%	150	+110	+73,3%
45-65	255	245	+10	+4,1%	195	+60	+30,8%
65-75	60	55	+5	+9,1%	45	+15	+33,3%
75+	55	55	+	+0,0%	35	+20	+57,1%
Geburten	15	5	+10	+200,0%	5	+10	+200,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Zuwanderung	940	1 835	-895	-48,8%	40	+900	+2250,0%
Abwanderung	1 090	1 620	-530	-32,7%	45	+1 045	+2322,2%
Personen mit Migrationshintergrund	690	770	-80	-10,4%	220	+470	+213,6%
davon Ausländer/innen	500	590	-90	-15,3%	55	+445	+809,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	190	180	+10	+5,6%	165	+25	+15,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	460	450	+10	+2,2%	450	+10	+2,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



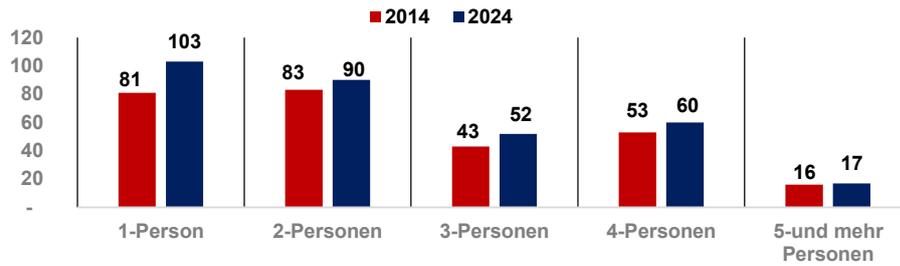
Monitoring des Unterbezirks 046 Niederfeld 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	322
Haushalte Vorjahr	311
Haushalte 2014	276
Anteil mit Kindern 2024	28,3%
Anteil mit Kindern 2014	32,2%

Haushalte nach Personenzahl



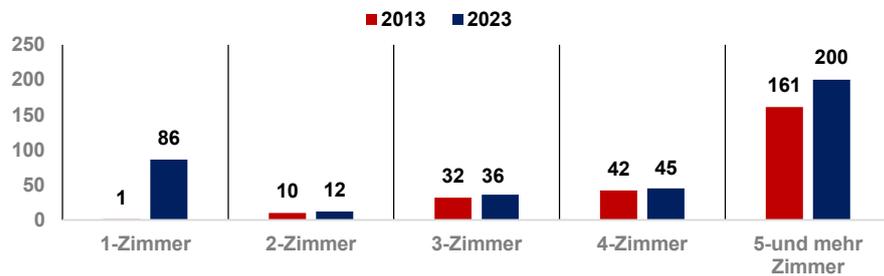
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	379	374	+5	+1,3%	246	+133	+54,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	30,0	34,0	-4,0	-11,8%	43,2	-13,2	-30,5%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	1,34
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,27

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	757,2	803,3	-46,1	-5,7%	460,9	+296,3	+64,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	13,3	13,3	+0,0	+0,2%	12,6	+0,8	+6,2%
Industrie- & Gewerbe	2,5	2,0	+0,4	+21,2%	1,2	+1,2	+102,4%
Erholungsfläche	0,7	0,7	-0,0	-0,2%	0,6	+0,1	+9,2%
Sonst. Siedlungsfläche	6,2	6,2	-0,0	-0,5%	7,8	-1,5	-19,9%
Verkehrsfläche	12,8	12,7	+0,1	+0,4%	14,2	-1,5	-10,3%
Waldfläche	1,3	2,8	-1,5	-54,1%	2,5	-1,2	-48,7%
Landwirtschaftsfläche	99,0	98,8	+0,2	+0,2%	98,7	+0,3	+0,3%
Sonst. Vegetationsfläche	12,5	11,6	+0,9	+7,9%	10,6	+1,9	+18,0%
Gewässer	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	3,7	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2024

