

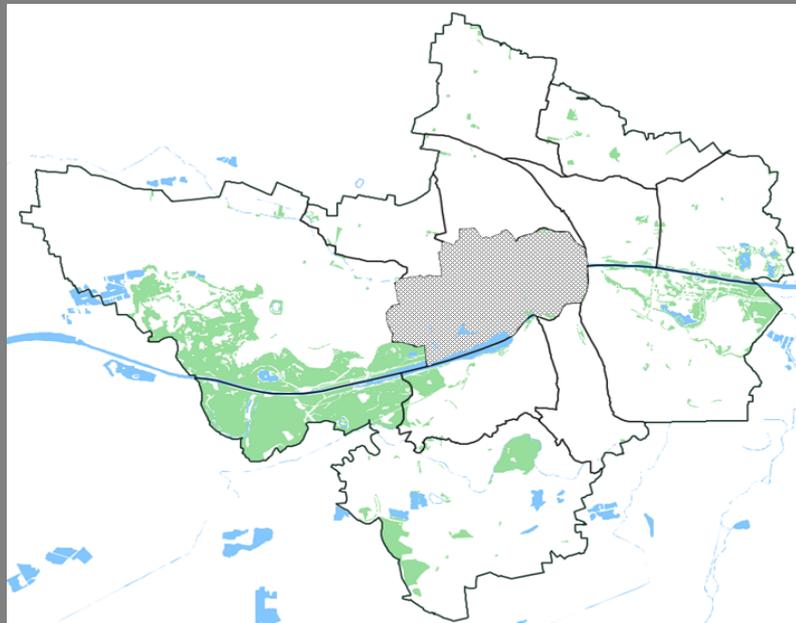


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2024**

### **Stadtbezirk 01 - Mitte**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

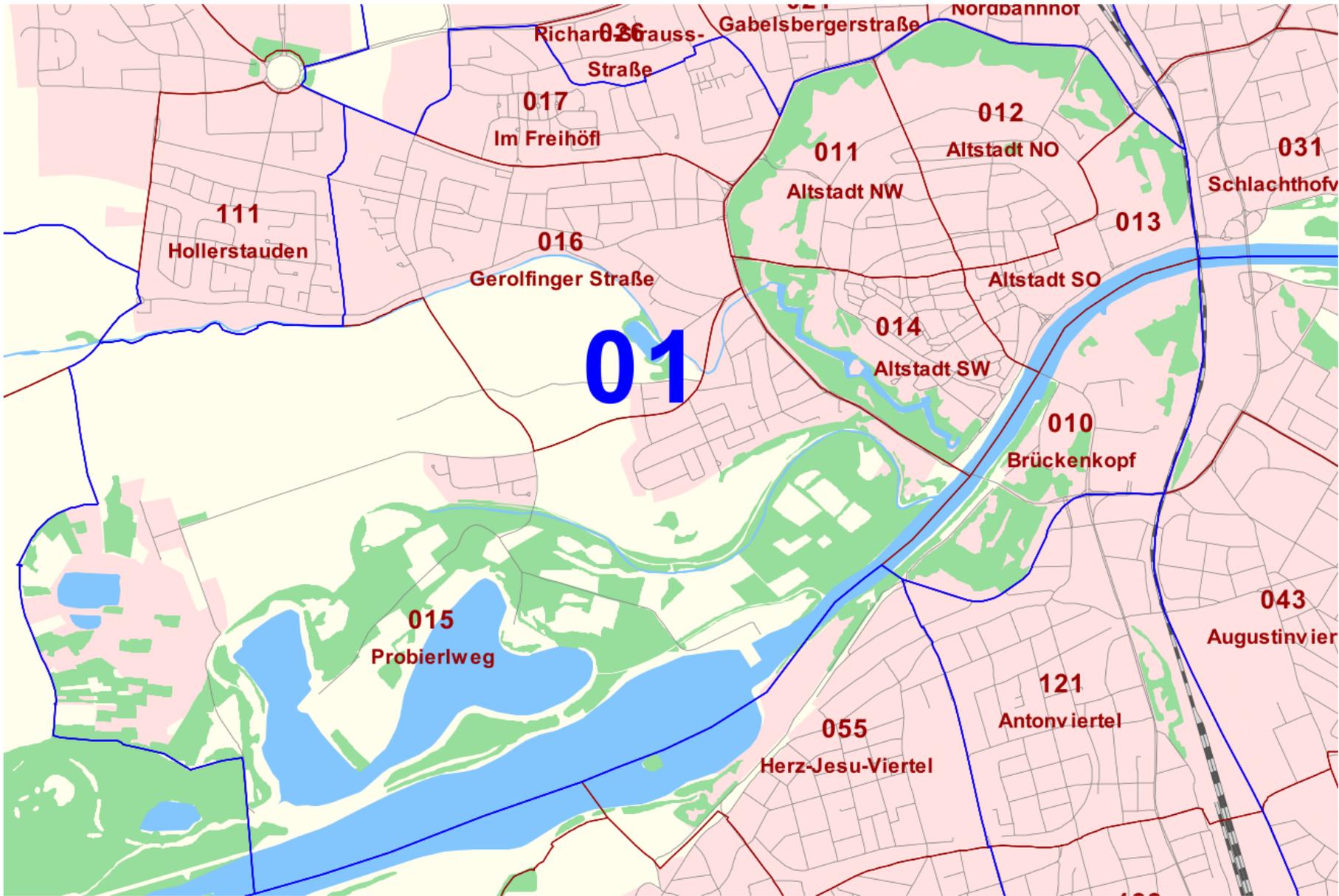
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

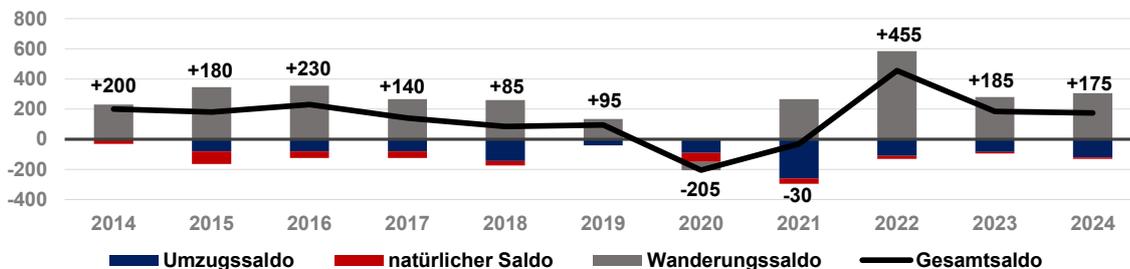


# Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2024

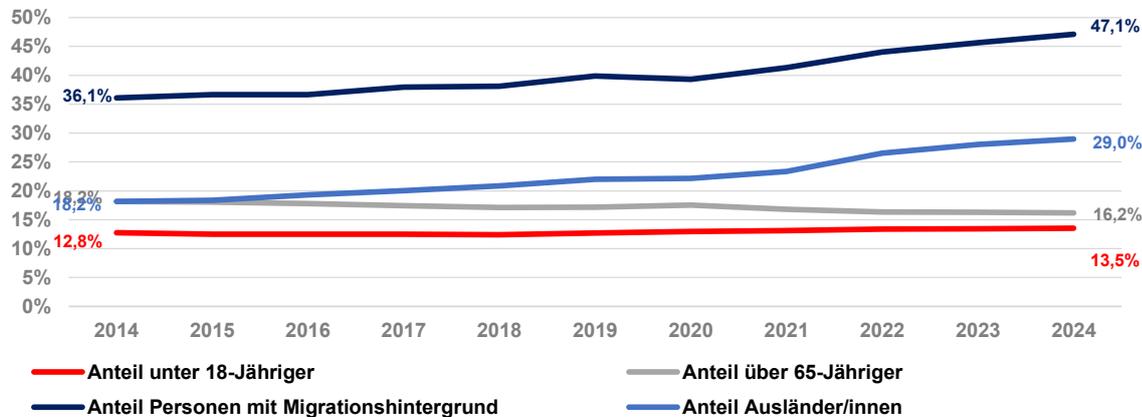
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	15 475	15 305	+170	+1,1%	14 145	+1 330	+9,4%
0-3	395	420	-25	-6,0%	340	+55	+16,2%
3-6	420	385	+35	+9,1%	280	+140	+50,0%
6-10	440	410	+30	+7,3%	370	+70	+18,9%
10-18	840	840	+	+0,0%	815	+25	+3,1%
18-30	3 350	3 245	+105	+3,2%	2 990	+360	+12,0%
30-45	3 950	3 920	+30	+0,8%	3 440	+510	+14,8%
45-65	3 570	3 585	-15	-0,4%	3 345	+225	+6,7%
65-75	1 200	1 160	+40	+3,4%	1 130	+70	+6,2%
75+	1 305	1 335	-30	-2,2%	1 440	-135	-9,4%
<b>Geburten</b>	145	140	+5	+3,6%	140	+5	+3,6%
<b>Sterbefälle</b>	155	150	+5	+3,3%	170	-15	-8,8%
<b>Zuwanderung</b>	1 715	1 680	+35	+2,1%	1 865	-150	-8,0%
<b>Abwanderung</b>	1 410	1 400	+10	+0,7%	1 635	-225	-13,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	7 290	6 985	+305	+4,4%	5 105	+2 185	+42,8%
davon Ausländer/innen	4 485	4 290	+195	+4,5%	2 570	+1 915	+74,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 805	2 695	+110	+4,1%	2 535	+270	+10,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	8 185	8 320	-135	-1,6%	9 040	-855	-9,5%

