

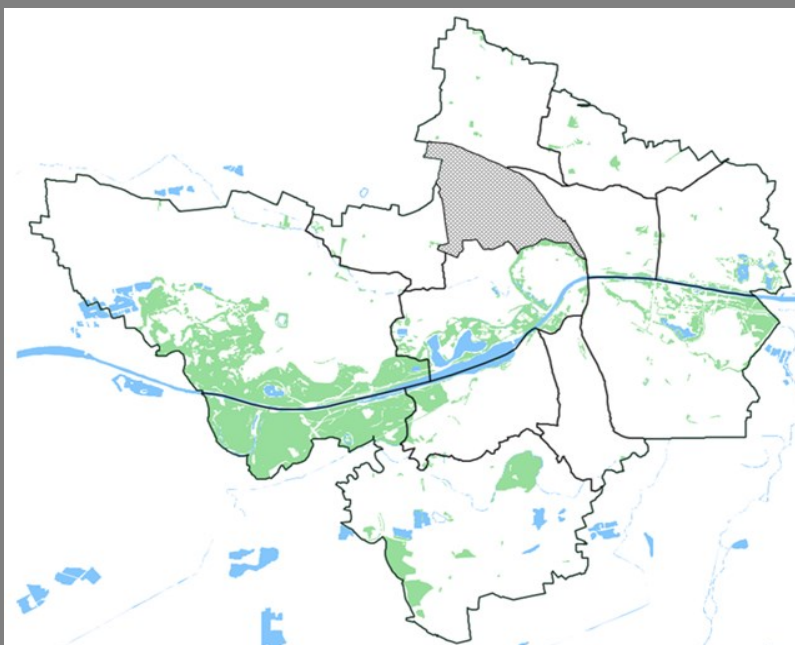


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024

Stadtbezirk 02 - Northwest

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

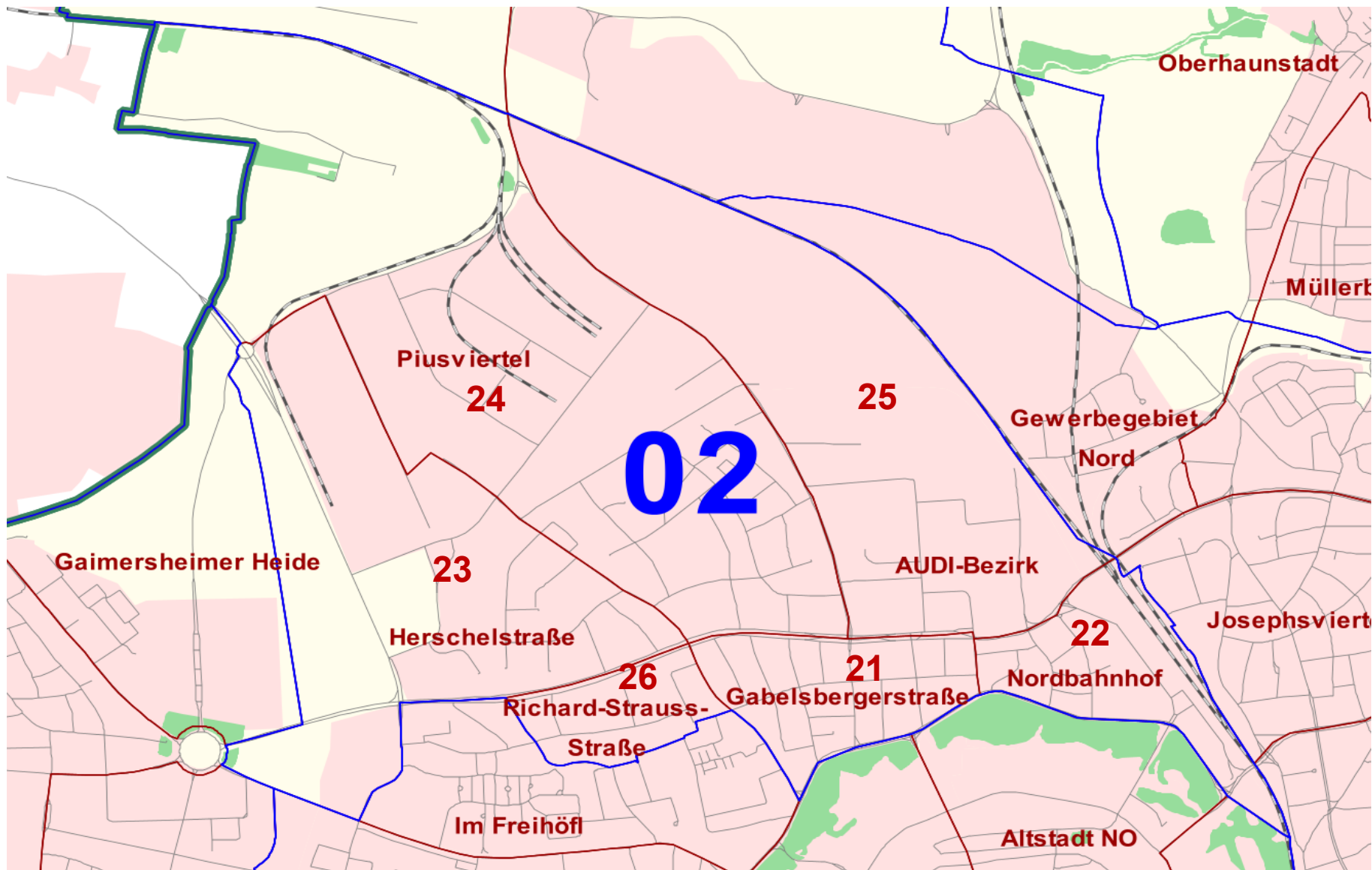
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

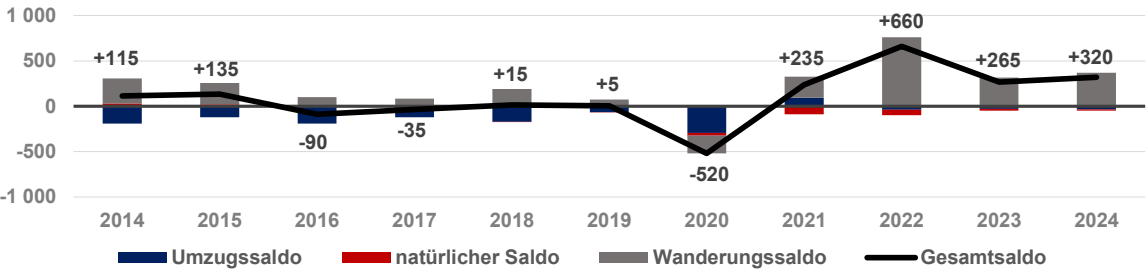
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