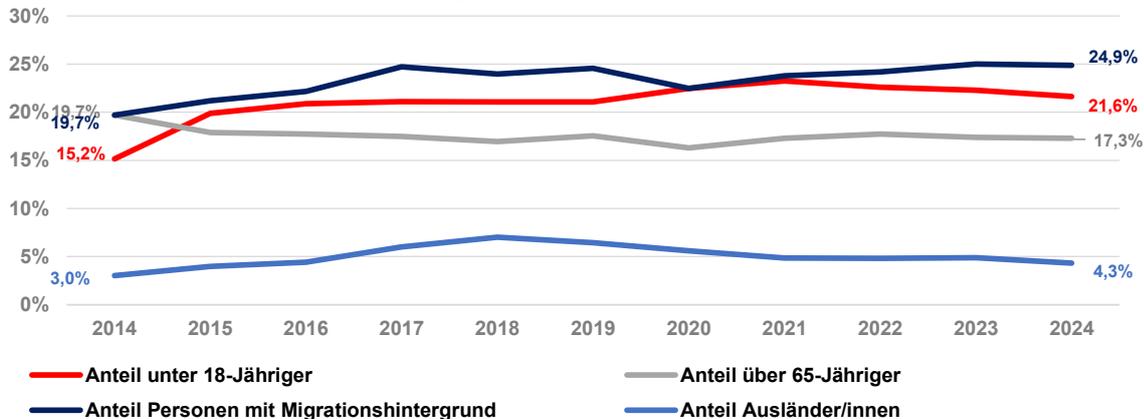
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	925	920	+5	+0,5%	660	+265	+40,2%
0-3	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
3-6	35	40	-5	-12,5%	15	+20	+133,3%
6-10	45	55	-10	-18,2%	20	+25	+125,0%
10-18	95	85	+10	+11,8%	50	+45	+90,0%
18-30	95	90	+5	+5,6%	95	+	+0,0%
30-45	215	205	+10	+4,9%	125	+90	+72,0%
45-65	255	260	-5	-1,9%	210	+45	+21,4%
65-75	80	75	+5	+6,7%	70	+10	+14,3%
75+	80	85	-5	-5,9%	60	+20	+33,3%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	15	10	+5	+50,0%	35	-20	-57,1%
Abwanderung	20	25	-5	-20,0%	15	+5	+33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	230	230	+	+0,0%	130	+100	+76,9%
davon Ausländer/innen	40	45	-5	-11,1%	20	+20	+100,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	190	185	+5	+2,7%	110	+80	+72,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	700	690	+10	+1,4%	530	+170	+32,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



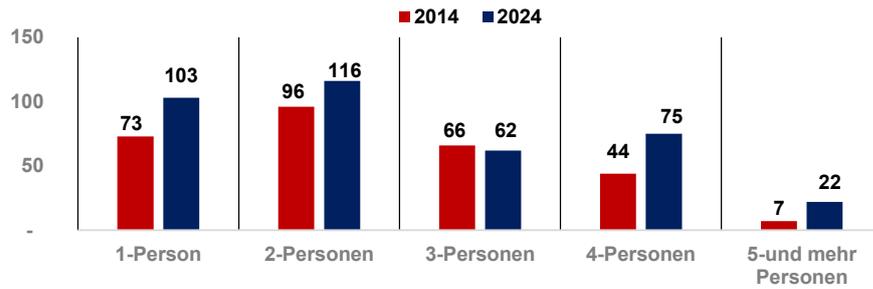
Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	378
Haushalte Vorjahr	377
Haushalte 2014	286
Anteil mit Kindern 2024	28,8%
Anteil mit Kindern 2014	24,1%