## Bevölkerungssalden

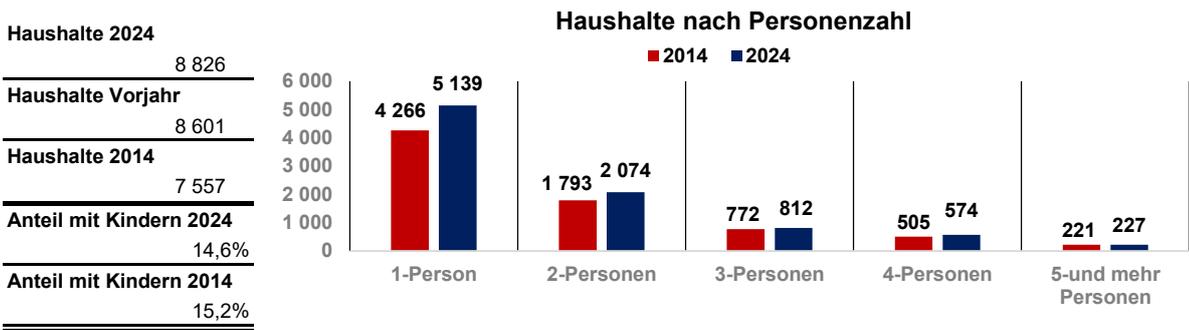


## Demographische Indikatoren

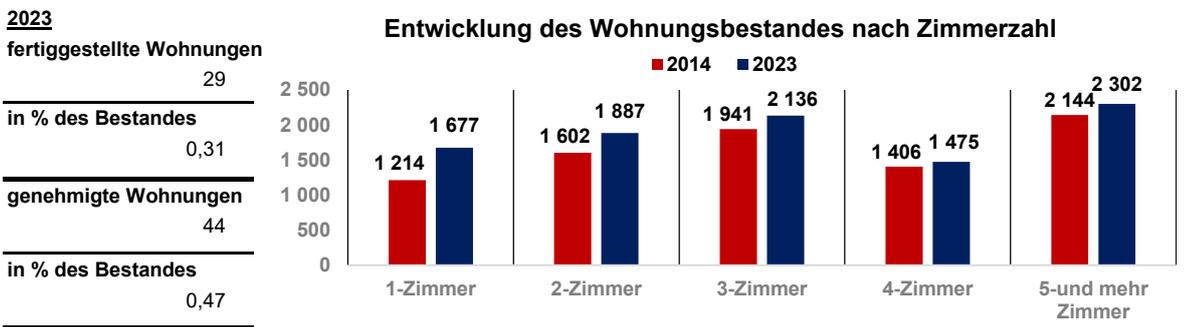


# Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Wohnungsbestand</b>	9 477	9 448	+29	+0,3%	8 222	+1 255	+15,3%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	45,3	+1,7	+3,8%



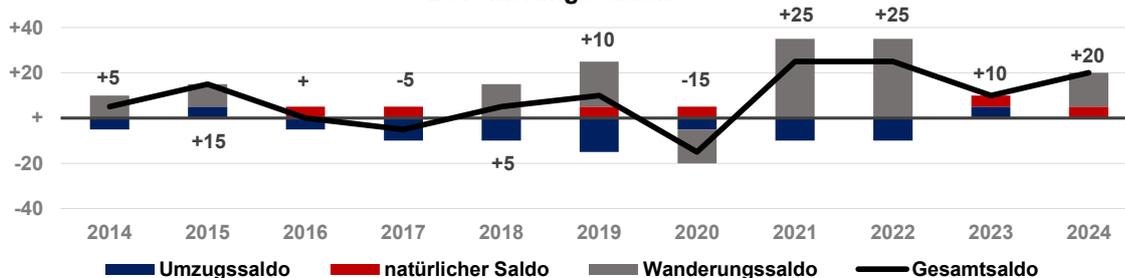
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	1 471,2	1 455,0	+16,2	+1,1%	1 362,2	+109,0	+8,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	136,5	136,0	+0,5	+0,4%	133,2	+3,3	+2,4%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	22,4	22,5	-0,1	-0,3%	22,6	-0,1	-0,6%
<b>Erholungsfläche</b>	195,9	195,9	-0,0	-0,0%	199,1	-3,2	-1,6%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	98,3	98,3	-0,0	-0,0%	98,7	-0,5	-0,5%
<b>Verkehrsfläche</b>	116,2	116,5	-0,2	-0,2%	115,5	+0,7	+0,6%
<b>Waldfläche</b>	111,6	111,6	+0,0	+0,0%	114,6	-3,0	-2,6%
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	164,7	164,8	-0,1	-0,0%	163,4	+1,4	+0,8%
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	71,2	71,3	-0,1	-0,1%	70,0	+1,2	+1,7%
<b>Gewässer</b>	135,1	135,1	+0,0	+0,0%	134,9	+0,2	+0,2%

# Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2024

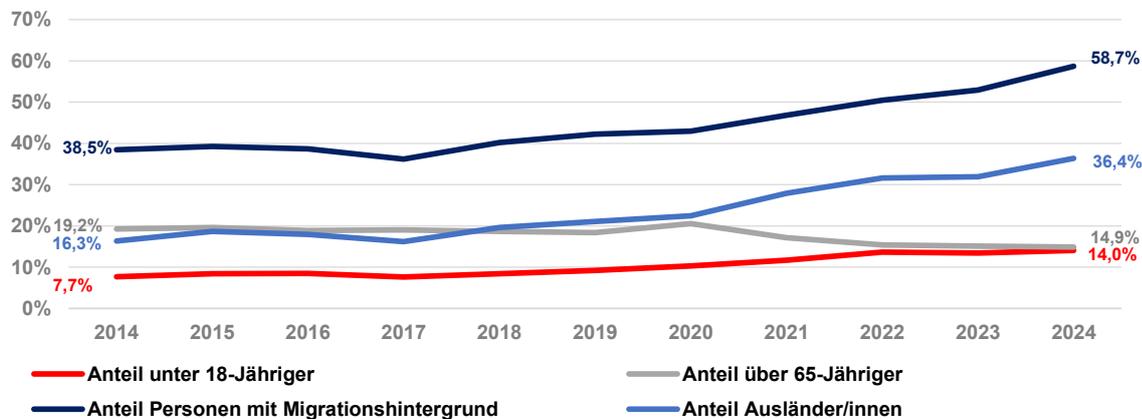
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	605	595	+10	+1,7%	520	+85	+16,3%
0-3	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
3-6	20	15	+5	+33,3%	5	+15	+300,0%
6-10	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
10-18	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
18-30	110	95	+15	+15,8%	110	+	+0,0%
30-45	170	170	+	+0,0%	135	+35	+25,9%
45-65	155	155	+	+0,0%	135	+20	+14,8%
65-75	50	50	+	+0,0%	55	-5	-9,1%
75+	40	40	+	+0,0%	45	-5	-11,1%
<b>Geburten</b>	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
<b>Zuwanderung</b>	65	55	+10	+18,2%	55	+10	+18,2%
<b>Abwanderung</b>	50	55	-5	-9,1%	45	+5	+11,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	355	315	+40	+12,7%	200	+155	+77,5%
davon Ausländer/innen	220	190	+30	+15,8%	85	+135	+158,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	135	125	+10	+8,0%	115	+20	+17,4%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	255	275	-20	-7,3%	315	-60	-19,0%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