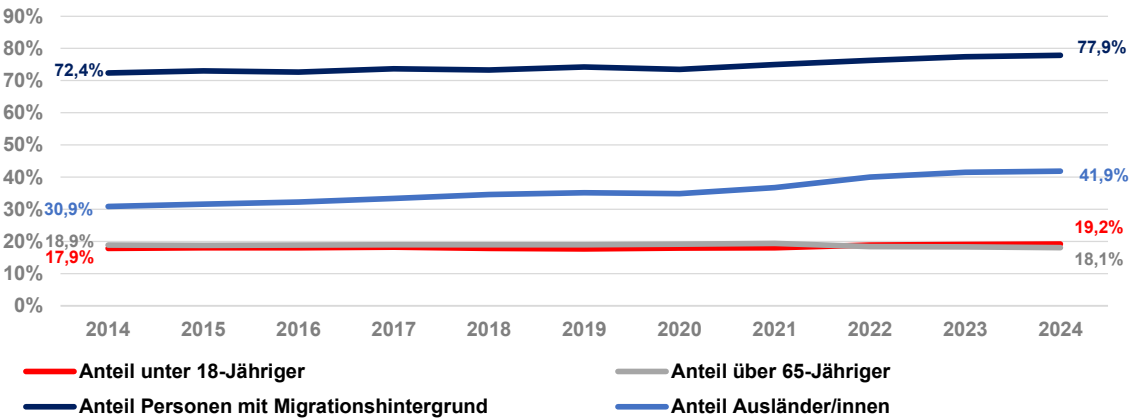
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	19 050	18 730	+320	+1,7%	18 035	+1 015	+5,6%
0-3	565	565	+	+0,0%	545	+20	+3,7%
3-6	620	610	+10	+1,6%	550	+70	+12,7%
6-10	835	810	+25	+3,1%	770	+65	+8,4%
10-18	1 640	1 585	+55	+3,5%	1 355	+285	+21,0%
18-30	3 000	2 910	+90	+3,1%	2 985	+15	+0,5%
30-45	4 255	4 150	+105	+2,5%	3 975	+280	+7,0%
45-65	4 690	4 670	+20	+0,4%	4 450	+240	+5,4%
65-75	1 760	1 740	+20	+1,1%	1 665	+95	+5,7%
75+	1 685	1 690	-5	-0,3%	1 735	-50	-2,9%
Geburten	200	195	+5	+2,6%	210	-10	-4,8%
Sterbefälle	215	215	+	+0,0%	180	+35	+19,4%
Zuwanderung	1 960	2 460	-500	-20,3%	1 680	+280	+16,7%
Abwanderung	1 590	2 145	-555	-25,9%	1 405	+185	+13,2%
Personen mit Migrationshintergrund	14 835	14 495	+340	+2,3%	13 055	+1 780	+13,6%
davon Ausländer/innen	7 975	7 775	+200	+2,6%	5 570	+2 405	+43,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 860	6 720	+140	+2,1%	7 485	-625	-8,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	4 220	4 235	-15	-0,4%	4 980	-760	-15,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

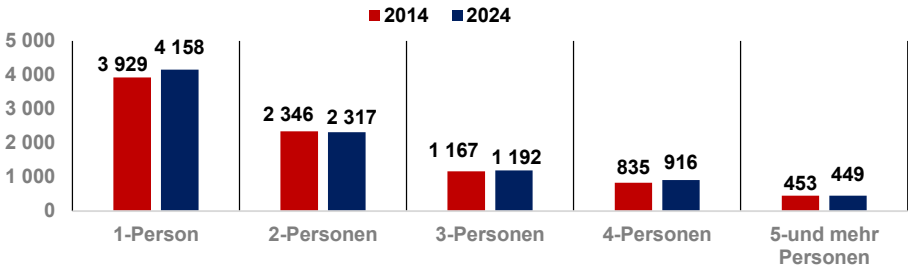


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	9 032
Haushalte Vorjahr	8 854
Haushalte 2014	8 730
Anteil mit Kindern 2024	22,7%
Anteil mit Kindern 2014	21,7%

Haushalte nach Personenzahl



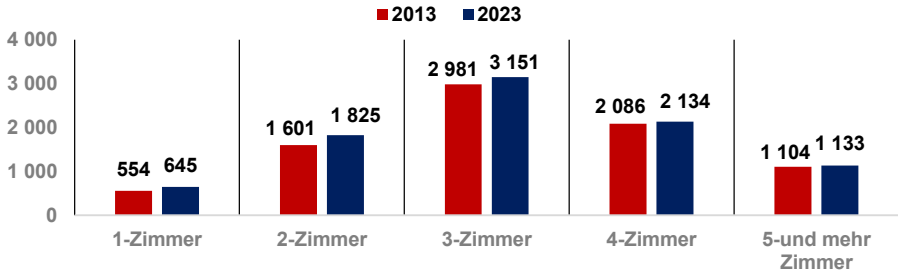
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	8 888	8 874	+14	+0,2%	8 326	+562	+6,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	33,0	33,0	+0,0	+0,0%	32,0	+1,	+3,1%

2023

fertiggestellte Wohnungen

	14
in % des Bestandes	0,16
genehmigte Wohnungen	229
in % des Bestandes	2,58

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

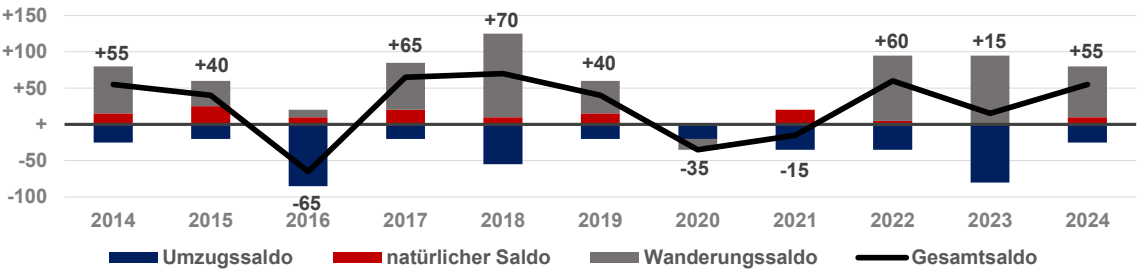


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 378,4	3 321,7	+56,8	+1,7%	3 222,1	+156,3	+4,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	113,2	112,3	+0,9	+0,8%	111,5	+1,7	+1,6%
Industrie-& Gewerbe	174,9	175,0	-0,1	-0,1%	168,1	+6,8	+4,0%
Erholungsfläche	31,6	31,6	+0,0	+0,0%	21,7	+9,9	+45,7%
Sonst. Siedlungsfläche	40,6	41,6	-1,0	-2,4%	48,5	-8,0	-16,4%
Verkehrsfläche	102,0	101,9	+0,0	+0,0%	103,0	-1,0	-1,0%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	-	+1,4	-
Landwirtschaftsfläche	70,9	70,9	+0,0	+0,0%	85,7	-14,8	-17,2%
Sonst. Vegetationsfläche	27,3	27,2	+0,1	+0,5%	24,5	+2,8	+11,3%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	0,9	+1,1	+125,3%