Haushalte nach Personenzahl



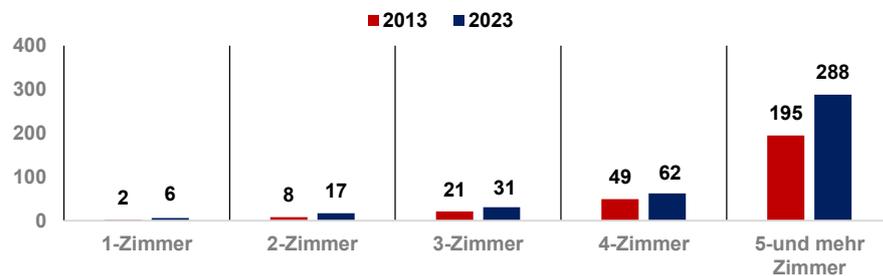
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	404	398	+6	+1,5%	275	+129	+46,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	54,0	52,0	+2,0	+3,8%	53,0	+1,0	+1,9%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	6
in % des Bestandes	1,51
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,50

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



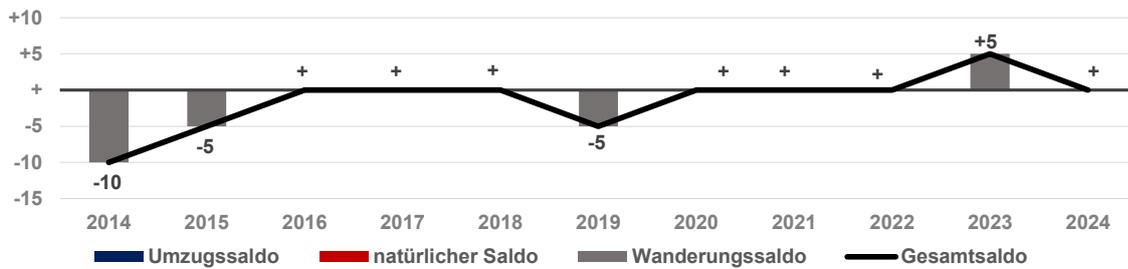
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	633,8	630,4	+3,4	+0,5%	517,3	+116,5	+22,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	18,1	17,8	+0,3	+1,5%	15,9	+2,1	+13,4%
Industrie- & Gewerbe	0,3	0,3	-0,0	-0,0%	0,3	+0,0	+0,0%
Erholungsfläche	2,2	2,2	-0,0	-0,6%	0,4	+1,7	+410,5%
Sonst. Siedlungsfläche	3,3	3,3	-0,0	-0,8%	3,4	-0,1	-3,1%
Verkehrsfläche	16,1	16,1	+0,1	+0,4%	16,3	-0,1	-0,7%
Waldfläche	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	-0,0	-1,8%
Landwirtschaftsfläche	94,6	94,7	-0,1	-0,1%	94,8	-0,3	-0,3%
Sonst. Vegetationsfläche	8,3	8,5	-0,2	-2,5%	11,7	-3,4	-29,1%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	2,0	+0,0	+0,6%

Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2024

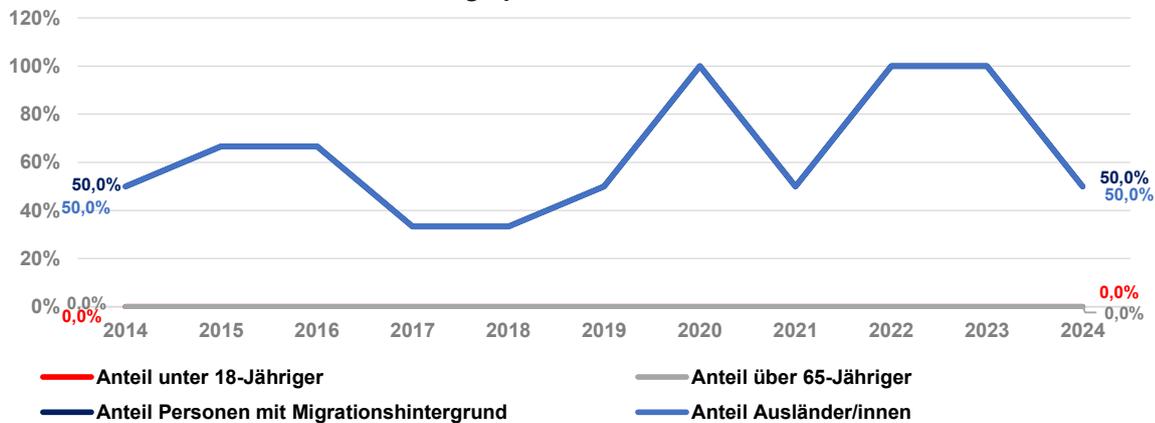
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
0-3	-	-	+	*	-	+	*
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	-	-	+	*	-	+	*
18-30	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
30-45	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
45-65	-	-	+	*	10	-10	-100,0%
65-75	-	-	+	*	-	+	*
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Abwanderung	-	-	+	*	15	-15	-100,0%
Personen mit Migrationshintergrund	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
davon Ausländer/innen	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	-	-	+	*	-	+	*
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%

