

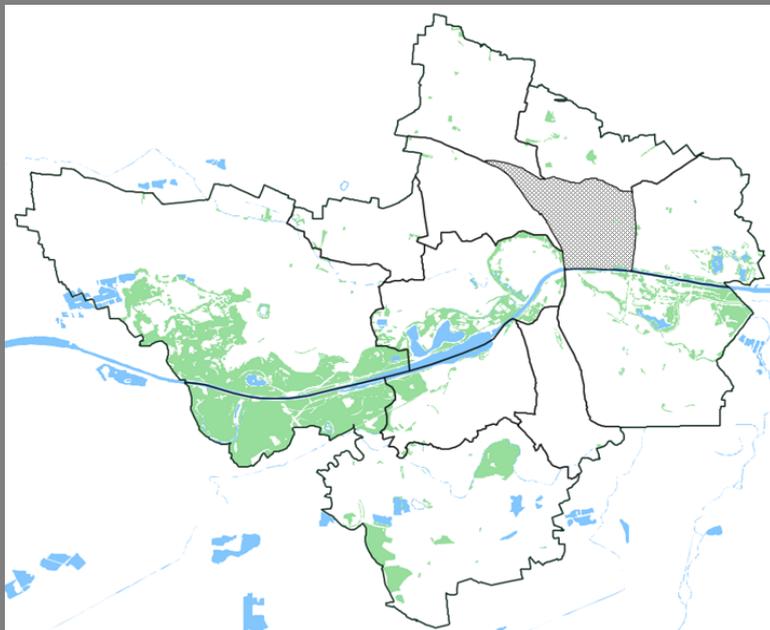


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024

Stadtbezirk 03 - Nordost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

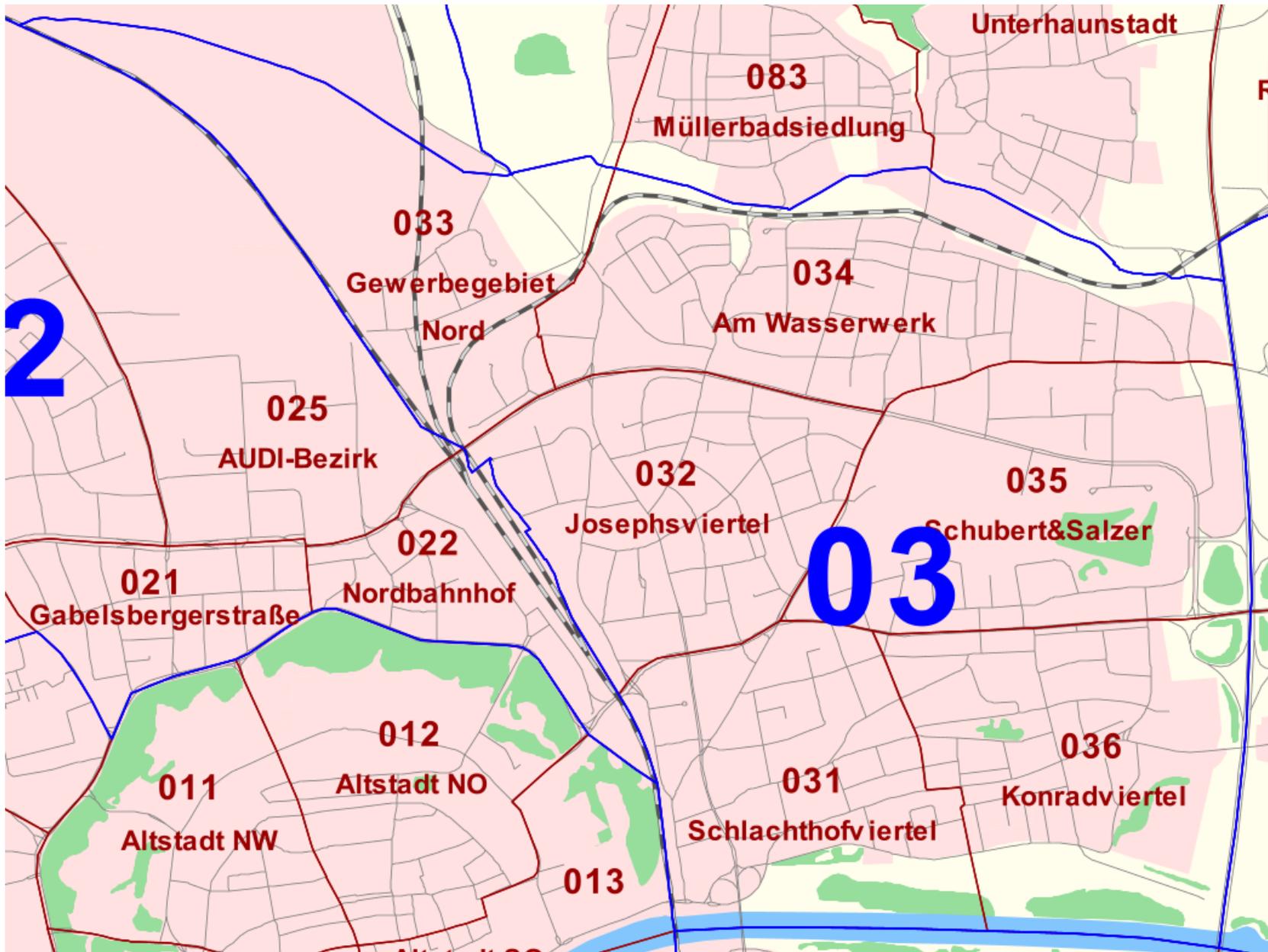
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