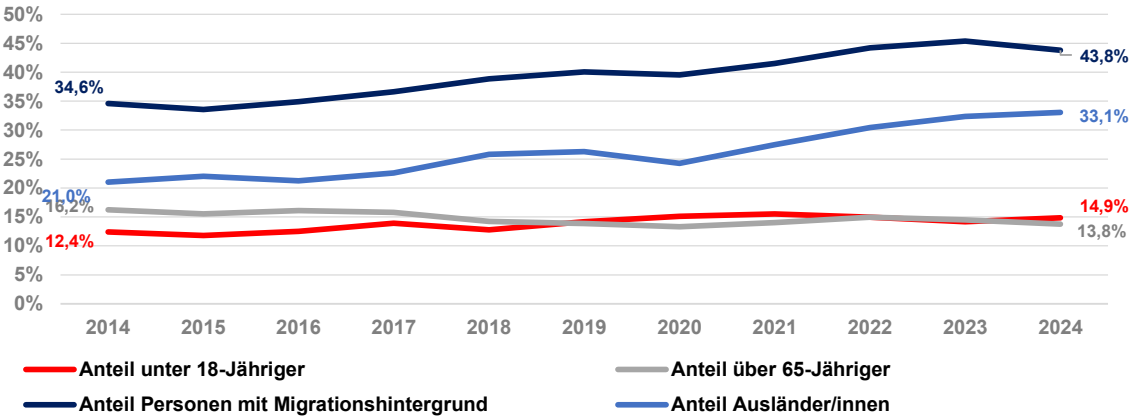
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 815	1 760	+55	+3,1%	1 570	+245	+15,6%
0-3	50	40	+10	+25,0%	45	+5	+11,1%
3-6	55	45	+10	+22,2%	35	+20	+57,1%
6-10	55	65	-10	-15,4%	40	+15	+37,5%
10-18	110	100	+10	+10,0%	75	+35	+46,7%
18-30	355	320	+35	+10,9%	320	+35	+10,9%
30-45	510	505	+5	+1,0%	455	+55	+12,1%
45-65	430	430	+	+0,0%	345	+85	+24,6%
65-75	115	115	+	+0,0%	135	-20	-14,8%
75+	135	140	-5	-3,6%	120	+15	+12,5%
Geburten	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
Sterbefälle	10	15	-5	-33,3%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	240	230	+10	+4,3%	290	-50	-17,2%
Abwanderung	170	135	+35	+25,9%	225	-55	-24,4%
Personen mit Migrationshintergrund	980	935	+45	+4,8%	610	+370	+60,7%
davon Ausländer/innen	600	570	+30	+5,3%	330	+270	+81,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	380	365	+15	+4,1%	280	+100	+35,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	835	825	+10	+1,2%	960	-125	-13,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



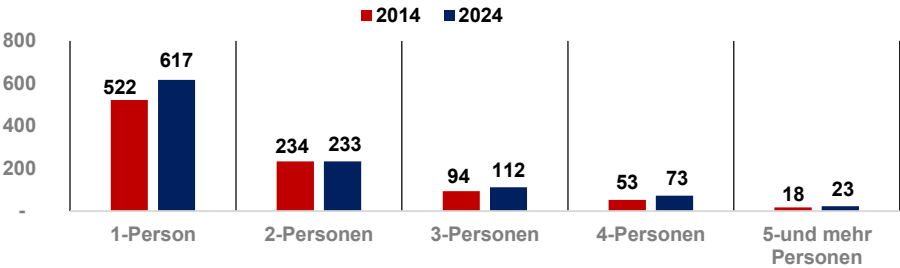
Monitoring des Unterbezirks 021 Gabelsbergerstraße 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	1 058
Haushalte Vorjahr	
	1 026
Haushalte 2014	
	921
Anteil mit Kindern 2024	15,9%
Anteil mit Kindern 2014	14,1%

Haushalte nach Personenzahl



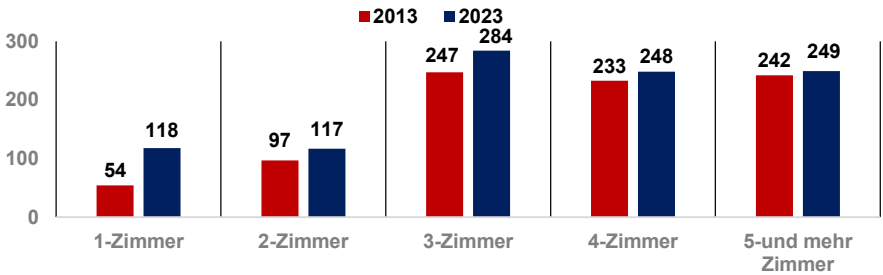
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 016	1 016	+	+0,0%	873	+143	+16,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	48,3	-1,3	-2,7%

2023

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,20

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

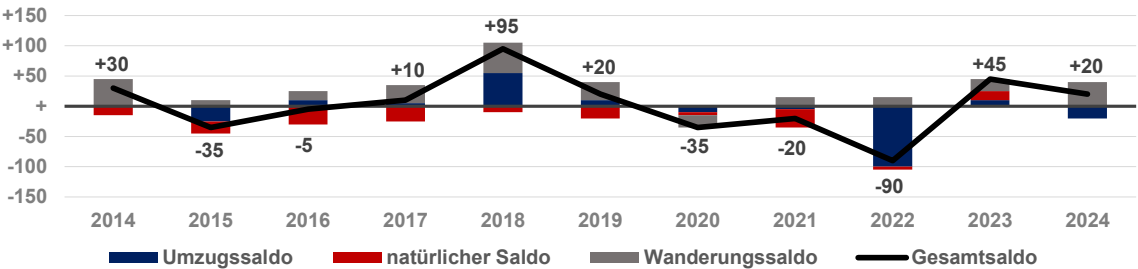


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 501,5	5 334,8	+166,7	+3,1%	4 879,9	+621,6	+12,7%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	20,7	20,7	+0,0	+0,0%	20,4	+0,3	+1,4%
Industrie-& Gewerbe	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,2	-0,0	-3,6%
Erholungsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Siedlungsfläche	3,1	3,1	+0,0	+0,0%	3,7	-0,6	-15,3%
Verkehrsfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	7,1	-0,4	-6,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	0,6	+0,7	+124,3%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