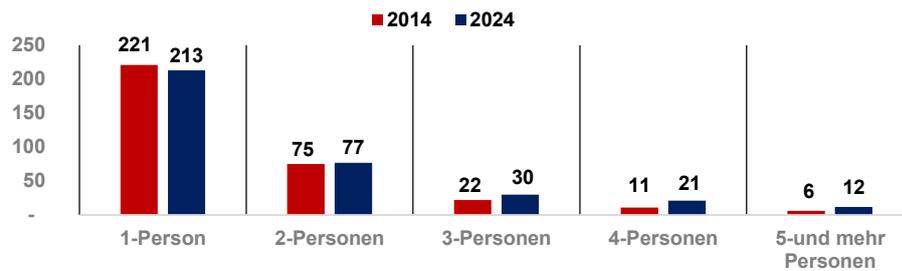
# Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	353
Haushalte Vorjahr	345
Haushalte 2014	335
Anteil mit Kindern 2024	14,4%
Anteil mit Kindern 2014	9,3%

## Haushalte nach Personenzahl



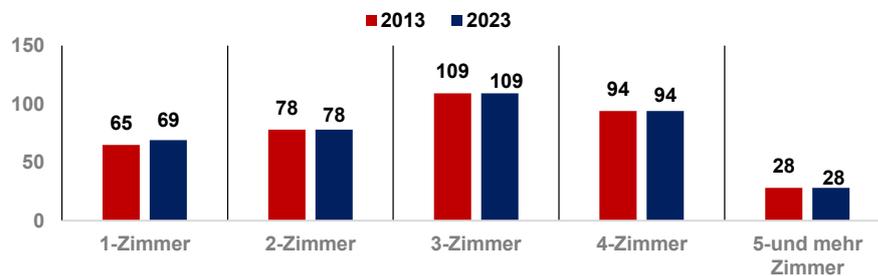
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	39,0	40,0	-1,0	-2,5%	45,0	-6,	-13,3%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



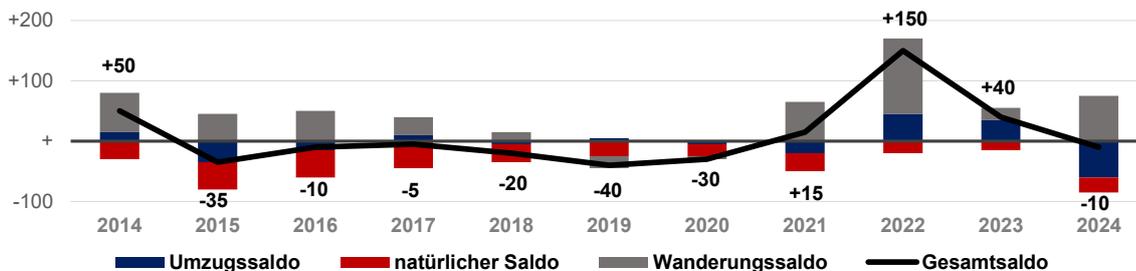
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	783,4	770,4	+12,9	+1,7%	692,7	+90,7	+13,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie- & Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	40,1	40,1	+0,0	+0,0%	42,5	-2,4	-5,6%
Sonst. Siedlungsfläche	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	5,7	+2,7	+47,0%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+0,0%
Gewässer	9,5	9,5	+0,0	+0,0%	9,5	-0,0	-0,0%

# Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2024

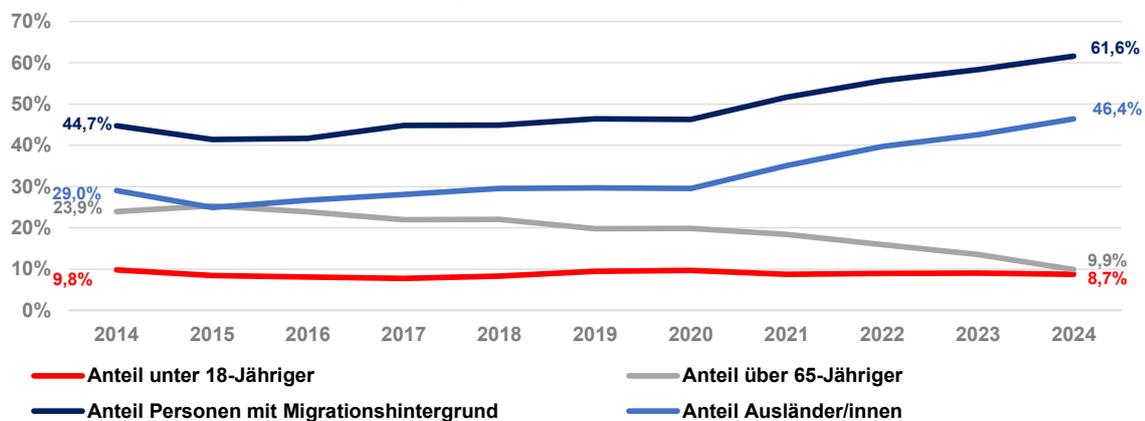
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	1 315	1 328	-13	-1,0%	1 275	+40	+3,1%
0-3	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
3-6	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
6-10	30	20	+10	+50,0%	25	+5	+20,0%
10-18	45	60	-15	-25,0%	55	-10	-18,2%
18-30	515	505	+10	+2,0%	325	+190	+58,5%
30-45	325	300	+25	+8,3%	285	+40	+14,0%
45-65	225	220	+5	+2,3%	235	-10	-4,3%
65-75	60	65	-5	-7,7%	85	-25	-29,4%
75+	70	115	-45	-39,1%	220	-150	-68,2%
<b>Geburten</b>	5	10	-5	-50,0%	15	-10	-66,7%
<b>Sterbefälle</b>	30	25	+5	+20,0%	45	-15	-33,3%
<b>Zuwanderung</b>	265	200	+65	+32,5%	300	-35	-11,7%
<b>Abwanderung</b>	190	180	+10	+5,6%	235	-45	-19,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	810	775	+35	+4,5%	570	+240	+42,1%
davon Ausländer/innen	610	565	+45	+8,0%	370	+240	+64,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	200	210	-10	-4,8%	200	+	+0,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	505	555	-50	-9,0%	705	-200	-28,4%

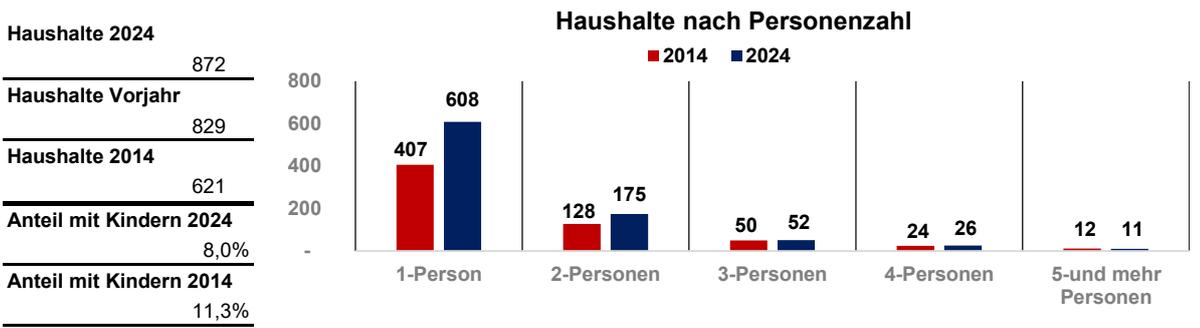
## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



**Haushalte 2024**  
872

**Haushalte Vorjahr**  
829

**Haushalte 2014**  
621

**Anteil mit Kindern 2024**  
8,0%

**Anteil mit Kindern 2014**  
11,3%

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Wohnungsbestand</b>	1 042	1 040	+2	+0,2%	826	+216	+26,2%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	37,0	38,0	-1,0	-2,6%	35,0	+2,	+5,9%