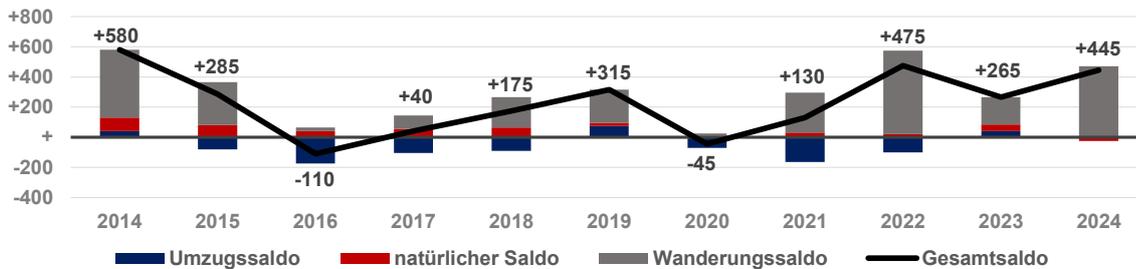


Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2024

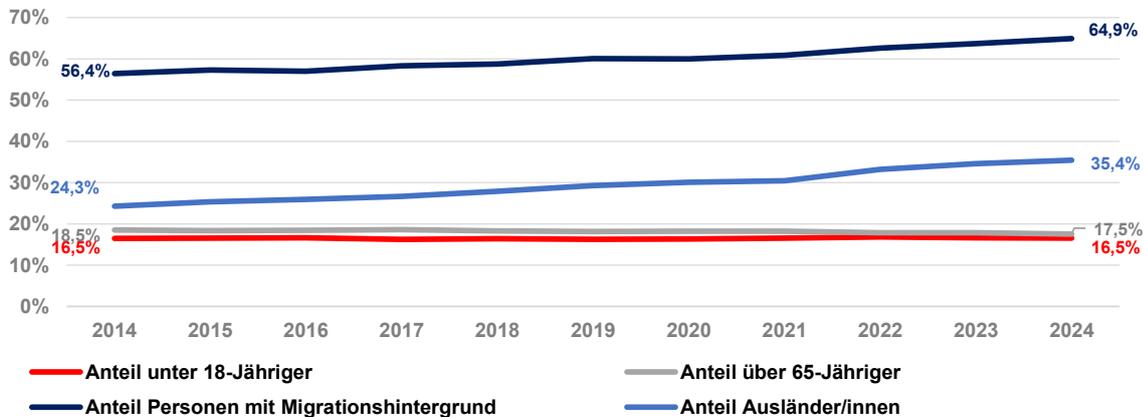
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	22 155	21 710	+445	+2,0%	20 150	+2 005	+10,0%
0-3	615	690	-75	-10,9%	635	-20	-3,1%
3-6	680	630	+50	+7,9%	545	+135	+24,8%
6-10	825	805	+20	+2,5%	700	+125	+17,9%
10-18	1 545	1 480	+65	+4,4%	1 440	+105	+7,3%
18-30	3 960	3 830	+130	+3,4%	3 470	+490	+14,1%
30-45	5 245	5 070	+175	+3,5%	4 450	+795	+17,9%
45-65	5 400	5 325	+75	+1,4%	5 185	+215	+4,1%
65-75	2 050	2 035	+15	+0,7%	1 880	+170	+9,0%
75+	1 835	1 850	-15	-0,8%	1 850	-15	-0,8%
Geburten	190	225	-35	-15,6%	260	-70	-26,9%
Sterbefälle	210	180	+30	+16,7%	170	+40	+23,5%
Zuwanderung	1 810	1 785	+25	+1,4%	2 220	-410	-18,5%
Abwanderung	1 340	1 605	-265	-16,5%	1 770	-430	-24,3%
Personen mit Migrationshintergrund	14 380	13 830	+550	+4,0%	11 370	+3 010	+26,5%
davon Ausländer/innen	7 850	7 505	+345	+4,6%	4 895	+2 955	+60,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 530	6 325	+205	+3,2%	6 475	+55	+0,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	7 775	7 880	-105	-1,3%	8 785	-1 010	-11,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



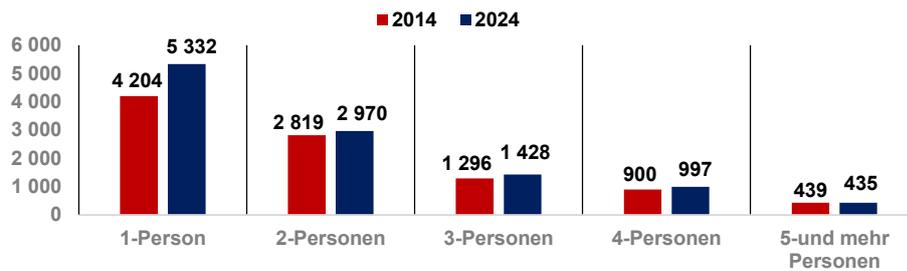
Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	11 162
Haushalte Vorjahr	10 820
Haushalte 2014	9 658
Anteil mit Kindern 2024	20,2%
Anteil mit Kindern 2014	20,6%

Haushalte nach Personenzahl



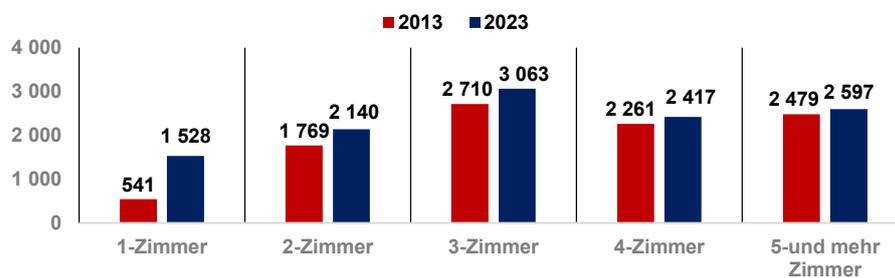
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	11 745	11 663	+82	+0,7%	9 760	+1 985	+20,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	38,8	+1,2	+3,0%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	83
in % des Bestandes	0,71
genehmigte Wohnungen	64
in % des Bestandes	0,55

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



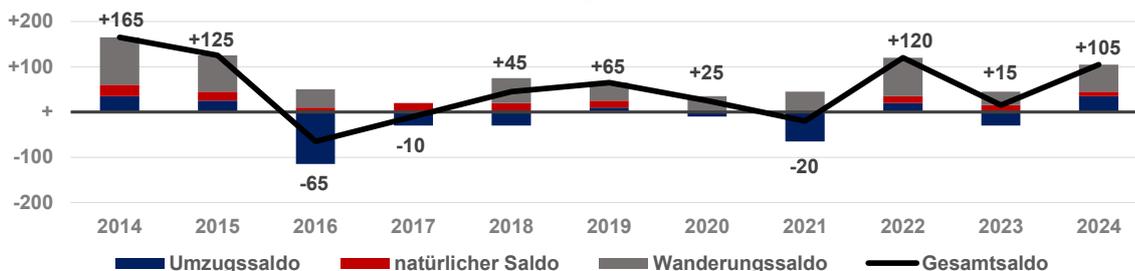
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 430,3	4 341,3	+89,0	+2,0%	4 089,2	+341,1	+8,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	176,1	175,5	+0,6	+0,3%	172,7	+3,4	+2,0%
Industrie- & Gewerbe	106,8	105,7	+1,1	+1,0%	109,3	-2,5	-2,3%
Erholungsfläche	26,5	27,5	-1,0	-3,5%	24,3	+2,2	+9,1%
Sonst. Siedlungsfläche	31,2	31,2	-0,0	-0,0%	31,0	+0,2	+0,8%
Verkehrsfläche	98,2	98,0	+0,2	+0,2%	96,5	+1,6	+1,7%
Waldfläche	13,6	13,6	+0,0	+0,0%	12,0	+1,6	+13,0%
Landwirtschaftsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	16,8	-4,5	-26,7%
Sonst. Vegetationsfläche	26,9	27,8	-0,9	-3,2%	29,0	-2,1	-7,2%
Gewässer	8,4	8,4	-0,0	-0,1%	8,4	-0,0	-0,1%

Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2024

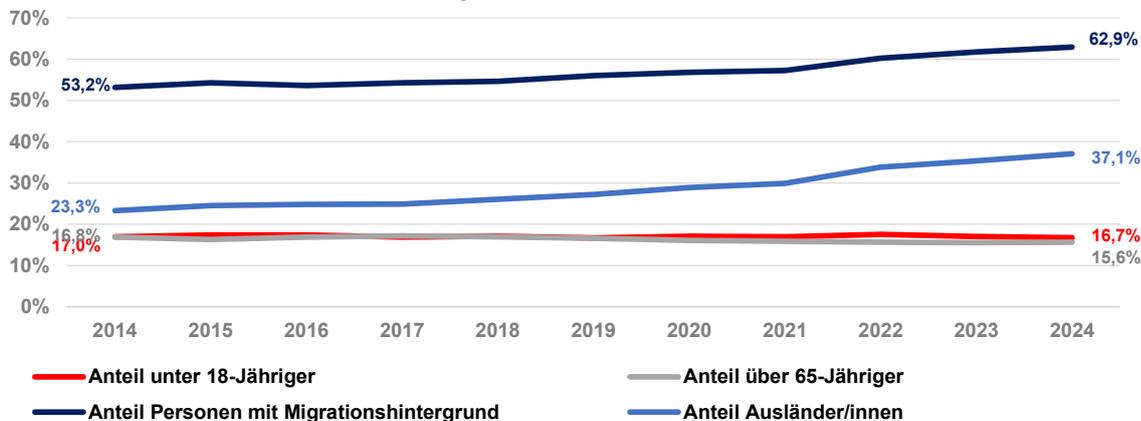
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	4 060	3 960	+100	+2,5%	3 650	+410	+11,2%
0-3	110	115	-5	-4,3%	130	-20	-15,4%
3-6	110	105	+5	+4,8%	120	-10	-8,3%
6-10	150	155	-5	-3,2%	130	+20	+15,4%
10-18	310	300	+10	+3,3%	240	+70	+29,2%
18-30	740	710	+30	+4,2%	680	+60	+8,8%
30-45	1 010	960	+50	+5,2%	800	+210	+26,3%
45-65	995	995	+	+0,0%	935	+60	+6,4%
65-75	335	320	+15	+4,7%	340	-5	-1,5%
75+	300	295	+5	+1,7%	275	+25	+9,1%
Geburten	30	40	-10	-25,0%	50	-20	-40,0%
Sterbefälle	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
Zuwanderung	335	325	+10	+3,1%	380	-45	-11,8%
Abwanderung	275	295	-20	-6,8%	275	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 555	2 445	+110	+4,5%	1 940	+615	+31,7%
davon Ausländer/innen	1 505	1 400	+105	+7,5%	850	+655	+77,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 050	1 045	+5	+0,5%	1 090	-40	-3,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 505	1 515	-10	-0,7%	1 705	-200	-11,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



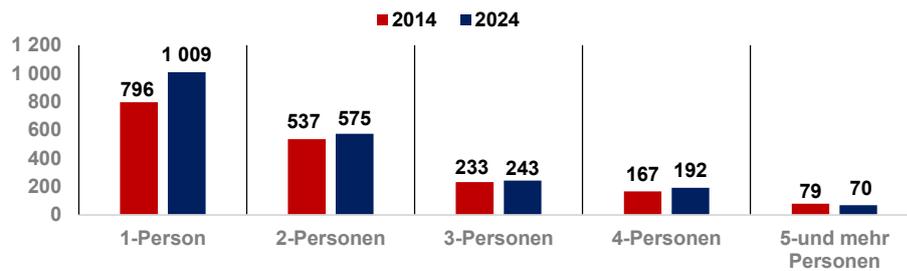
Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	2 089
Haushalte Vorjahr	2 025
Haushalte 2014	1 812
Anteil mit Kindern 2024	20,0%
Anteil mit Kindern 2014	20,6%

Haushalte nach Personenzahl

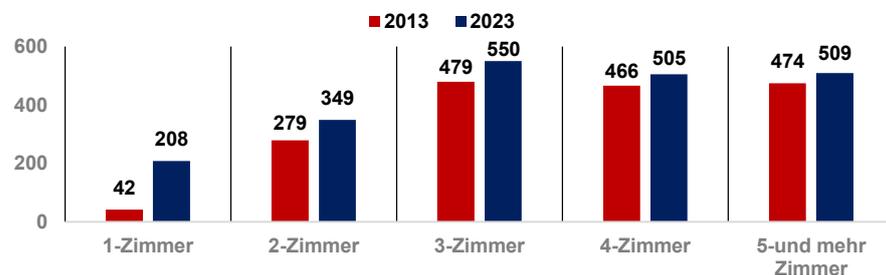


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	2 121	2 113	+8	+0,4%	1 740	+381	+21,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	39,9	+1,1	+2,7%

2023

fertiggestellte Wohnungen	8
in % des Bestandes	0,38
genehmigte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,14

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



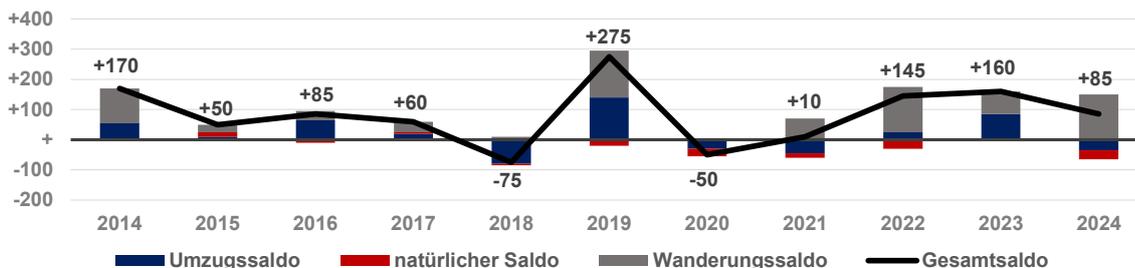
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 482,7	5 347,7	+135,0	+2,5%	5 090,9	+391,9	+7,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	32,6	32,7	-0,1	-0,2%	32,3	+0,3	+1,1%
Industrie- & Gewerbe	5,0	5,0	+0,0	+0,0%	5,5	-0,5	-9,0%
Erholungsfläche	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,0	+0,9	+87,2%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,5	+0,0	+0,0%	5,4	+0,1	+2,2%
Verkehrsfläche	15,2	15,2	+0,0	+0,0%	15,1	+0,1	+0,6%
Waldfläche	6,0	6,0	+0,0	+0,0%	5,6	+0,5	+8,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	3,3	3,2	+0,1	+2,3%	4,7	-1,4	-29,6%
Gewässer	4,5	4,5	+0,0	+0,0%	4,5	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2024