Bevölkerungssalden

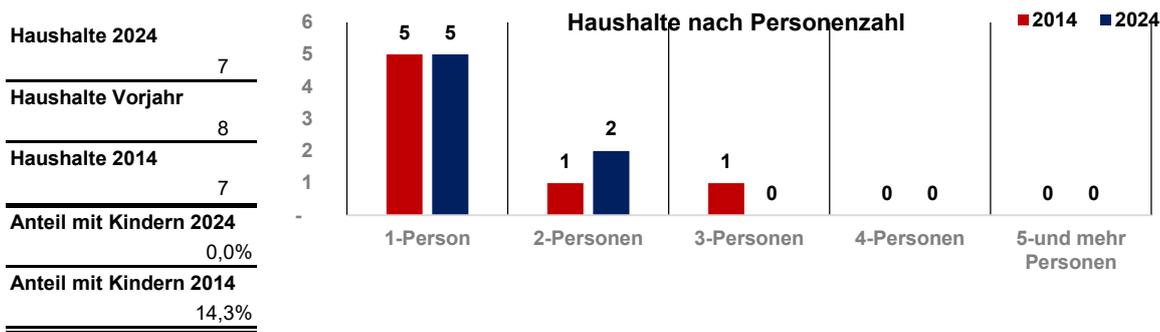


Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



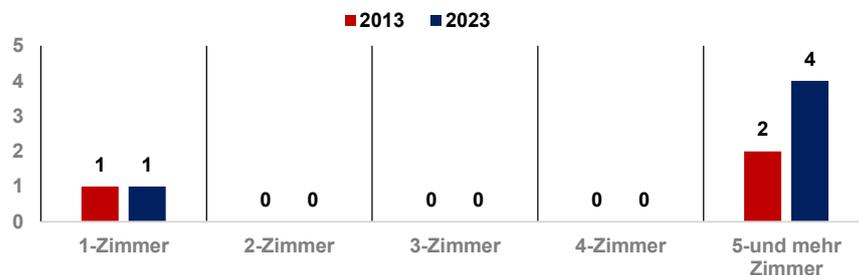
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	5	5	+	+0,0%	3	+2	+66,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	59,0	93,0	-34,0	-36,6%	12,1	+46,9	+387,0%

2023

fertiggestellte Wohnungen

-	
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4,4	4,4	-0,0	-0,0%	6,6	-2,2	-33,3%
Wohnbaufläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Industrie- & Gewerbe	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,7	+0,2	+9,2%
Erholungsfläche	12,4	12,4	+0,0	+0,0%	11,5	+0,9	+7,6%
Sonst. Siedlungsfläche	98,1	98,4	-0,3	-0,3%	98,4	-0,3	-0,3%
Verkehrsfläche	13,7	13,8	-0,1	-0,8%	12,8	+0,9	+6,8%
Waldfläche	47,2	47,2	-0,0	-0,0%	46,8	+0,4	+0,9%
Landwirtschaftsfläche	9,4	9,4	-0,0	-0,0%	14,6	-5,2	-35,8%
Sonst. Vegetationsfläche	10,3	9,9	+0,4	+4,2%	7,2	+3,1	+43,5%
Gewässer	32,1	32,1	-0,0	-0,0%	32,1	+0,0	+0,0%