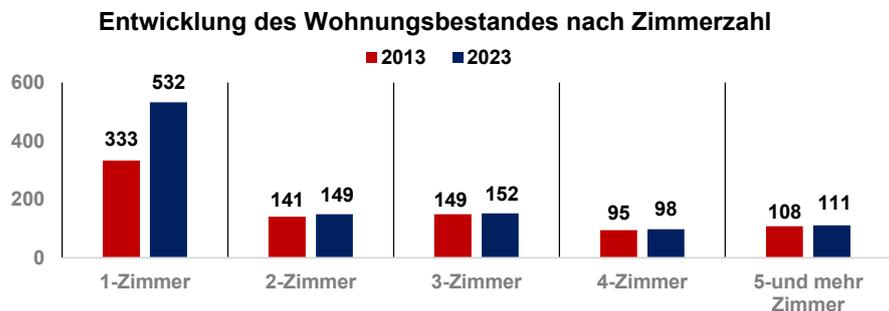
**2023**

**fertiggestellte Wohnungen**  
2

**in % des Bestandes**  
0,19

**genehmigte Wohnungen**  
-

**in % des Bestandes**  
-



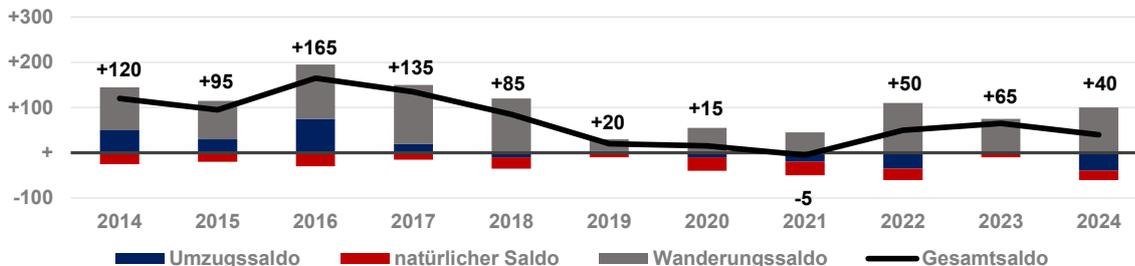
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	2 427,0	2 451,0	-24,0	-1,0%	2 295,7	+131,3	+5,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	2,8	2,8	-0,0	-0,0%	3,5	-0,7	-19,8%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	0,7	0,7	+0,0	+0,4%	0,7	+0,0	+2,6%
<b>Erholungsfläche</b>	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	17,9	+0,1	+0,5%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	23,5	23,5	-0,0	-0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
<b>Verkehrsfläche</b>	8,9	8,9	+0,0	+0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
<b>Waldfläche</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	+0,1	+70,8%
<b>Gewässer</b>	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

# Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2024

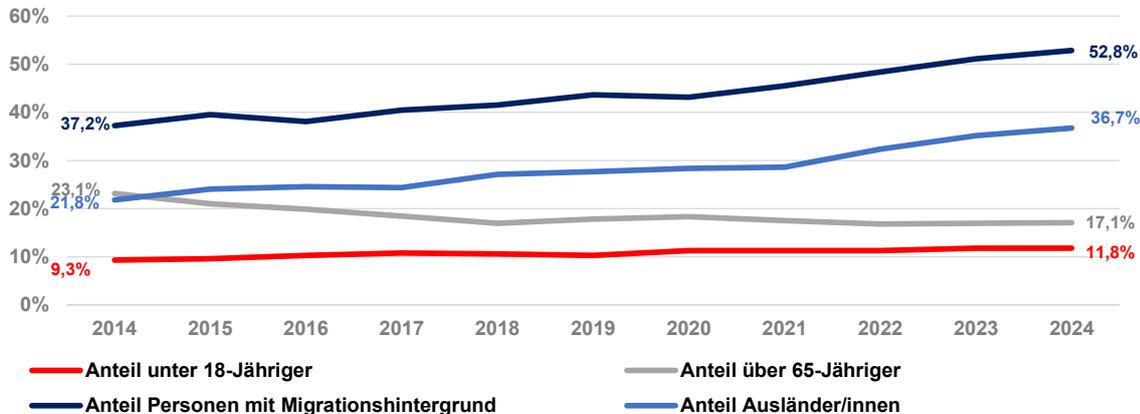
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	2 545	2 505	+40	+1,6%	1 880	+665	+35,4%
0-3	75	80	-5	-6,3%	30	+45	+150,0%
3-6	70	55	+15	+27,3%	30	+40	+133,3%
6-10	45	60	-15	-25,0%	35	+10	+28,6%
10-18	110	100	+10	+10,0%	80	+30	+37,5%
18-30	615	570	+45	+7,9%	460	+155	+33,7%
30-45	750	765	-15	-2,0%	480	+270	+56,3%
45-65	445	450	-5	-1,1%	330	+115	+34,8%
65-75	135	120	+15	+12,5%	135	+	+0,0%
75+	300	305	-5	-1,6%	300	+	+0,0%
<b>Geburten</b>	25	35	-10	-28,6%	10	+15	+150,0%
<b>Sterbefälle</b>	45	45	+	+0,0%	35	+10	+28,6%
<b>Zuwanderung</b>	365	370	-5	-1,4%	355	+10	+2,8%
<b>Abwanderung</b>	265	295	-30	-10,2%	260	+5	+1,9%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 345	1 280	+65	+5,1%	700	+645	+92,1%
davon Ausländer/innen	935	880	+55	+6,3%	410	+525	+128,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	410	400	+10	+2,5%	290	+120	+41,4%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 200	1 220	-20	-1,6%	1 180	+20	+1,7%

## Bevölkerungssalden

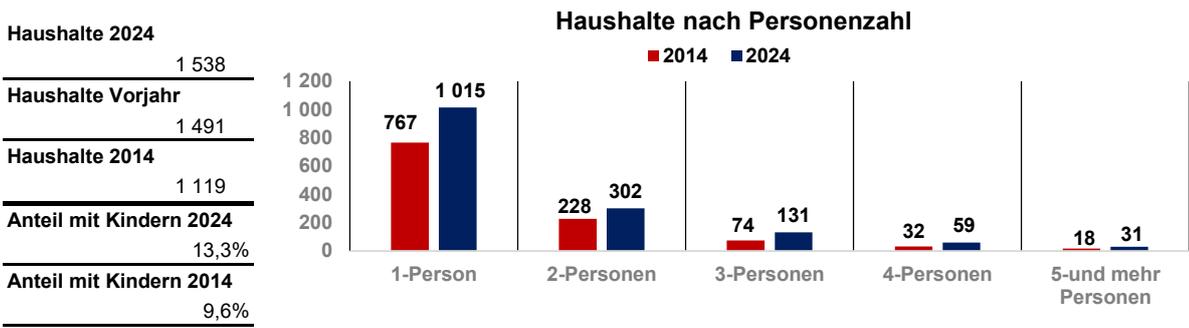


## Demographische Indikatoren



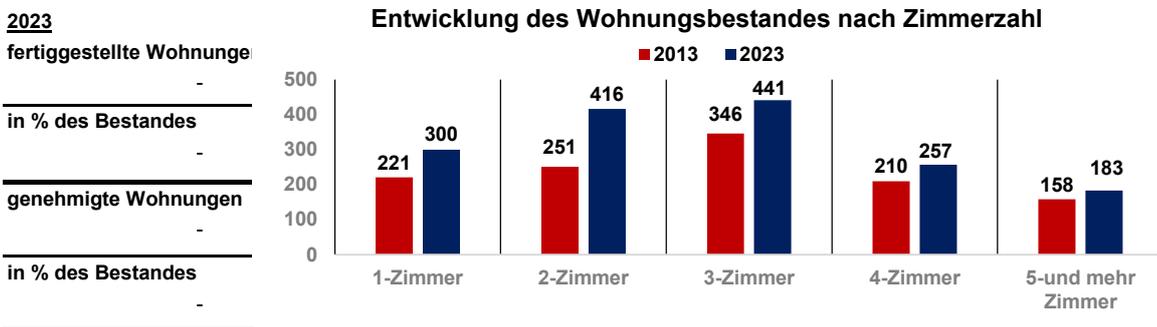
# Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2024	1 538
Haushalte Vorjahr	1 491
Haushalte 2014	1 119
Anteil mit Kindern 2024	13,3%
Anteil mit Kindern 2014	9,6%