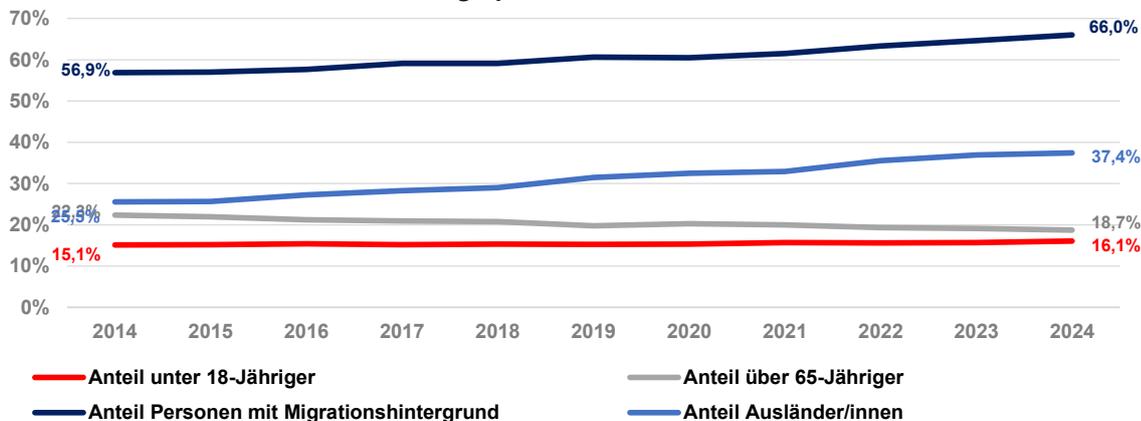
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	6 227	6 141	+86	+1,4%	5 460	+767	+14,0%
0-3	180	195	-15	-7,7%	150	+30	+20,0%
3-6	195	165	+30	+18,2%	125	+70	+56,0%
6-10	220	215	+5	+2,3%	180	+40	+22,2%
10-18	405	390	+15	+3,8%	370	+35	+9,5%
18-30	1 190	1 180	+10	+0,8%	925	+265	+28,6%
30-45	1 450	1 420	+30	+2,1%	1 140	+310	+27,2%
45-65	1 425	1 405	+20	+1,4%	1 350	+75	+5,6%
65-75	585	590	-5	-0,8%	575	+10	+1,7%
75+	580	585	-5	-0,9%	645	-65	-10,1%
Geburten	55	65	-10	-15,4%	70	-15	-21,4%
Sterbefälle	85	65	+20	+30,8%	70	+15	+21,4%
Zuwanderung	530	505	+25	+5,0%	505	+25	+5,0%
Abwanderung	380	430	-50	-11,6%	390	-10	-2,6%
Personen mit Migrationshintergrund	4 110	3 970	+140	+3,5%	3 105	+1 005	+32,4%
davon Ausländer/innen	2 330	2 265	+65	+2,9%	1 395	+935	+67,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 780	1 705	+75	+4,4%	1 710	+70	+4,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 115	2 170	-55	-2,5%	2 355	-240	-10,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



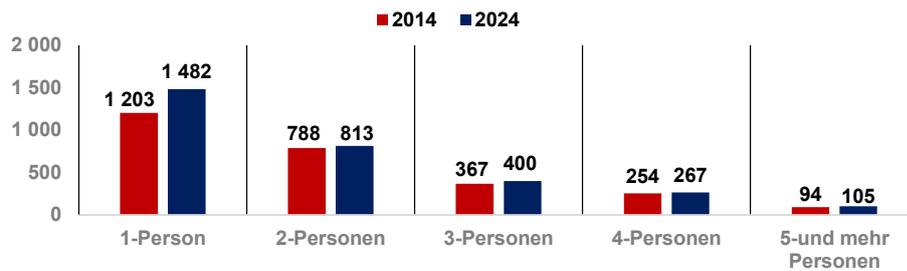
Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	3 067
Haushalte Vorjahr	3 021
Haushalte 2014	2 706
Anteil mit Kindern 2024	20,4%
Anteil mit Kindern 2014	19,8%

Haushalte nach Personenzahl



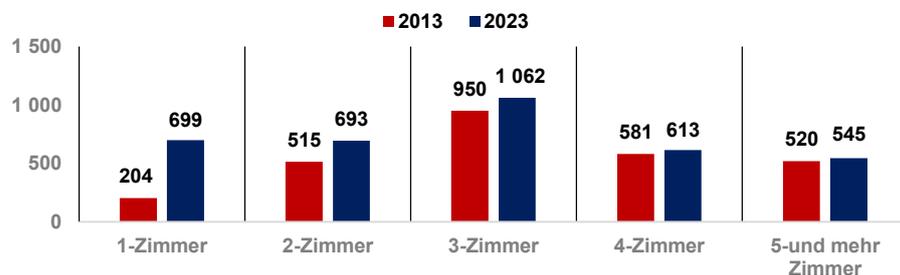
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	3 612	3 568	+44	+1,2%	2 770	+842	+30,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	39,0	40,0	-1,0	-2,5%	38,8	+0,2	+0,5%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	45
in % des Bestandes	1,26
genehmigte Wohnungen	5
in % des Bestandes	0,14

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

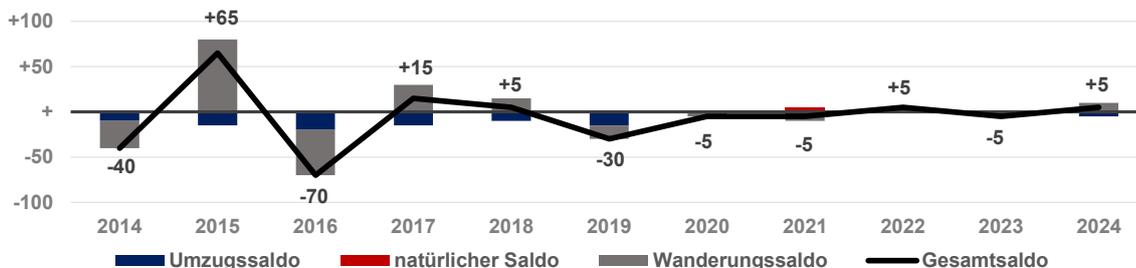


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	8 508,0	8 390,5	+117,5	+1,4%	7 529,3	+978,7	+13,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	45,1	44,7	+0,4	+0,8%	43,3	+1,8	+4,2%
Industrie- & Gewerbe	3,9	3,9	+0,0	+0,0%	4,5	-0,6	-12,3%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	5,9	6,0	-0,1	-2,2%	6,0	-0,1	-1,7%
Verkehrsfläche	14,3	14,3	+0,0	+0,0%	14,7	-0,4	-2,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	1,5	1,8	-0,2	-13,7%	2,4	-0,8	-34,5%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