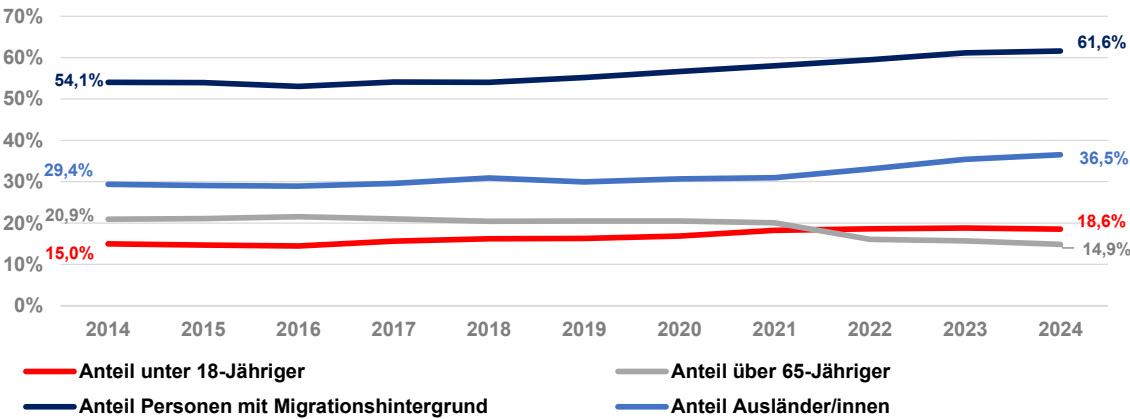
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 615	1 595	+20	+1,3%	1 600	+15	+0,9%
0-3	40	45	-5	-11,1%	45	-5	-11,1%
3-6	45	55	-10	-18,2%	45	+	+0,0%
6-10	80	70	+10	+14,3%	50	+30	+60,0%
10-18	135	130	+5	+3,8%	100	+35	+35,0%
18-30	275	255	+20	+7,8%	280	-5	-1,8%
30-45	425	425	+	+0,0%	355	+70	+19,7%
45-65	370	370	+	+0,0%	390	-20	-5,1%
65-75	130	135	-5	-3,7%	155	-25	-16,1%
75+	110	115	-5	-4,3%	180	-70	-38,9%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Sterbefälle	15	5	+10	+200,0%	30	-15	-50,0%
Zuwanderung	135	115	+20	+17,4%	185	-50	-27,0%
Abwanderung	95	95	+	+0,0%	140	-45	-32,1%
Personen mit Migrationshintergrund	995	975	+20	+2,1%	865	+130	+15,0%
davon Ausländer/innen	590	565	+25	+4,4%	470	+120	+25,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	405	410	-5	-1,2%	395	+10	+2,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	615	620	-5	-0,8%	740	-125	-16,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 022 Nordbahnhof 2024

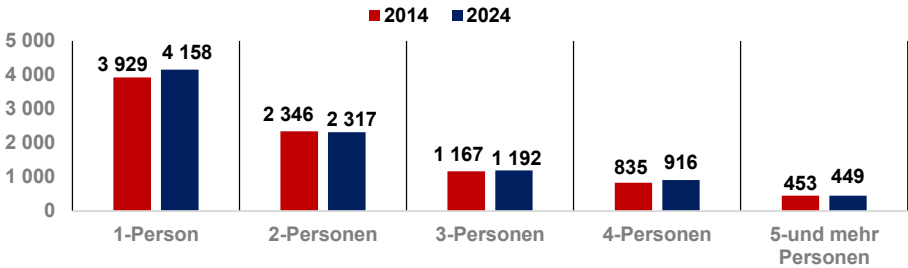
Seite 022-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	846
Haushalte Vorjahr	
	833
Haushalte 2014	
	816
Anteil mit Kindern 2024	19,3%
Anteil mit Kindern 2014	18,0%

Haushalte nach Personenzahl



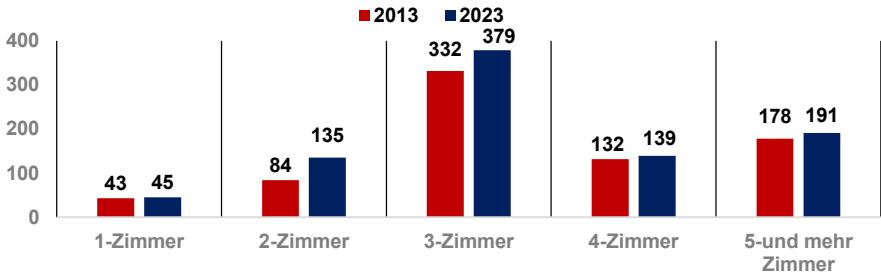
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	889	875	+14	+1,6%	769	+120	+15,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	35,7	+5,3	+14,9%

2023

fertiggestellte Wohnungen

	14
in % des Bestandes	1,60
genehmigte Wohnungen	12
in % des Bestandes	1,37

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 753,6	4 694,8	+58,9	+1,3%	4 606,0	+147,6	+3,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	10,2	10,3	-0,1	-0,8%	10,3	-0,1	-0,6%
Industrie-& Gewerbe	4,0	4,0	+0,0	+0,0%	4,7	-0,7	-15,0%
Erholungsfläche	0,0	0,0	-0,0	-0,0%	0,0	+0,0	+173,8%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,6	+0,0	+0,0%	4,8	-0,2	-4,5%
Verkehrsfläche	14,3	14,3	+0,0	+0,0%	13,9	+0,4	+2,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,8	0,8	+0,1	+11,1%	0,3	+0,5	+169,1%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

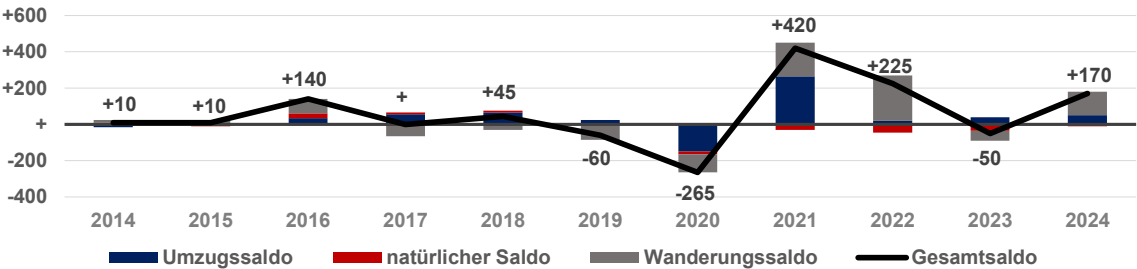
Monitoring des Unterbezirks 023 Herschelstraße 2024