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 597	1 597	+	+0,0%	1 186	+411	+34,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	42,0	43,0	-1,0	-2,3%	42,9	-0,9	-2,0%



2023 fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 840,4	3 780,0	+60,4	+1,6%	2 980,0	+860,4	+28,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	8,1	+0,3	+4,3%
Industrie- & Gewerbe	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,2	-0,7	-30,3%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,0	17,0	+0,0	+0,0%	18,0	-0,9	-5,3%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,5	+1,2	+7,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,6	-0,2	-37,5%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

# Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2024

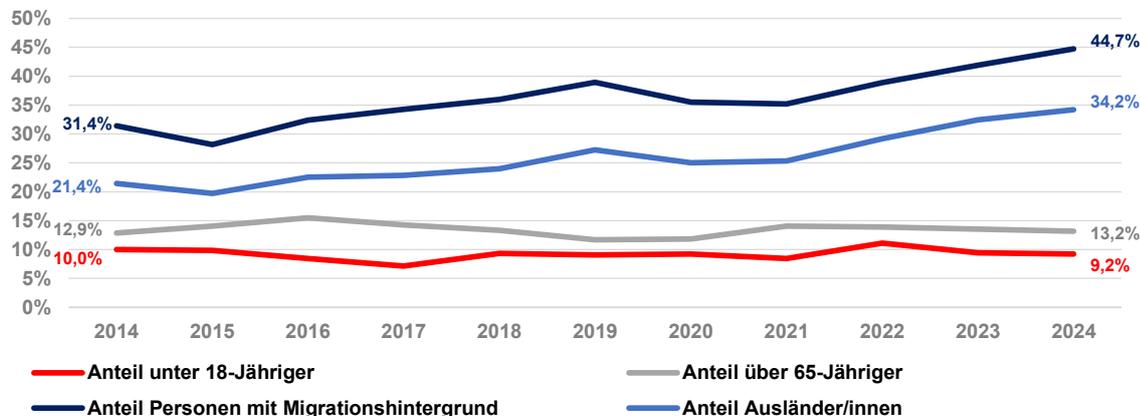
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	380	370	+10	+2,7%	350	+30	+8,6%
0-3	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
6-10	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
10-18	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
18-30	105	110	-5	-4,5%	85	+20	+23,5%
30-45	110	105	+5	+4,8%	110	+	+0,0%
45-65	75	70	+5	+7,1%	80	-5	-6,3%
65-75	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
75+	30	30	+	+0,0%	15	+15	+100,0%
<b>Geburten</b>	5	-	+5*		5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	55	70	-15	-21,4%	95	-40	-42,1%
<b>Abwanderung</b>	30	50	-20	-40,0%	100	-70	-70,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	170	155	+15	+9,7%	110	+60	+54,5%
davon Ausländer/innen	130	120	+10	+8,3%	75	+55	+73,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	40	35	+5	+14,3%	35	+5	+14,3%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	210	215	-5	-2,3%	245	-35	-14,3%

## Bevölkerungssalden

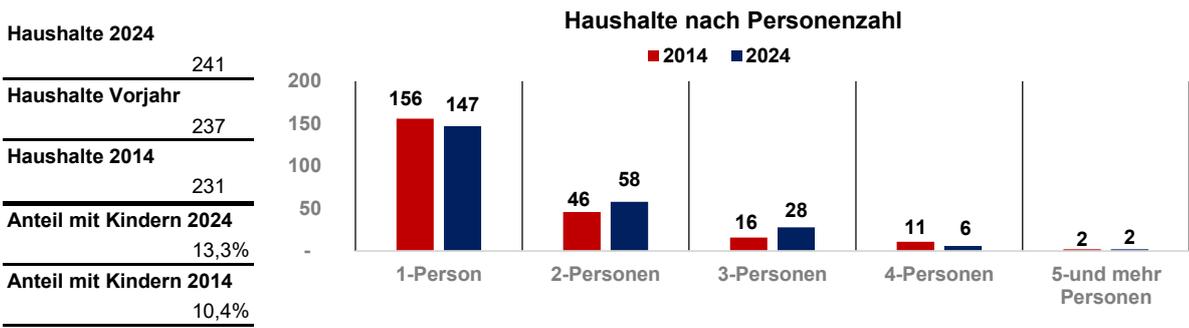


## Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

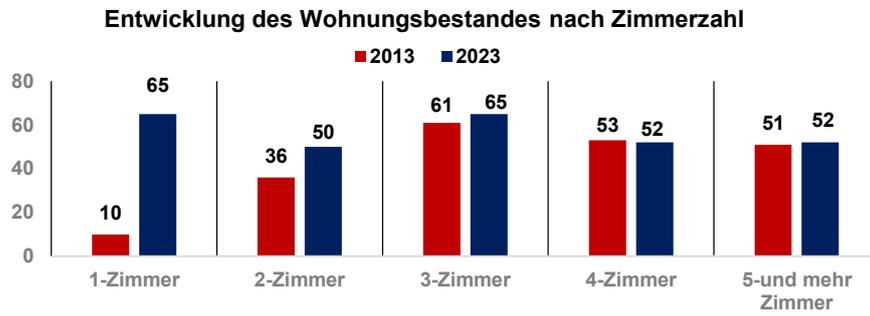


<b>Haushalte 2024</b>	241
<b>Haushalte Vorjahr</b>	237
<b>Haushalte 2014</b>	231
<b>Anteil mit Kindern 2024</b>	13,3%
<b>Anteil mit Kindern 2014</b>	10,4%

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Wohnungsbestand</b>	284	284	+	+0,0%	211	+73	+34,6%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	51,0	53,0	-2,0	-3,8%	44,1	+6,9	+15,6%

**2023**

<b>fertiggestellte Wohnungen</b>	-
<b>in % des Bestandes</b>	-
<b>genehmigte Wohnungen</b>	23
<b>in % des Bestandes</b>	8,10



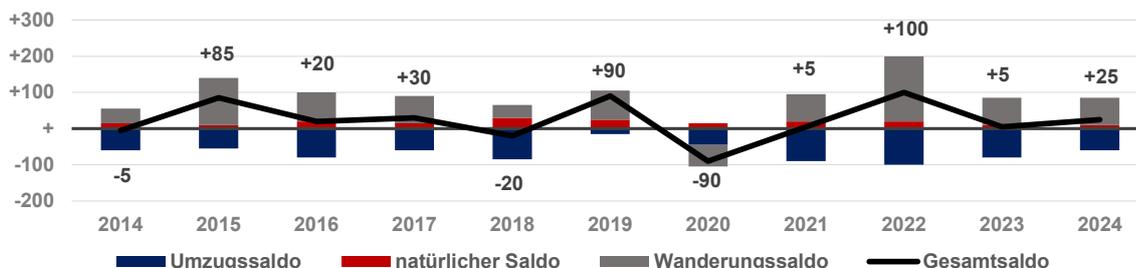
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	912,1	888,0	+24,0	+2,7%	852,0	+60,1	+7,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	2,0	2,0	+0,0	+0,3%	1,4	+0,6	+44,1%
<b>Erholungsfläche</b>	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	18,0	18,0	-0,0	-0,0%	19,5	-1,4	-7,4%
<b>Verkehrsfläche</b>	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	9,4	+0,8	+9,0%
<b>Waldfläche</b>	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,0	-0,2	-6,2%
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,2	+0,4	+180,1%
<b>Gewässer</b>	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	4,7	-0,0	-0,0%

# Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2024

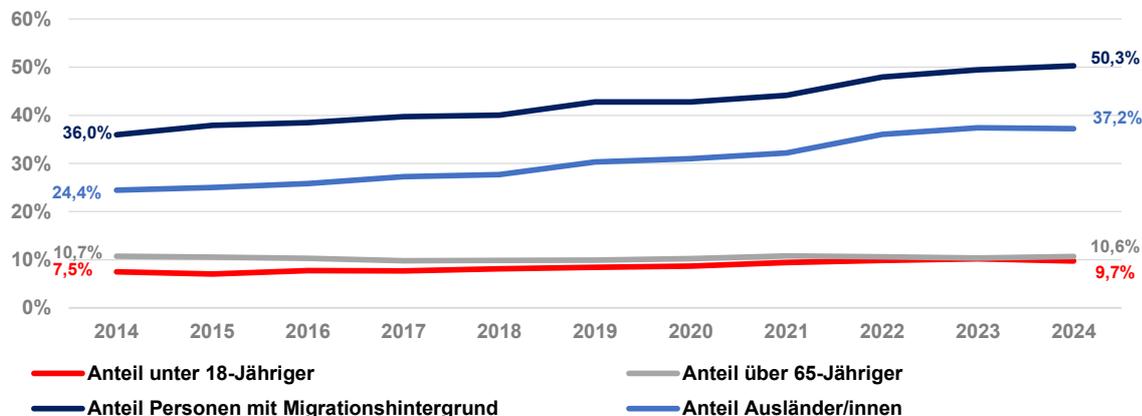
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	2 725	2 700	+25	+0,9%	2 475	+250	+10,1%
0-3	70	75	-5	-6,7%	65	+5	+7,7%
3-6	55	55	+	+0,0%	25	+30	+120,0%
6-10	45	50	-5	-10,0%	25	+20	+80,0%
10-18	95	95	+	+0,0%	70	+25	+35,7%
18-30	800	775	+25	+3,2%	755	+45	+6,0%
30-45	830	820	+10	+1,2%	775	+55	+7,1%
45-65	545	550	-5	-0,9%	505	+40	+7,9%
65-75	155	150	+5	+3,3%	120	+35	+29,2%
75+	135	130	+5	+3,8%	145	-10	-6,9%
<b>Geburten</b>	30	25	+5	+20,0%	35	-5	-14,3%
<b>Sterbefälle</b>	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	460	450	+10	+2,2%	510	-50	-9,8%
<b>Abwanderung</b>	385	375	+10	+2,7%	470	-85	-18,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 370	1 335	+35	+2,6%	890	+480	+53,9%
davon Ausländer/innen	1 015	1 010	+5	+0,5%	605	+410	+67,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	355	325	+30	+9,2%	285	+70	+24,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 355	1 370	-15	-1,1%	1 585	-230	-14,5%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



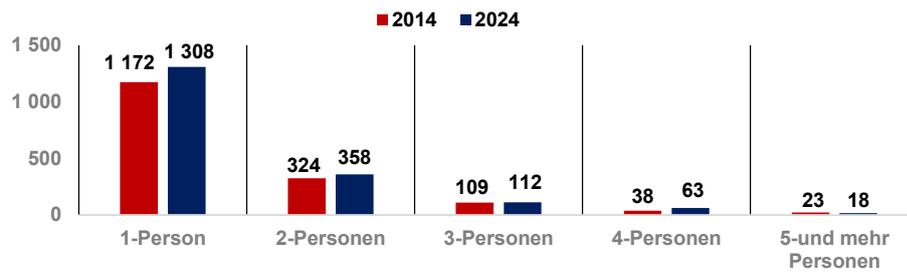
# Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte Vorjahr	1 859
Haushalte 2014	1 790
Anteil mit Kindern 2024	1 666
Anteil mit Kindern 2014	8,8%
	8,0%

## Haushalte nach Personenzahl



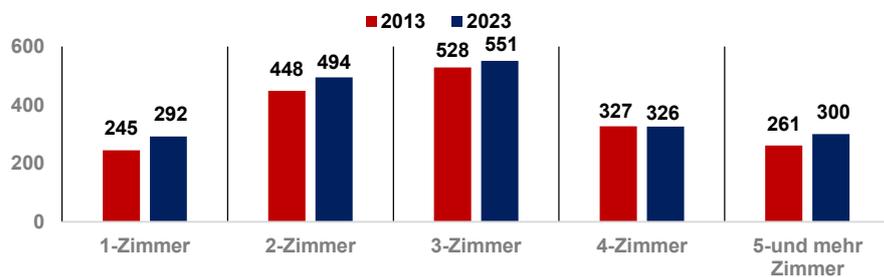
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 963	1 963	+	+0,0%	1 809	+154	+8,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	48,0	-1,	-2,0%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



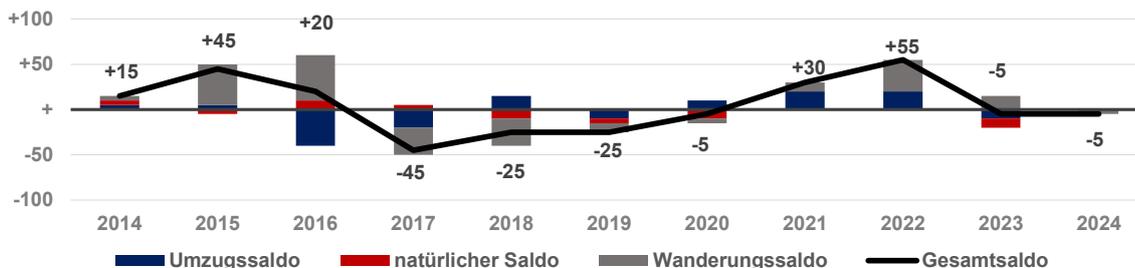
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 749,5	4 705,9	+43,6	+0,9%	4 461,7	+287,8	+6,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	7,9	7,9	-0,0	-0,0%	7,7	+0,2	+3,2%
Industrie-& Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-5,1%
Erholungsfläche	17,9	17,9	+0,0	+0,0%	20,0	-2,0	-10,1%
Sonst. Siedlungsfläche	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	10,2	+1,1	+11,2%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	+0,0	+0,0%	12,9	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	0,3	+0,6	+185,6%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,8	+0,0	+0,6%

# Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2024

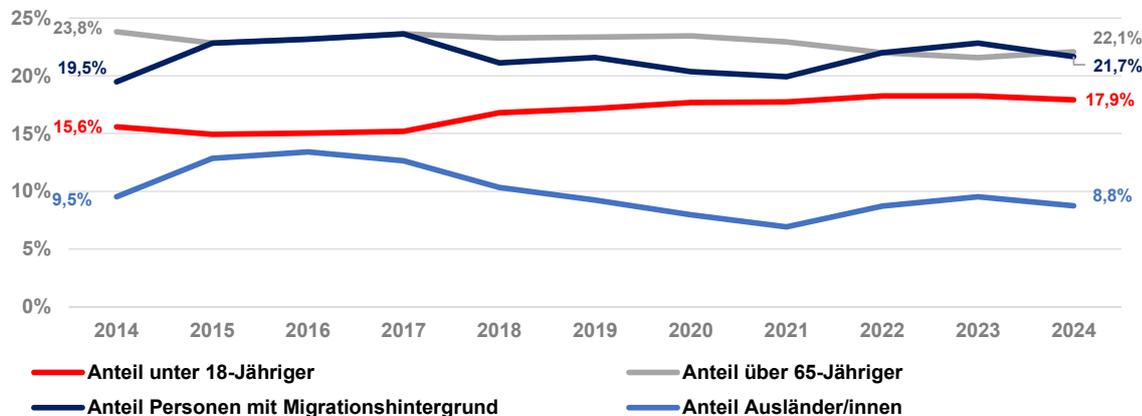
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	1 200	1 205	-5	-0,4%	1 155	+45	+3,9%
0-3	30	30	+	+0,0%	30	+	+0,0%
3-6	35	40	-5	-12,5%	25	+10	+40,0%
6-10	45	50	-5	-10,0%	40	+5	+12,5%
10-18	105	100	+5	+5,0%	85	+20	+23,5%
18-30	120	120	+	+0,0%	150	-30	-20,0%
30-45	245	250	-5	-2,0%	225	+20	+8,9%
45-65	355	355	+	+0,0%	335	+20	+6,0%
65-75	120	115	+5	+4,3%	145	-25	-17,2%
75+	145	145	+	+0,0%	130	+15	+11,5%
<b>Geburten</b>	10	5	+5	+100,0%	15	-5	-33,3%
<b>Sterbefälle</b>	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	55	60	-5	-8,3%	100	-45	-45,0%
<b>Abwanderung</b>	60	45	+15	+33,3%	95	-35	-36,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	260	275	-15	-5,5%	225	+35	+15,6%
davon Ausländer/innen	105	115	-10	-8,7%	110	-5	-4,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	155	160	-5	-3,1%	115	+40	+34,8%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	940	930	+10	+1,1%	930	+10	+1,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