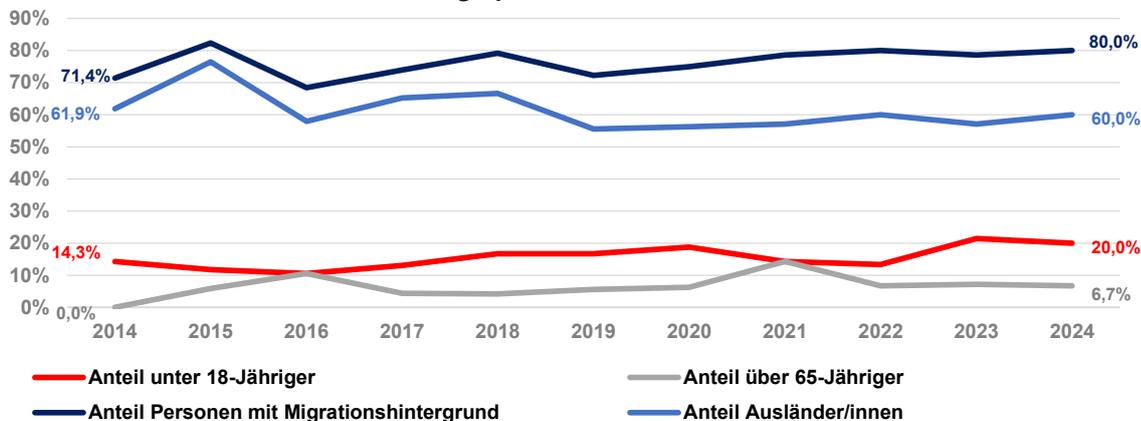
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	75	70	+5	+7,1%	105	-30	-28,6%
0-3	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
6-10	5	-	+5*		-	+5	*
10-18	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
18-30	20	20	+	+0,0%	25	-5	-20,0%
30-45	15	15	+	+0,0%	30	-15	-50,0%
45-65	25	20	+5	+25,0%	30	-5	-16,7%
65-75	5	5	+	+0,0%	-	+5*	*
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	15	10	+5	+50,0%	175	-160	-91,4%
Abwanderung	5	10	-5	-50,0%	205	-200	-97,6%
Personen mit Migrationshintergrund	60	55	+5	+9,1%	75	-15	-20,0%
davon Ausländer/innen	45	40	+5	+12,5%	65	-20	-30,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	30	-15	-50,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



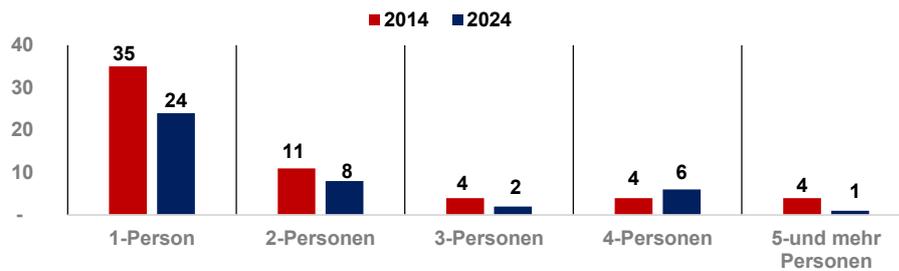
Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte Vorjahr	41
Haushalte 2014	39
Anteil mit Kindern 2024	58
Anteil mit Kindern 2014	14,6%
	15,5%

Haushalte nach Personenzahl



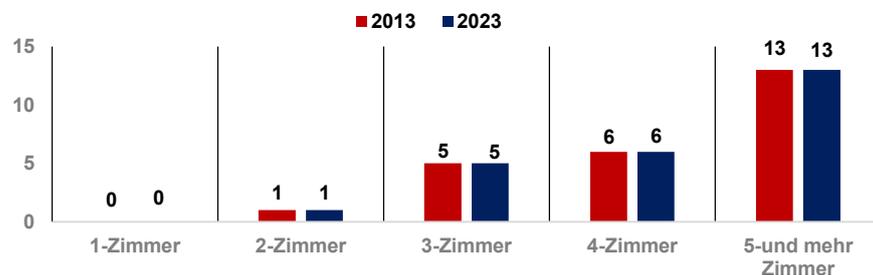
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	34,0	+2,0	+5,9%	16,8	+19,2	+113,9%

2023

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



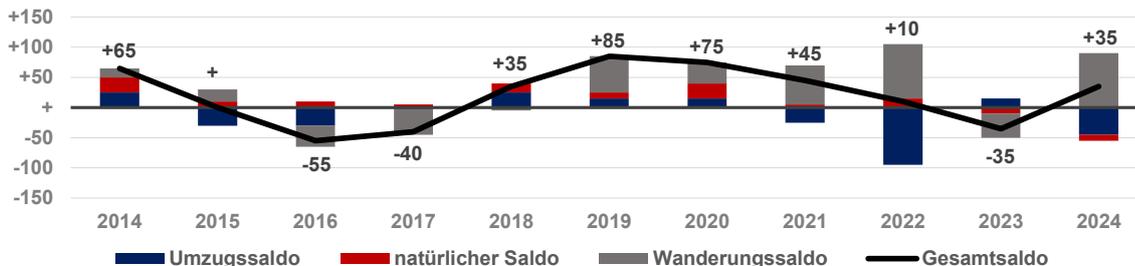
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	96,5	90,1	+6,4	+7,1%	218,8	-122,3	-55,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	0,9	0,9	-0,0	-0,0%	1,1	-0,2	-20,5%
Industrie- & Gewerbe	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	51,7	+0,3	+0,7%
Erholungsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	-	+0,3	*
Sonst. Siedlungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,6	+0,2	+28,7%
Verkehrsfläche	12,3	12,1	+0,2	+1,6%	12,4	-0,1	-0,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	0,3	-0,3	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	6,9	-4,0	-57,8%
Sonst. Vegetationsfläche	8,3	8,5	-0,2	-2,2%	4,5	+3,8	+86,1%
Gewässer	0,2	0,2	-0,0	-2,2%	0,2	-0,0	-2,3%

Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2024

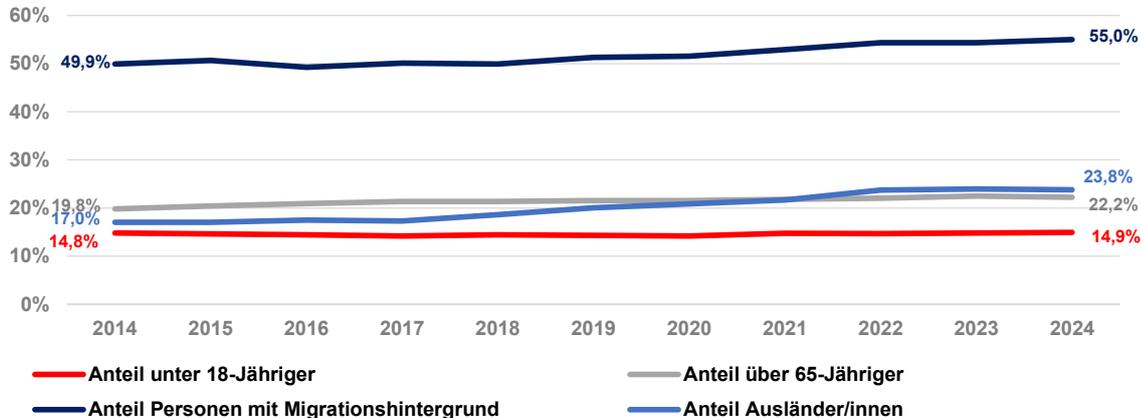
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	4 455	4 425	+30	+0,7%	4 315	+140	+3,2%
0-3	105	130	-25	-19,2%	110	-5	-4,5%
3-6	130	120	+10	+8,3%	100	+30	+30,0%
6-10	160	155	+5	+3,2%	125	+35	+28,0%
10-18	270	250	+20	+8,0%	305	-35	-11,5%
18-30	685	690	-5	-0,7%	685	+	+0,0%
30-45	950	930	+20	+2,2%	895	+55	+6,1%
45-65	1 175	1 160	+15	+1,3%	1 240	-65	-5,2%
65-75	535	540	-5	-0,9%	445	+90	+20,2%
75+	455	455	+	+0,0%	410	+45	+11,0%
Geburten	30	35	-5	-14,3%	45	-15	-33,3%
Sterbefälle	40	45	-5	-11,1%	20	+20	+100,0%
Zuwanderung	320	345	-25	-7,2%	335	-15	-4,5%
Abwanderung	230	385	-155	-40,3%	320	-90	-28,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 450	2 405	+45	+1,9%	2 155	+295	+13,7%
davon Ausländer/innen	1 060	1 060	+	+0,0%	735	+325	+44,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 390	1 345	+45	+3,3%	1 420	-30	-2,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 005	2 020	-15	-0,7%	2 160	-155	-7,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



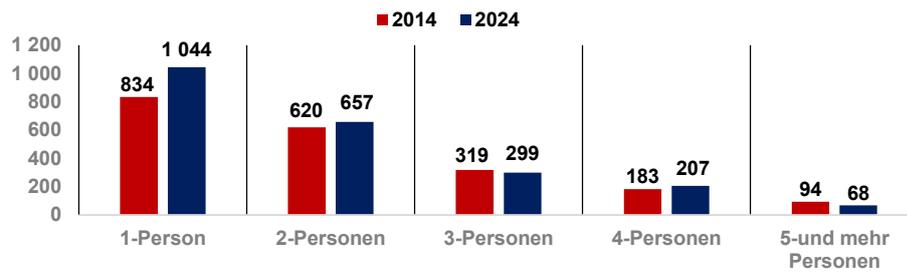
Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte Vorjahr	2 275
Haushalte 2014	2 230
Anteil mit Kindern 2024	2 050
Anteil mit Kindern 2014	17,7%
	19,2%

Haushalte nach Personenzahl



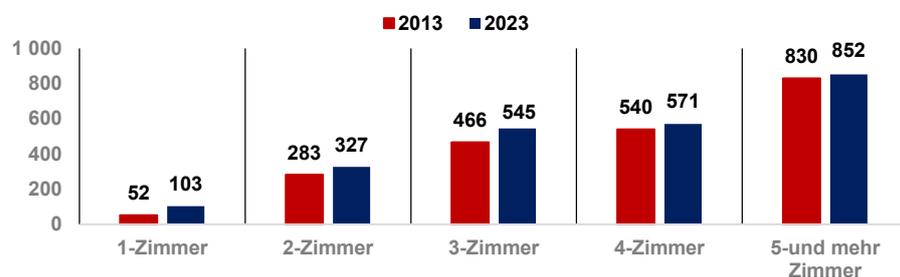
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	2 398	2 387	+11	+0,5%	2 171	+227	+10,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	45,0	+1,0	+2,2%	44,0	+2,	+4,5%

2023

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	11
genehmigte Wohnungen	0,46
in % des Bestandes	27
	1,13

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



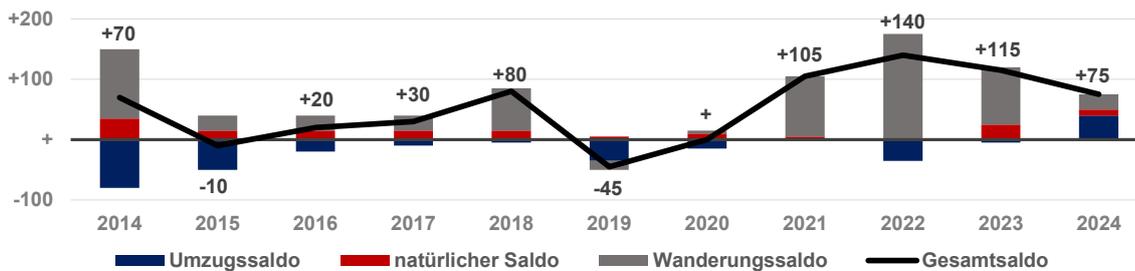
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 513,5	4 483,1	+30,4	+0,7%	4 371,4	+142,1	+3,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,2	49,2	+0,0	+0,0%	49,0	+0,2	+0,5%
Industrie- & Gewerbe	6,9	5,8	+1,0	+18,0%	5,7	+1,2	+20,6%
Erholungsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,2	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	4,5	5,6	-1,0	-18,8%	5,2	-0,7	-13,7%
Verkehrsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	18,7	-0,7	-3,6%
Waldfläche	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,9	-0,0	-0,6%
Landwirtschaftsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,0%	5,3	-0,5	-8,7%
Sonst. Vegetationsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,0%	4,4	+0,5	+10,5%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+0,1%

Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2024

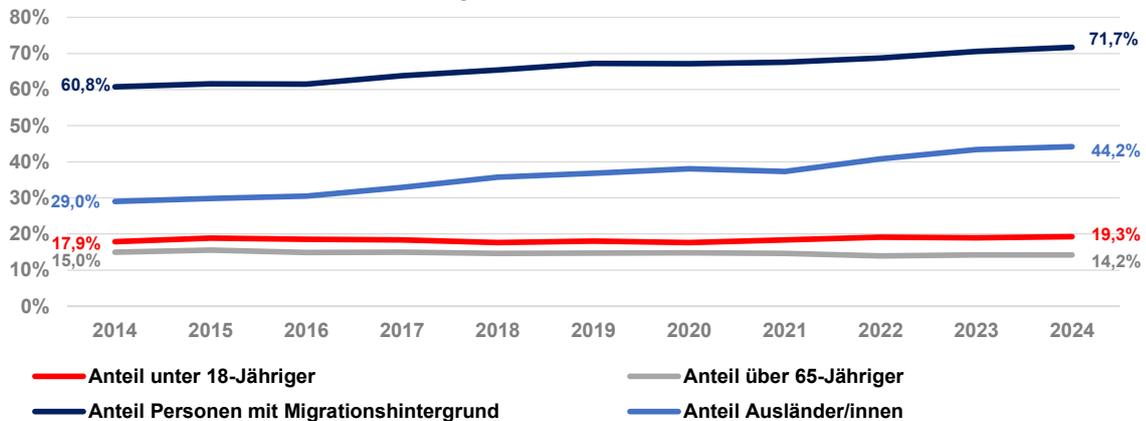
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	3 270	3 195	+75	+2,3%	2 740	+530	+19,3%
0-3	95	105	-10	-9,5%	100	-5	-5,0%
3-6	120	120	+	+0,0%	75	+45	+60,0%
6-10	150	130	+20	+15,4%	120	+30	+25,0%
10-18	265	250	+15	+6,0%	195	+70	+35,9%
18-30	605	615	-10	-1,6%	485	+120	+24,7%
30-45	815	780	+35	+4,5%	690	+125	+18,1%
45-65	755	740	+15	+2,0%	655	+100	+15,3%
65-75	260	250	+10	+4,0%	235	+25	+10,6%
75+	205	205	+	+0,0%	175	+30	+17,1%
Geburten	30	40	-10	-25,0%	45	-15	-33,3%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	10	+10	+100,0%
Zuwanderung	270	370	-100	-27,0%	385	-115	-29,9%
Abwanderung	245	275	-30	-10,9%	270	-25	-9,3%
Personen mit Migrationshintergrund	2 345	2 255	+90	+4,0%	1 665	+680	+40,8%
davon Ausländer/innen	1 445	1 385	+60	+4,3%	795	+650	+81,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	900	870	+30	+3,4%	870	+30	+3,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	925	940	-15	-1,6%	1 075	-150	-14,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



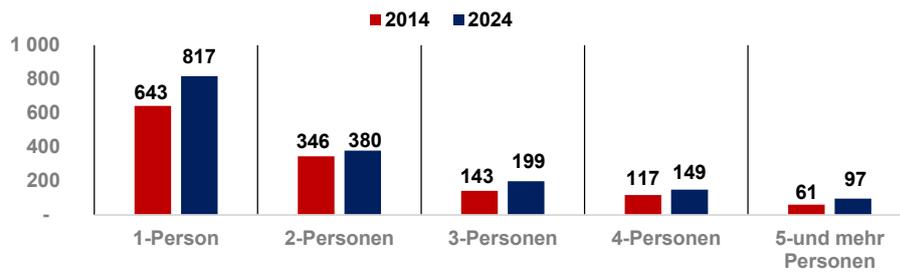
Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 642
Haushalte Vorjahr	1 582
Haushalte 2014	1 310
Anteil mit Kindern 2024	22,5%
Anteil mit Kindern 2014	20,3%

Haushalte nach Personenzahl



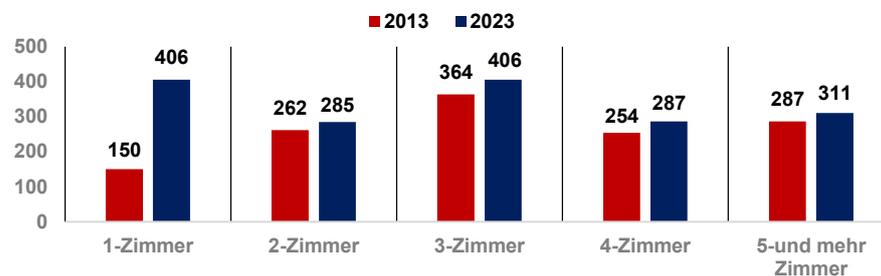
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 695	1 691	+4	+0,2%	1 317	+378	+28,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	35,0	36,0	-1,0	-2,8%	36,0	-1,	-2,9%

2023

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,24
genehmigte Wohnungen	6
in % des Bestandes	0,35

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



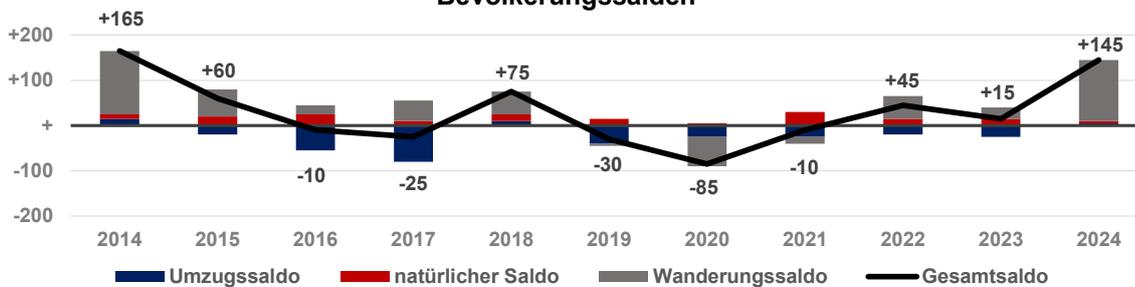
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 545,3	3 464,0	+81,3	+2,3%	2 965,1	+580,2	+19,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	21,3	21,5	-0,3	-1,2%	21,2	+0,0	+0,1%
Industrie-& Gewerbe	35,8	35,8	+0,0	+0,0%	38,2	-2,4	-6,4%
Erholungsfläche	5,6	6,5	-0,9	-14,0%	6,1	-0,5	-8,1%
Sonst. Siedlungsfläche	3,3	2,2	+1,2	+54,4%	2,1	+1,2	+55,4%
Verkehrsfläche	20,8	20,8	-0,0	-0,0%	18,3	+2,6	+14,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	1,4	-0,0	-2,2%
Sonst. Vegetationsfläche	4,1	4,1	+0,0	+0,0%	4,9	-0,8	-17,1%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2024