Seite 023-1

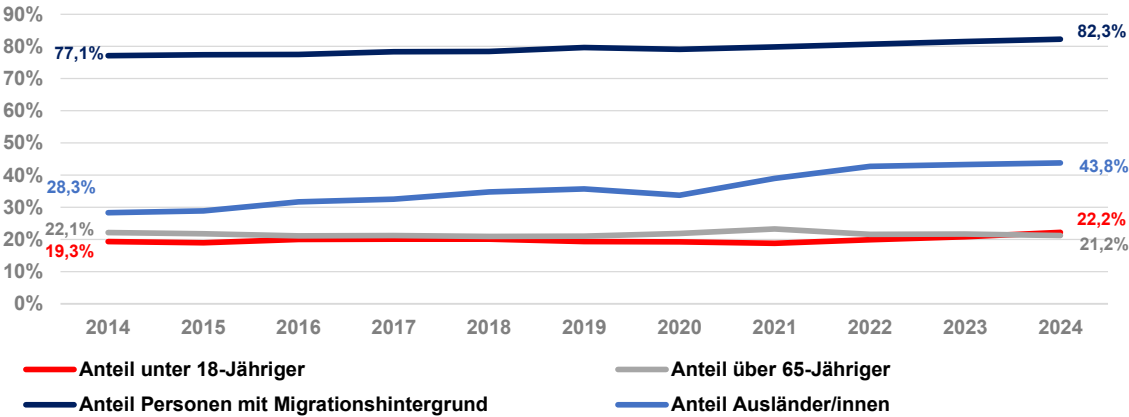
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	4 030	3 870	+160	+4,1%	3 390	+640	+18,9%
0-3	125	115	+10	+8,7%	105	+20	+19,0%
3-6	155	140	+15	+10,7%	105	+50	+47,6%
6-10	215	200	+15	+7,5%	150	+65	+43,3%
10-18	400	350	+50	+14,3%	295	+105	+35,6%
18-30	535	540	-5	-0,9%	470	+65	+13,8%
30-45	850	790	+60	+7,6%	695	+155	+22,3%
45-65	900	900	+	+0,0%	820	+80	+9,8%
65-75	355	345	+10	+2,9%	375	-20	-5,3%
75+	500	495	+5	+1,0%	375	+125	+33,3%
Geburten	45	35	+10	+28,6%	40	+5	+12,5%
Sterbefälle	55	70	-15	-21,4%	30	+25	+83,3%
Zuwanderung	865	1 310	-445	-34,0%	220	+645	+293,2%
Abwanderung	735	1 365	-630	-46,2%	205	+530	+258,5%
Personen mit Migrationshintergrund	3 315	3 155	+160	+5,1%	2 615	+700	+26,8%
davon Ausländer/innen	1 765	1 675	+90	+5,4%	960	+805	+83,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 550	1 480	+70	+4,7%	1 655	-105	-6,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	715	715	+	+0,0%	775	-60	-7,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 023 Herschelstraße 2024

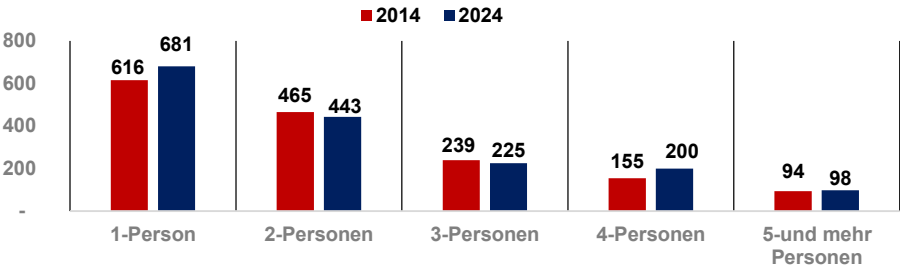
Seite 023-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	1 647
Haushalte Vorjahr	1 596
Haushalte 2014	1 569
Anteil mit Kindern 2024	25,5%
Anteil mit Kindern 2014	24,0%

Haushalte nach Personenzahl



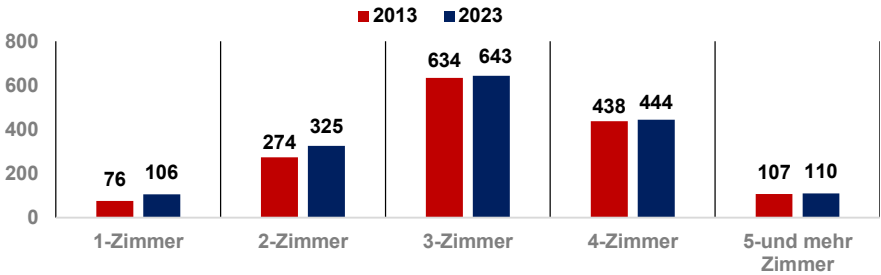
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 628	1 628	+	+0,0%	1 529	+99	+6,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	27,0	27,0	+0,0	+0,0%	29,7	-2,7	-9,1%

2023

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	206
in % des Bestandes	12,65

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

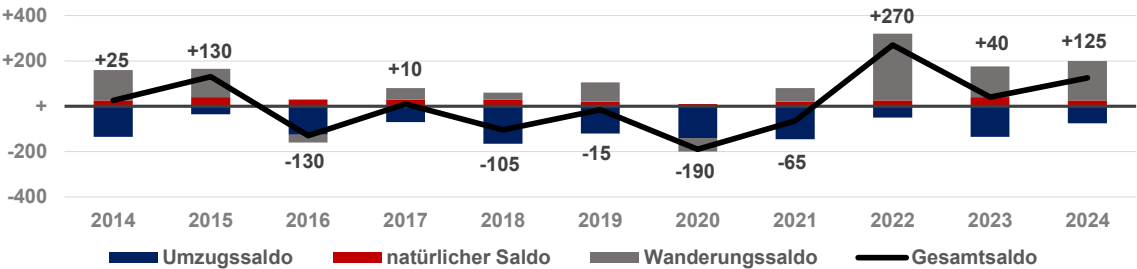


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 295,2	3 164,4	+130,8	+4,1%	2 775,8	+519,5	+18,7%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	19,4	18,5	+1,0	+5,3%	17,6	+1,9	+10,7%
Industrie-& Gewerbe	27,2	27,2	+0,0	+0,0%	27,4	-0,2	-0,9%
Erholungsfläche	26,9	26,9	+0,0	+0,0%	16,1	+10,8	+67,5%
Sonst. Siedlungsfläche	9,8	10,8	-1,0	-9,1%	10,4	-0,6	-6,1%
Verkehrsfläche	21,8	21,8	+0,0	+0,0%	21,0	+0,8	+3,6%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	7,4	7,4	+0,0	+0,0%	21,6	-14,2	-65,6%
Sonst. Vegetationsfläche	9,2	9,2	-0,0	-0,1%	8,2	+1,0	+12,2%
Gewässer	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	-	+0,6	-