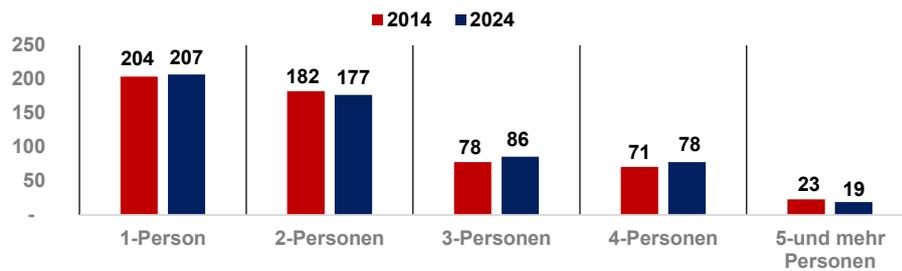
# Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte Vorjahr	567
Haushalte 2014	566
Anteil mit Kindern 2024	558
Anteil mit Kindern 2014	23,3%
	20,8%

## Haushalte nach Personenzahl



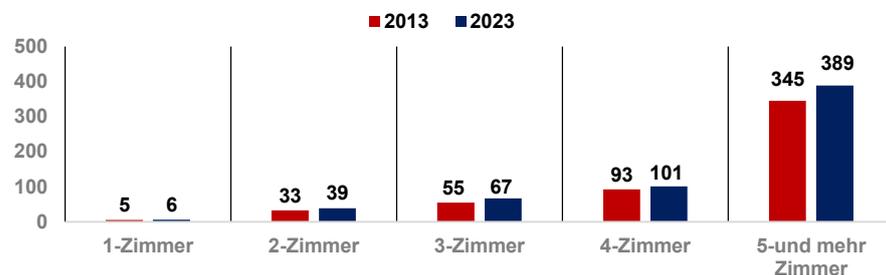
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	602	589	+13	+2,2%	531	+71	+13,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	65,0	63,0	+2,0	+3,2%	58,9	+6,1	+10,3%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	13
genehmigte Wohnungen	2,21
in % des Bestandes	5
	0,85

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



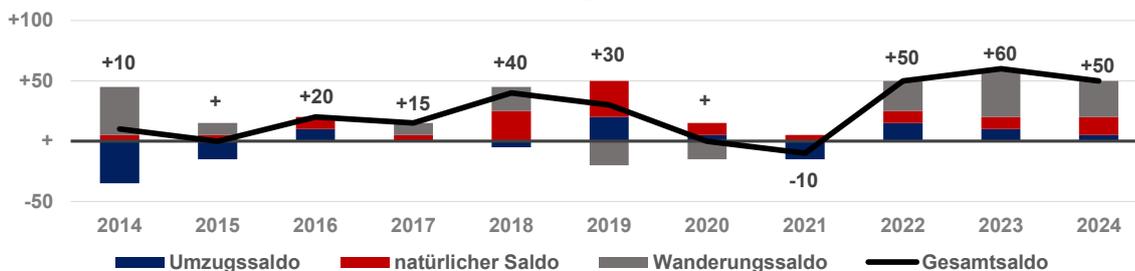
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	216,7	217,6	-0,9	-0,4%	217,6	-0,9	-0,4%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Industrie- & Gewerbe	32,3	32,0	+0,3	+0,8%	30,8	+1,4	+4,7%
Erholungsfläche	2,2	2,3	-0,1	-3,7%	2,3	-0,1	-3,4%
Sonst. Siedlungsfläche	59,0	59,0	+0,0	+0,0%	58,7	+0,3	+0,6%
Verkehrsfläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-8,8%
Waldfläche	29,5	29,6	-0,2	-0,5%	30,6	-1,1	-3,7%
Landwirtschaftsfläche	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	111,6	-2,8	-2,5%
Sonst. Vegetationsfläche	147,5	147,5	+0,0	+0,0%	146,3	+1,2	+0,8%
Gewässer	57,5	57,5	-0,0	-0,0%	56,1	+1,4	+2,5%
	112,6	112,6	+0,0	+0,0%	112,5	+0,0	+0,0%

# Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2024

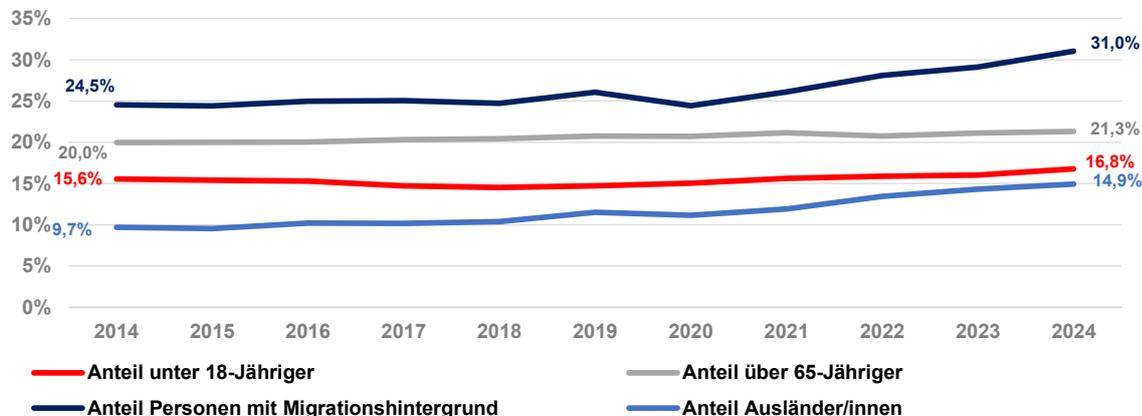
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	2 980	2 935	+45	+1,5%	2 730	+250	+9,2%
0-3	100	105	-5	-4,8%	70	+30	+42,9%
3-6	115	105	+10	+9,5%	60	+55	+91,7%
6-10	120	95	+25	+26,3%	100	+20	+20,0%
10-18	165	165	+	+0,0%	195	-30	-15,4%
18-30	390	365	+25	+6,8%	375	+15	+4,0%
30-45	665	665	+	+0,0%	610	+55	+9,0%
45-65	790	810	-20	-2,5%	770	+20	+2,6%
65-75	315	295	+20	+6,8%	270	+45	+16,7%
75+	320	325	-5	-1,5%	275	+45	+16,4%
<b>Geburten</b>	40	25	+15	+60,0%	25	+15	+60,0%
<b>Sterbefälle</b>	25	15	+10	+66,7%	20	+5	+25,0%
<b>Zuwanderung</b>	180	190	-10	-5,3%	160	+20	+12,5%
<b>Abwanderung</b>	150	150	+	+0,0%	120	+30	+25,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	925	855	+70	+8,2%	670	+255	+38,1%
davon Ausländer/innen	445	420	+25	+6,0%	265	+180	+67,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	480	435	+45	+10,3%	405	+75	+18,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 060	2 075	-15	-0,7%	2 060	+	+0,0%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



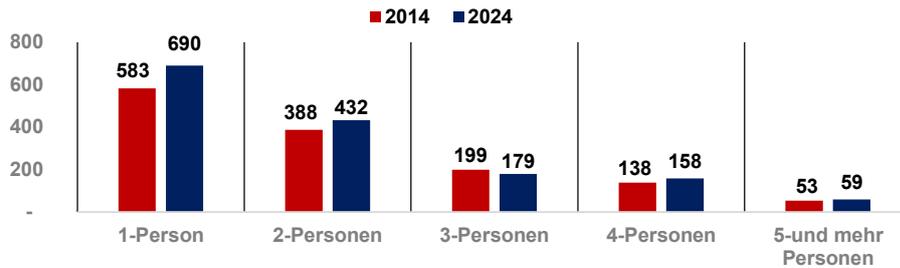
# Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 518
Haushalte Vorjahr	1 493
Haushalte 2014	1 361
Anteil mit Kindern 2024	19,0%
Anteil mit Kindern 2014	19,9%