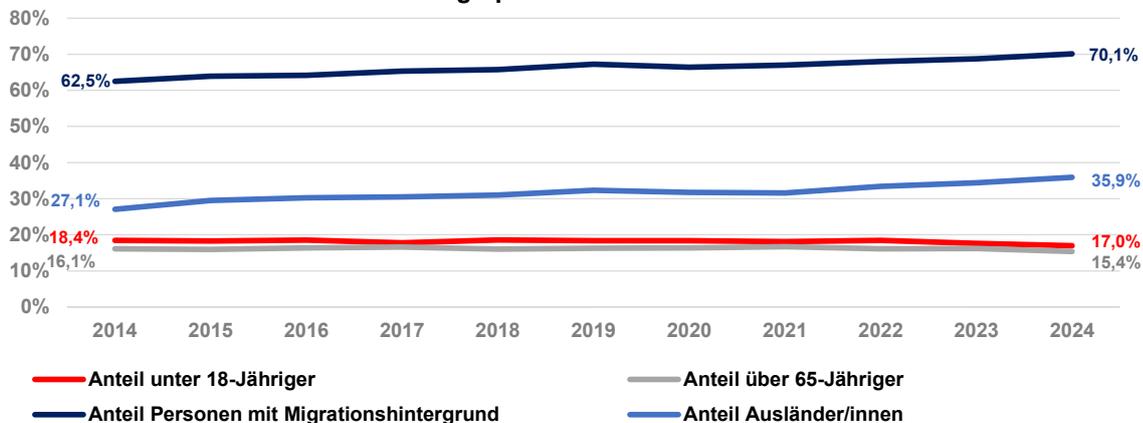
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	4 065	3 920	+145	+3,7%	3 880	+185	+4,8%
0-3	125	140	-15	-10,7%	135	-10	-7,4%
3-6	125	115	+10	+8,7%	115	+10	+8,7%
6-10	145	150	-5	-3,3%	145	+	+0,0%
10-18	295	285	+10	+3,5%	320	-25	-7,8%
18-30	720	615	+105	+17,1%	665	+55	+8,3%
30-45	1 005	965	+40	+4,1%	895	+110	+12,3%
45-65	1 025	1 005	+20	+2,0%	975	+50	+5,1%
65-75	330	330	+	+0,0%	285	+45	+15,8%
75+	295	305	-10	-3,3%	340	-45	-13,2%
Geburten	45	45	+	+0,0%	50	-5	-10,0%
Sterbefälle	40	30	+10	+33,3%	40	+	+0,0%
Zuwanderung	340	230	+110	+47,8%	445	-105	-23,6%
Abwanderung	205	205	+	+0,0%	305	-100	-32,8%
Personen mit Migrationshintergrund	2 850	2 695	+155	+5,8%	2 425	+425	+17,5%
davon Ausländer/innen	1 460	1 350	+110	+8,1%	1 050	+410	+39,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 390	1 345	+45	+3,3%	1 375	+15	+1,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 215	1 225	-10	-0,8%	1 465	-250	-17,1%

Bevölkerungssalden

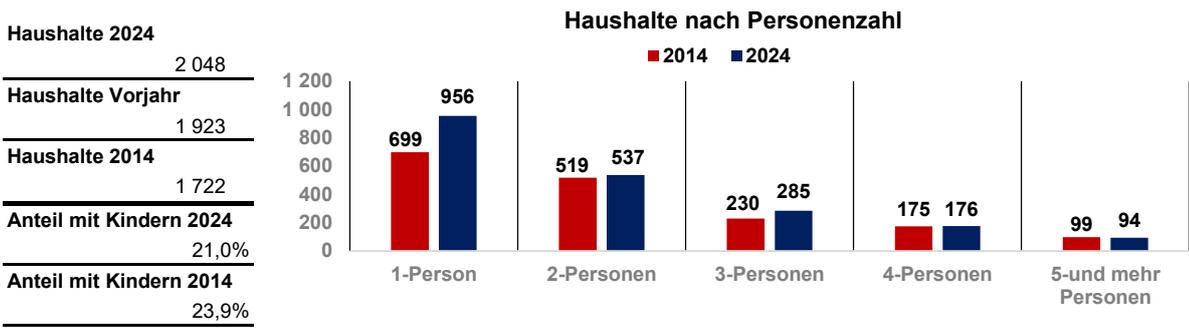


Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2024
2 048

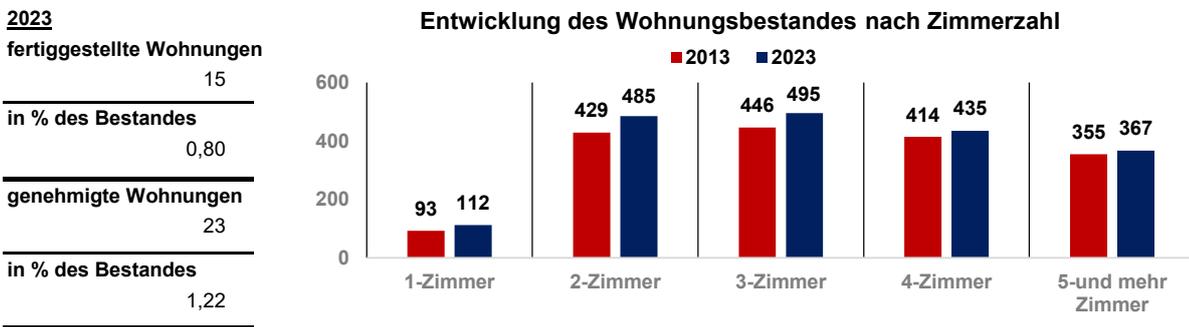
Haushalte Vorjahr
1 923

Haushalte 2014
1 722

Anteil mit Kindern 2024
21,0%

Anteil mit Kindern 2014
23,9%

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 894	1 879	+15	+0,8%	1 737	+157	+9,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	36,0	+0,0	+0,0%	34,8	+1,2	+3,5%



2023

fertiggestellte Wohnungen
15

in % des Bestandes
0,80

genehmigte Wohnungen
23

in % des Bestandes
1,22

	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 827,6	4 655,4	+172,2	+3,7%	4 685,1	+142,5	+3,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	27,0	26,5	+0,5	+2,0%	25,8	+1,2	+4,7%
Industrie- & Gewerbe	3,2	3,2	+0,0	+0,9%	3,8	-0,5	-14,1%
Erholungsfläche	8,2	8,2	-0,0	-0,6%	6,6	+1,6	+23,4%
Sonst. Siedlungsfläche	11,2	11,2	+0,0	+0,0%	11,6	-0,4	-3,6%
Verkehrsfläche	17,5	17,5	+0,0	+0,0%	17,4	+0,1	+0,5%
Waldfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	4,2	+1,4	+33,9%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,2	+0,0	+0,4%
Sonst. Vegetationsfläche	4,7	5,3	-0,5	-9,9%	8,1	-3,3	-41,4%
Gewässer	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,5	-0,0	-0,0%