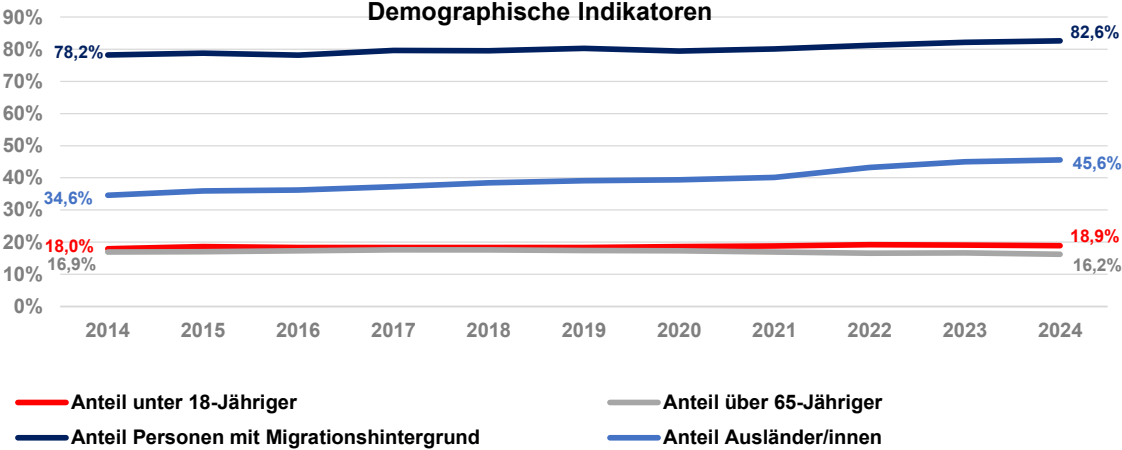
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	6 835	6 705	+130	+1,9%	6 765	+70	+1,0%
0-3	225	230	-5	-2,2%	210	+15	+7,1%
3-6	205	205	+	+0,0%	205	+	+0,0%
6-10	290	280	+10	+3,6%	310	-20	-6,5%
10-18	575	565	+10	+1,8%	490	+85	+17,3%
18-30	1 155	1 110	+45	+4,1%	1 155	+	+0,0%
30-45	1 550	1 500	+50	+3,3%	1 510	+40	+2,6%
45-65	1 725	1 690	+35	+2,1%	1 735	-10	-0,6%
65-75	650	640	+10	+1,6%	555	+95	+17,1%
75+	460	480	-20	-4,2%	590	-130	-22,0%
Geburten	80	85	-5	-5,9%	85	-5	-5,9%
Sterbefälle	55	45	+10	+22,2%	60	-5	-8,3%
Zuwanderung	545	495	+50	+10,1%	650	-105	-16,2%
Abwanderung	370	360	+10	+2,8%	515	-145	-28,2%
Personen mit Migrationshintergrund	5 645	5 505	+140	+2,5%	5 290	+355	+6,7%
davon Ausländer/innen	3 115	3 015	+100	+3,3%	2 340	+775	+33,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 530	2 490	+40	+1,6%	2 950	-420	-14,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 195	1 195	+	+0,0%	1 475	-280	-19,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



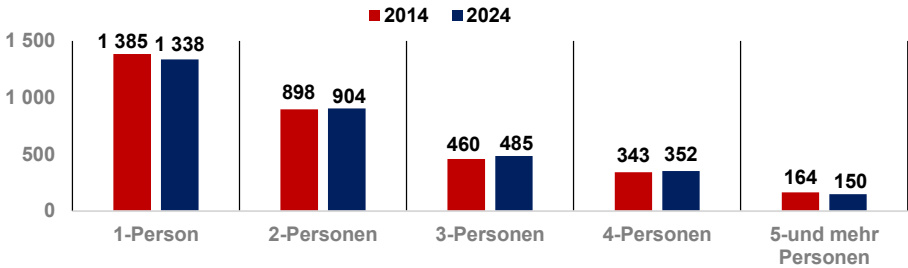
Monitoring des Unterbezirks 024 Piusviertel 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

3 229
Haushalte Vorjahr
3 149
Haushalte 2014
3 250
Anteil mit Kindern 2024
24,7%
Anteil mit Kindern 2014
22,3%

Haushalte nach Personenzahl



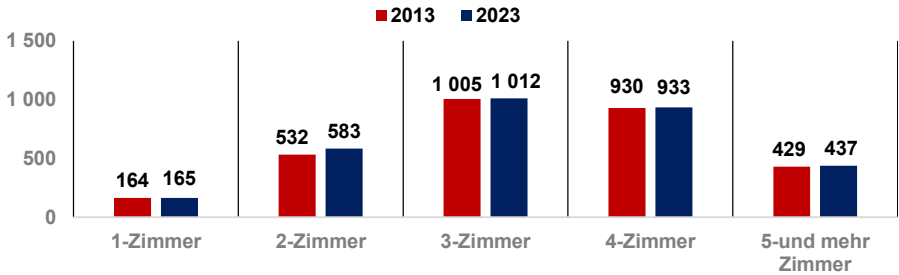
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	3 130	3 130	+	+0,0%	3 060	+70	+2,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	32,0	+0,0	+0,0%	30,9	+1,1	+3,7%

2023

fertiggestellte Wohnungen

-
in % des Bestandes
-
genehmigte Wohnungen
9
in % des Bestandes
0,29

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 008,2	2 951,0	+57,2	+1,9%	3 029,9	-21,8	-0,7%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	41,2	41,1	+0,0	+0,1%	41,0	+0,1	+0,3%
Industrie-& Gewerbe	46,0	46,1	-0,1	-0,2%	44,3	+1,7	+3,8%
Erholungsfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	3,5	-0,9	-27,1%
Sonst. Siedlungsfläche	16,1	16,1	+0,0	+0,0%	16,1	-0,1	-0,6%
Verkehrsfläche	40,3	40,3	+0,0	+0,0%	42,7	-2,4	-5,6%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	-	+1,4	*
Landwirtschaftsfläche	63,5	63,5	+0,0	+0,0%	64,1	-0,6	-0,9%
Sonst. Vegetationsfläche	14,9	14,8	+0,0	+0,3%	14,6	+0,3	+1,8%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	0,9	+0,5	+59,7%