## Haushalte nach Personenzahl



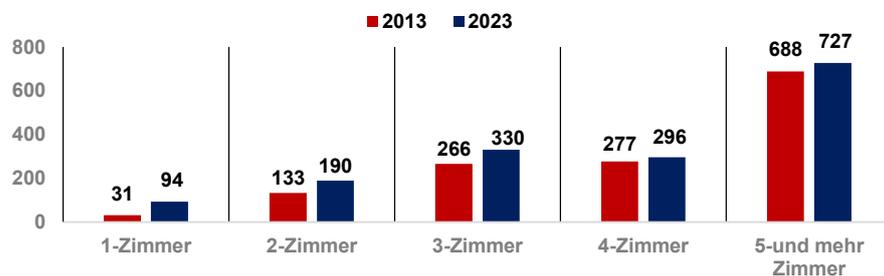
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 637	1 623	+14	+0,9%	1 395	+242	+17,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	55,0	56,0	-1,0	-1,8%	51,7	+3,3	+6,4%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	14
in % des Bestandes	0,86
genehmigte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,55

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



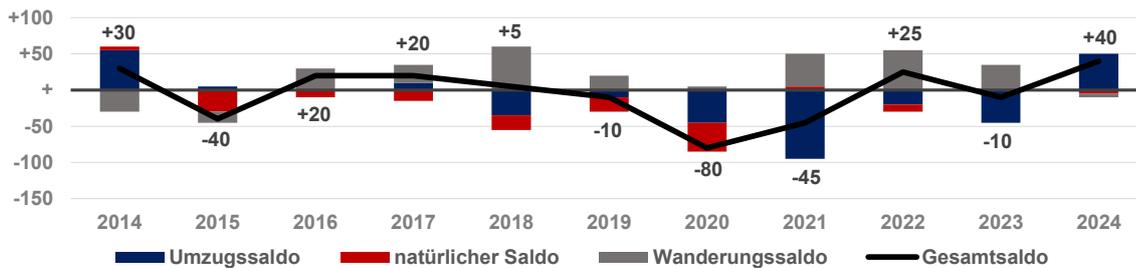
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 072,0	2 040,7	+31,3	+1,5%	1 894,5	+177,5	+9,4%
Wohnbaufläche	48,0	47,8	+0,3	+0,5%	46,5	+1,5	+3,3%
Industrie- & Gewerbe	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	4,0	-0,2	-6,1%
Erholungsfläche	34,8	34,8	-0,0	-0,1%	34,6	+0,1	+0,4%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	12,9	-0,6	-4,8%
Verkehrsfläche	19,3	19,4	-0,1	-0,5%	19,6	-0,2	-1,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	16,6	+0,1	+0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	6,6	6,8	-0,1	-2,1%	7,3	-0,7	-9,3%
Gewässer	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,3%

# Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2024

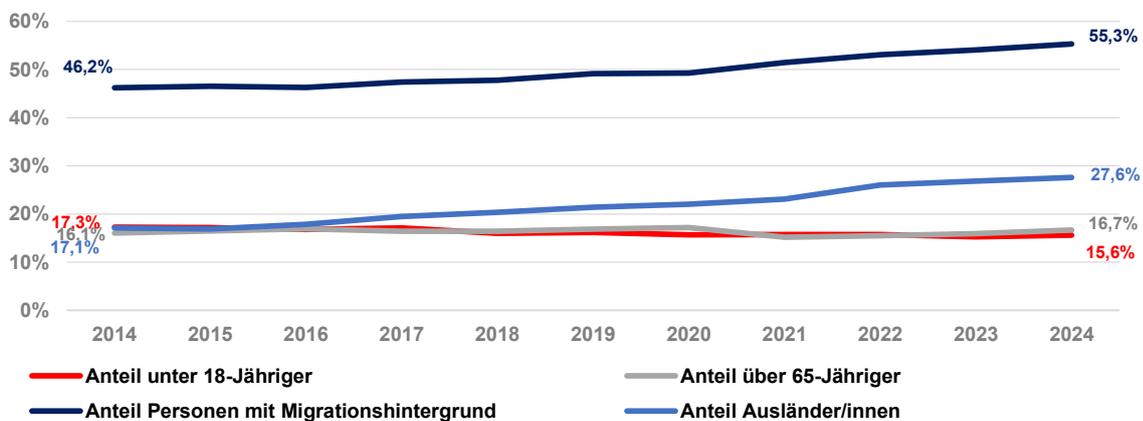
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
<b>Gesamt</b>	3 715	3 670	+45	+1,2%	3 765	-50	-1,3%
0-3	65	70	-5	-7,1%	110	-45	-40,9%
3-6	100	100	+	+0,0%	105	-5	-4,8%
6-10	130	110	+20	+18,2%	135	-5	-3,7%
10-18	285	280	+5	+1,8%	300	-15	-5,0%
18-30	695	695	+	+0,0%	730	-35	-4,8%
30-45	845	840	+5	+0,6%	825	+20	+2,4%
45-65	980	985	-5	-0,5%	960	+20	+2,1%
65-75	355	345	+10	+2,9%	300	+55	+18,3%
75+	265	240	+25	+10,4%	305	-40	-13,1%
<b>Geburten</b>	20	30	-10	-33,3%	35	-15	-42,9%
<b>Sterbefälle</b>	25	30	-5	-16,7%	30	-5	-16,7%
<b>Zuwanderung</b>	275	285	-10	-3,5%	285	-10	-3,5%
<b>Abwanderung</b>	280	250	+30	+12,0%	315	-35	-11,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 055	1 985	+70	+3,5%	1 740	+315	+18,1%
davon Ausländer/innen	1 025	985	+40	+4,1%	645	+380	+58,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 030	1 000	+30	+3,0%	1 095	-65	-5,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 660	1 685	-25	-1,5%	2 025	-365	-18,0%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



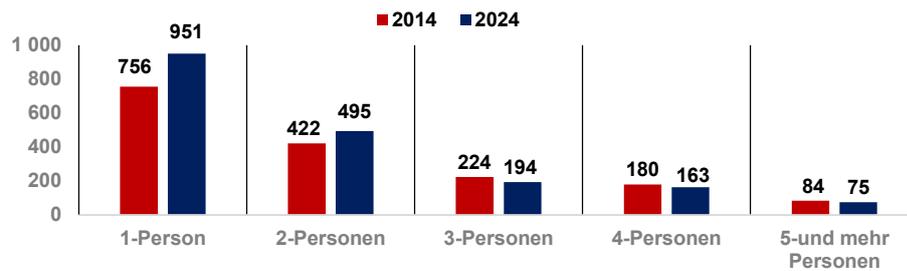
# Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2024

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2024

Haushalte 2024	1 878
Haushalte Vorjahr	1 850
Haushalte 2014	1 666
Anteil mit Kindern 2024	18,3%
Anteil mit Kindern 2014	23,7%

## Haushalte nach Personenzahl



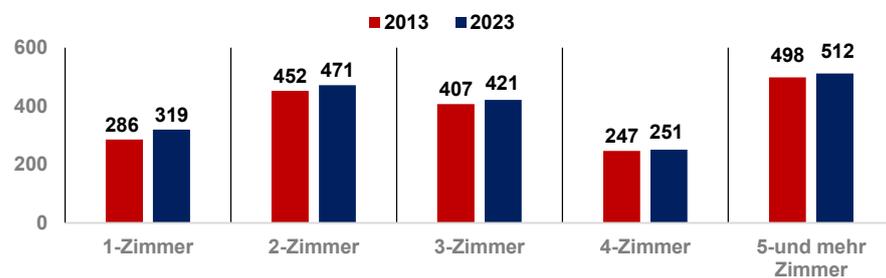
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2013
Wohnungsbestand	1 974	1 974	+	+0,0%	1 890	+84	+4,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	38,8	+2,2	+5,5%

## 2023

### fertiggestellte Wohnungen

-	
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	7
in % des Bestandes	0,35

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	6 438,3	6 360,3	+78,0	+1,2%	6 464,3	-26,0	-0,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,8	31,8	-0,0	-0,0%	30,5	+1,3	+4,2%
Industrie- & Gewerbe	7,0	7,0	+0,0	+0,0%	6,7	+0,3	+4,4%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,3	+0,1	+4,9%
Sonst. Siedlungsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,6	-1,4	-29,6%
Verkehrsfläche	9,5	9,5	-0,0	-0,0%	9,5	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	0,6	0,6	-0,1	-8,0%	0,5	+0,1	+14,9%
Sonst. Vegetationsfläche	3,2	3,1	+0,1	+2,0%	3,6	-0,4	-11,0%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*