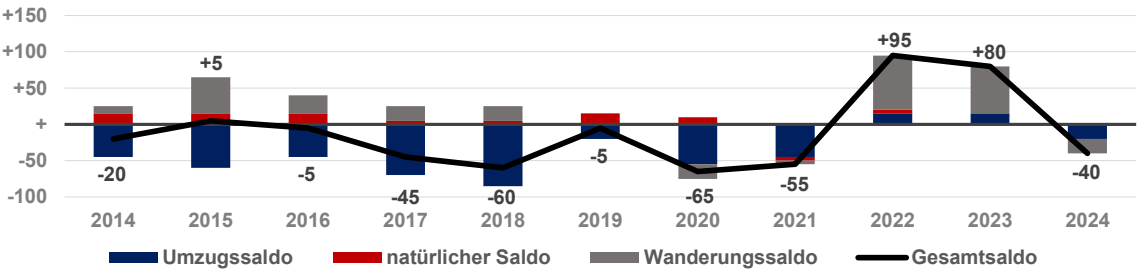
Monitoring des Unterbezirks 025 AUDI-Bezirk 2024

Seite 025-1

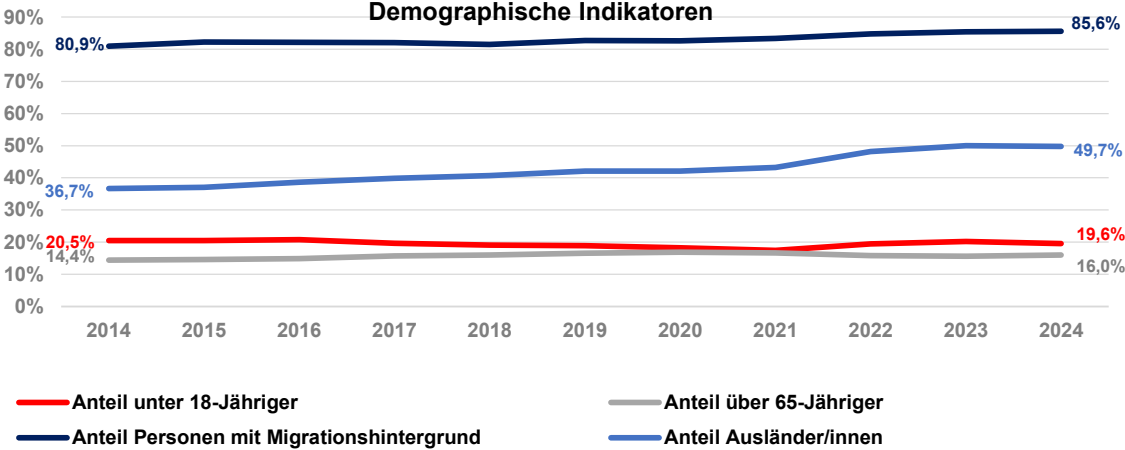
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 940	1 980	-40	-2,0%	2 045	-105	-5,1%
0-3	50	60	-10	-16,7%	75	-25	-33,3%
3-6	70	75	-5	-6,7%	80	-10	-12,5%
6-10	90	90	+	+0,0%	95	-5	-5,3%
10-18	170	175	-5	-2,9%	170	+	+0,0%
18-30	325	325	+	+0,0%	385	-60	-15,6%
30-45	420	420	+	+0,0%	475	-55	-11,6%
45-65	510	525	-15	-2,9%	480	+30	+6,3%
65-75	170	175	-5	-2,9%	160	+10	+6,3%
75+	140	135	+5	+3,7%	135	+5	+3,7%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	30	-15	-50,0%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	100	185	-85	-45,9%	200	-100	-50,0%
Abwanderung	120	120	+	+0,0%	190	-70	-36,8%
Personen mit Migrationshintergrund	1 660	1 690	-30	-1,8%	1 655	+5	+0,3%
davon Ausländer/innen	965	990	-25	-2,5%	750	+215	+28,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	695	700	-5	-0,7%	905	-210	-23,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	285	285	+	+0,0%	390	-105	-26,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

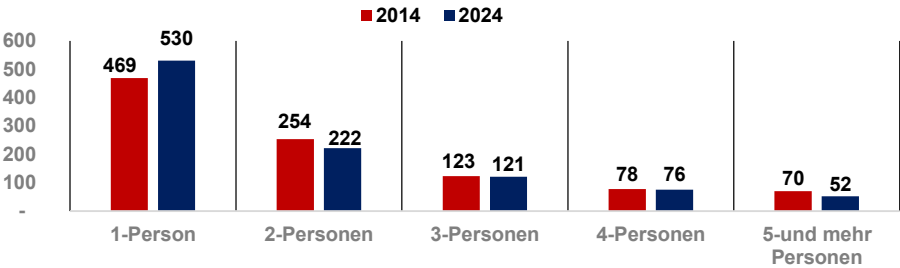


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	1 001
Haushalte Vorjahr	
	1 001
Haushalte 2014	
	994
Anteil mit Kindern 2024	20,8%
Anteil mit Kindern 2014	23,8%

Haushalte nach Personenzahl



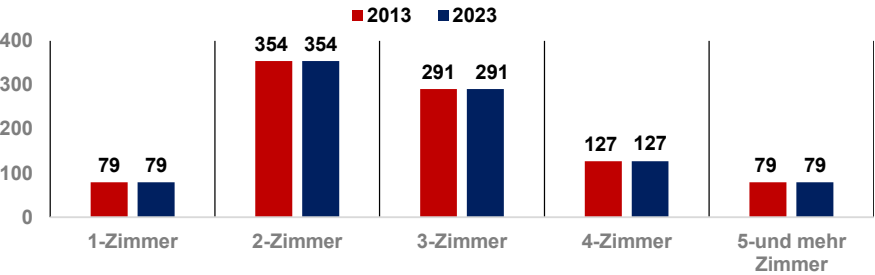
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	930	930	+	+0,0%	930	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	30,0	31,0	-1,0	-3,2%	28,3	+1,7	+6,2%

2023

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	
	-
in % des Bestandes	
	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



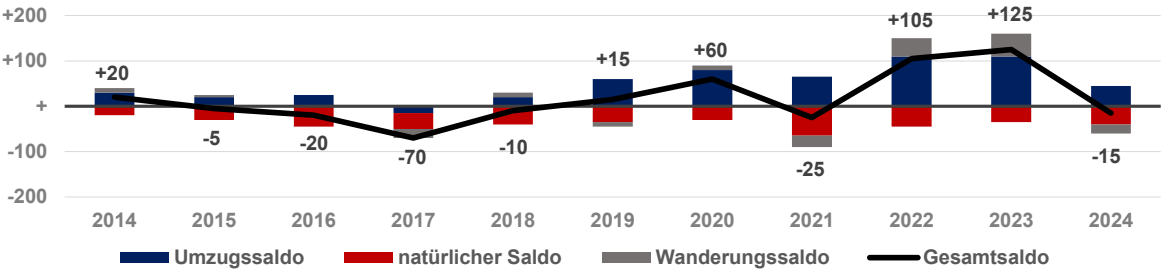
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 503,8	1 534,8	-31,0	-2,0%	1 589,0	-85,2	-5,4%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	9,2	9,2	-0,0	-0,0%	10,0	-0,8	-7,9%
Industrie-& Gewerbe	96,6	96,6	-0,0	-0,0%	90,6	+6,1	+6,7%
Erholungsfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	1,6	-0,0	-0,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	11,9	-6,3	-53,2%
Verkehrsfläche	15,3	15,3	+0,0	+0,1%	14,7	+0,7	+4,5%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,7	0,7	-0,0	-0,0%	0,4	+0,4	+99,7%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+0,3%

Monitoring des Unterbezirks 026 Richard-Strauß-Straße 2024

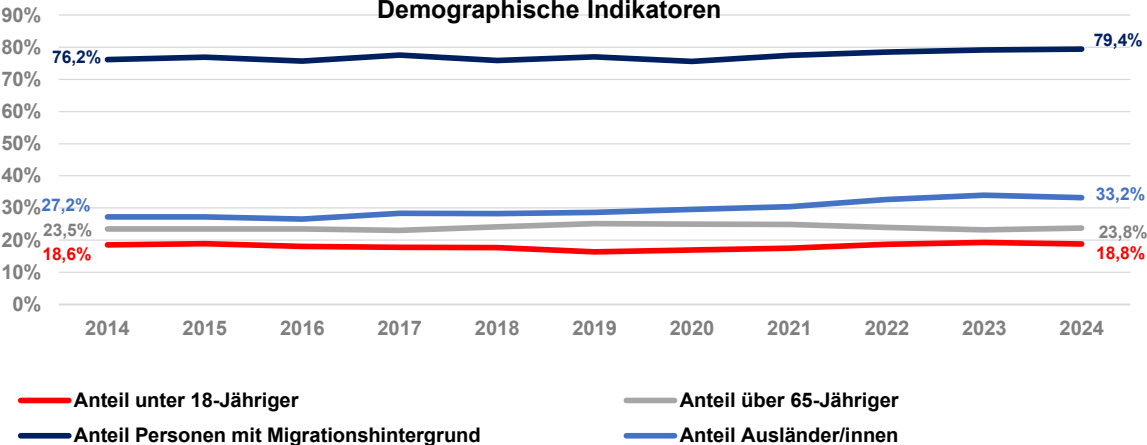
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 815	2 825	-10	-0,4%	2 665	+150	+5,6%
0-3	80	80	+	+0,0%	65	+15	+23,1%
3-6	90	90	+	+0,0%	75	+15	+20,0%
6-10	110	110	+	+0,0%	130	-20	-15,4%
10-18	250	265	-15	-5,7%	225	+25	+11,1%
18-30	355	360	-5	-1,4%	375	-20	-5,3%
30-45	500	515	-15	-2,9%	490	+10	+2,0%
45-65	750	750	+	+0,0%	680	+70	+10,3%
65-75	335	330	+5	+1,5%	295	+40	+13,6%
75+	335	325	+10	+3,1%	330	+5	+1,5%
Geburten	20	25	-5	-20,0%	20	+	+0,0%
Sterbefälle	60	60	+	+0,0%	40	+20	+50,0%
Zuwanderung	75	125	-50	-40,0%	140	-65	-46,4%
Abwanderung	95	75	+20	+26,7%	130	-35	-26,9%
Personen mit Migrationshintergrund	2 235	2 235	+	+0,0%	2 030	+205	+10,1%
davon Ausländer/innen	935	960	-25	-2,6%	725	+210	+29,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 300	1 275	+25	+2,0%	1 305	-5	-0,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	575	590	-15	-2,5%	635	-60	-9,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

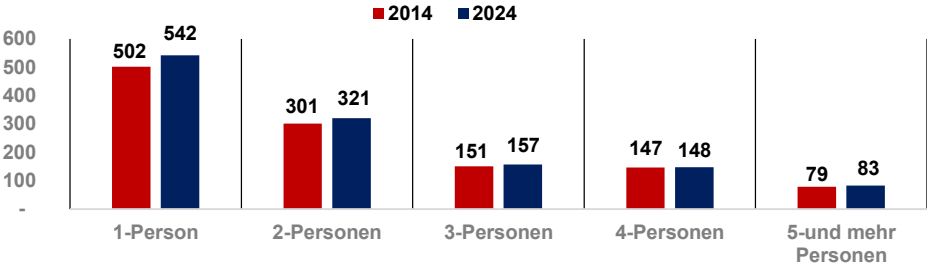


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	1 251
Haushalte Vorjahr	
	1 249
Haushalte 2014	
	1 180
Anteil mit Kindern 2024	23,7%
Anteil mit Kindern 2014	23,8%

Haushalte nach Personenzahl



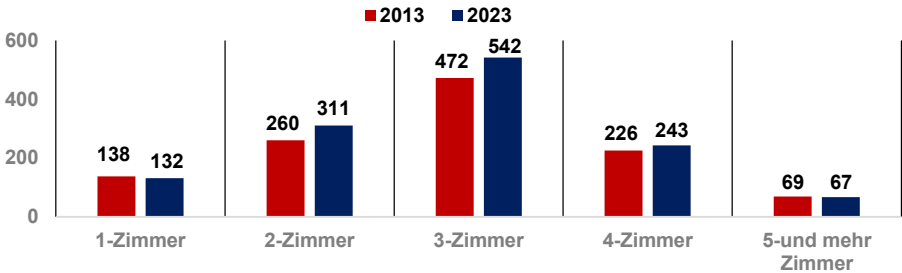
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 295	1 295	+	+0,0%	1 165	+130	+11,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	31,0	32,0	-1,0	-3,1%	29,3	+1,7	+5,8%

2023

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	15 304,2	15 358,6	-54,4	-0,4%	14 484,1	+820,1	+5,7%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	12,5	12,5	+0,0	+0,0%	12,2	+0,3	+2,4%
Industrie-& Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+87,6%
Erholungsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,6	-0,0	-0,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,6	-0,1	-8,6%
Verkehrsfläche	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,6	-0,0	-0,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,4	-0,1	-34,7%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-